



الإمارات التعاونية
EMIRATES CO-OP

تقرير مجلس الإدارة لعام 2022

المحترمين،

السادة مساهمي جمعية الإمارات التعاونية
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني أن أعرض على حضراتكم أهم الانجازات التي حققتها الجمعية من خلال التقرير السنوي ومجمل أنشطتها ونتائج أعمالها عن سنة 2022.

لقد حققت جمعية الإمارات التعاونية بحمد الله وتوفيقه أولاً ثم من خلال المتابعة المستمرة لمجلس الإدارة خلال اجتماعاته الدورية التي بلغت 10 اجتماعاً مع اللجنة التنفيذية واجتماعات اللجنة التدقيق وخطة العمل التي وضعتها الإدارة في هذه السنة أرباحاً بلغت 48.8 من مبيعات تصل إلى 244.3 مليون وذلك رغم التحديات التي واجهتها إدارة الجمعية بسبب التضخم وارتفاع أسعار المنتجات الغذائية وغير الغذائية مما نتج عنه انخفاض مبيعات جميع أسواق التجزئة في الدولة.

نود أن نوجز تقريرنا في النقاط التالية:

أولاً: ملخص البيانات الأساسية لجمعية الإمارات التعاونية:

1- يتكون مجلس إدارة جمعية الإمارات من خمسة أعضاء وهم:

أ- علي محمد بالرهيف	رئيس مجلس الإدارة
ب- محمد عبدالكريم جلفار	نائب رئيس المجلس
ت- سلطان أحمد الغيث	أمين السر، رئيس اللجنة التنفيذية
ث- عبدالله حميد بن حزيم	أمين الصندوق، عضو مجلس الإدارة
ج- ناصر خليفة البدور	عضو مجلس الإدارة

2- يتكون الهيكل التنظيمي لجمعية الإمارات التعاونية من 8 إدارات منها 4 إدارات ربحية وهي إدارة التجزئة وإدارة العمليات وإدارة الشركات التابعة وإدارة المشاريع. و 4 إدارة داعمة وهي الإدارة المالية وإدارة الموارد البشرية وإدارة نظم المعلومات وإدارة العلاقات العامة والاعلام.

3- عدد مساهمي جمعية الإمارات التعاونية في نهاية عام 2022 بلغ 6499 مساهماً مقارنة بعدد 6209 مساهماً عام 2021 بنسبة زيادة قدرها 4.67 %.

4- يعمل في جمعية الإمارات التعاونية عدد 510 موظفاً إدارياً وعاملاً مهنيّاً في نهاية 2022 مقارنة 436 موظفاً وعاملاً في عام 2021.

5- تملك جمعية الإمارات التعاونية 12 فروع موزعة على مناطق مختلفة بإمارة دبي في عام 2022، وهناك فرع واحد تحت التجهيز بمنطقة القرهود وكذلك 3 فروع مخطط لها بمنطقة العوير واليسيلي والبرشا وذلك حسب خطة التوسع المعتمدة من مجلس الإدارة كما تم افتتاح فرعين جديدين خلال عام 2022، الأول في منطقة الفرجان بجبل علي والثاني في منطقة ند الشبا لخدمة سكان تلك المنطقة.

ثانياً : أهم الإنجازات خلال عام 2022 :

1. صافي الأرباح السنوية:

لقد استطاعت جمعية الإمارات التعاونية رغم التباطؤ في الأسواق المحلية تحقيق صافي أرباح سنوي قدره 40.8 مليون درهم للسنة المالية المنتهية في 2022/12/31 وذلك من خلال الاستثمار الجيد للموارد وإحكام الرقابة الداخلية على المصروفات والعمل على زيادة الإيرادات المتنوعة، مما يعزز من مكانة الجمعية وقدرتها التنافسية في تجارة التجزئة بين الأسواق المنافسة في إمارة دبي.

2. المبيعات السنوية:

طبقاً للخطة التي وضعها مجلس الإدارة لزيادة المبيعات السنوية، ونتيجة لتضافر الجهود وصلت مبيعات الجمعية الإجمالية لهذا العام إلى 244.3 مليون درهم مقابل 229.1 مليون في عام 2021.

3. التحكم في نسبة الفاقد في مخزون نهاية المدة:

طبقاً للخطة التي وضعها مجلس الإدارة وقامت بتنفيذها إدارة الجمعية، فقد تم استحداث عدد من الآليات والبرامج التدريبية لمدراء الاسواق وأمناء المخازن مما نتج انخفاض نسبة الفاقد في المخزون لتصل إلى 30. % في نهاية عام 2022 وهي من أدنى النسب المتعارف عليها في هذا المجال.

4. تطوير فروع الجمعية وأقسامها:

أ- تحقيقاً لما تهدف إليه الجمعية من تنويع لخدماتها المختلفة وتطويرها من فترة لأخرى وتقديم منتجاتها بأسعار تعاونية مخفضة، فكان من أولوياتها تحديث المواقع الالكترونية وقنوات التواصل الاجتماعي، وتطوير أقسام المنتجات الطازجة وتقديم منتجات حصرية من كبرى الشركات المحلية والأسواق العالمية وكذلك زيادة التنوع في قسم الخضار والفواكه واللحوم من خلال الاستيراد المباشر من لبنان، تونس، مصر، المغرب، طاجيكستان وأذربيجان وعديد من الدول الأخرى.

ب- تطوير البرامج المستخدمة في الجمعية وذلك لتحسين الأداء في الجمعية وسرعة تلبية احتياجات عملائها.

5. مشتريات المساهمين بالجمعية:

بلغت مشتريات المساهمين 67.35 مليون درهم خلال عام 2022 مقابل 65.40 مليون درهم في عام 2021.

6. التقرير المالي للسنة المالية 2022:

1. بلغ صافي أرباح عام 2022 الى 40.8 مليون درهم تقريباً بالمقارنة مع 38.2 مليون درهم لعام 2021 بنسبة نمو قدرها 7%.
2. بلغت مبيعات الجمعية إلى 244.4 مليون درهم لعام 2022 مقابل 229.1 مليون درهم لعام 2021 بنسبة نمو قدرها
3. بلغت إيرادات الأقسام والمحلات والأرفف والأرضيات المؤجرة إلى 70.1 مليون درهما لهذا العام مقابل 70.1 مليون لعام 2021.
4. إحكام الرقابة الداخلية للمصروفات الإدارية والعمومية وصلت إلى 50.9 مليون درهما مقابل 46.9 مليون لعام 2021.
5. ارتفع إجمالي الاحتياطي القانوني لنهاية الفترة الى 73 مليون درهما 2022 مقابل 65.3 لعام 2021.
6. ارتفاع رأس المال للجمعية من 117.1 مليون درهم لعام 2021 إلى 125.3 مليون درهم عام 2022.
7. نتيجة لجهود إدارة الجمعية المميزة حققت الجمعية عائداً مجزياً على رأس المال بلغ 32.5%.

ثالثاً: الخطة المستقبلية:

طبقاً لخطة مجلس الإدارة بالتوسع والانتشار لتقديم خدمات الجمعية للمواطنين والمقيمين في جميع مناطق إمارة دبي بالإضافة لسعي الإدارة لزيادة وتنويع مصادر الدخل، تم افتتاح فروع في منطقة الفرجان ومنطقة ند الشبا مما يساعد على زيادة إيرادات الجمعية في المستقبل.

ونتوقع افتتاح فرع ام الرمول قبل نهاية هذا العام بإذن الله تعالى حيث اكتمل البناء في ديسمبر 2022.

كما تم شراء قطعة أرض بجنوب البرشاء بمساحة 84 ألف قدم مربع جاري إعداد المخططات المعمارية لها.

وتم أيضاً الحصول على الموافقات لترخيص فرع للجمعية بمنطقة اللسيلي وقد تم إعداد المخططات المعمارية لها.

وكذلك تم اعداد المخططات لبناء مركز تجاري بمنطقة العوير تمهيداً لتقديمها لبلدية دبي للحصول على تراخيص البناء مما سيساهم في زيادة إيرادات الجمعية وتنوع توزيعها الجغرافي بإمارة دبي ويساعدها على مد خدماتها إلى المناطق النائية في الإمارة.

في هذا الصدد فإن مجلس الإدارة وضع خطة للجمعية من شأنها أن تساهم في تطوير أداء عمل الجمعية بما يمكنها من تحقيق صافي أرباح قابلة للتوزيع على أعضائها المساهمين وهي على النحو التالي:

1. إدراج أسهم جمعية الإمارات التعاونية في سوق دبي المالي وتجزئة السهم ليصبح القيمة الاسمية للسهم درهم واحد بعد التجزئة.
2. تحديث تطبيق البيع الإلكتروني وذلك عن طريق الهاتف الذكي والموقع الإلكتروني الخاص بالجمعية.
3. رفع نسبة المواد التي يتم استيرادها من الخارج بنسبة زيادة 20% عن المحقق حالياً، ويتم التركيز على البضائع سريعة الحركة.
4. فتح مجالات جديدة للاستيراد الخارجي والعمل على تسويقه خارج فروع الجمعية بالسوق المنافس.
5. فتح أفرع جديدة للجمعية في مناطق مختلفة ذات كثافة سكانية بإمارة دبي حيث أن الجمعية بصدد افتتاح فروع في مناطق مختلفة من إمارة دبي.
6. التخطيط لزيادة إيرادات العمليات خلال عام 2023 وتحقيق صافي أرباح تشغيلية لعام 2023 بـ 50.9 مليون درهم مقارنة بـ 40.8 مليون لعام 2022.

7. مبيعات التجزئة والجملة للجمعية لعام 2023 متوقع أن تصل إلى 269.2 مليون درهم تقريباً.
8. تطوير قسم التعبئة ليضم معظم أصناف مواد البقوليات والمواد المجففة باسم وشعار الجمعية بما يحقق هامش ربح أفضل للجمعية.
9. تطوير وتدعيم منتجات العلامة التجارية الخاصة بالجمعية "رويال الإمارات" على نحو يغطي معظم الأصناف سريعة الحركة.
10. دراسة تنوع الخدمات بتوفير نشاطات كانت غير متوفرة من قبل بفروع الجمعية بهدف توفير حاجات مساهمي الجمعية الكرام، وزيادة إيرادات التأجير.
11. جاري التنسيق مع الجهات المختصة بهدف الحصول أو شراء الجمعية أراضي بالمناطق الجديدة ذات الكثافة السكانية بإمارة دبي.
12. توسعة سكن الموظفين في منطقة القصيص وإنشاء مكاتب جديدة للإدارة في فرع عود المطينة.
13. اعتماد خطة للتوطين في الجمعية حيث تركز على تطوير وتأهيل الكوادر الوطنية الشابة بجميع المجالات والمستويات الإدارية.

ويود مجلس الإدارة أن ينتهز هذه المناسبة لتقديم خالص الشكر والتقدير إلى وزارة الاقتصاد وجميع العاملين بإدارة التعاونيات لدعمهم الدائم للجمعيات التعاونية وخاصة جمعية الإمارات التعاونية.

وكما نتقدم بالشكر الجزيل لجميع الأعضاء المساهمين على ثقتهم الغالية في مجلس الإدارة والسادة الحضور الكرام متمنين من الله عز وجل أن يوفق المجلس لقيادة الجمعية لتكون في مصاف الجمعيات التعاونية الرائدة في الدولة والتي تساهم في دعم الاقتصاد الوطني.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،

علي محمد بالرهيف
رئيس مجلس الإدارة