

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركات التابعة لها  
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
التقارير والبيانات المالية الموحدة  
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركات التابعة لها

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

الصفحات	جدول المحتويات
١	معلومات عامة
٣ - ٢	تقرير مجلس الإدارة
٧ - ٤	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٨	بيان المركز المالي الموحد
٩	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
١٠	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
١١	بيان التدفقات النقدية الموحد
٤٨ - ١٢	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

عنوان المكتب الرئيسي:	م ٢٠٢، مبنى بنك أم القيوين الوطني ص.ب: ٦٠٠ الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة هاتف: ٣١١١ ٢٢٢ ٩ ٩٧١ + الموقع الإلكتروني: <a href="http://www.fujairahcement.com">www.fujairahcement.com</a>
عنوان المكتب الآخر:	ص.ب: ١١٤٧٧ دبا، الفجيرة الإمارات العربية المتحدة هاتف: ٤٠١١ ٢٤٤ ٩ ٩٧١ + فاكس: ٤٠١٦ ٢٤٤ ٩ ٩٧١ +
أعضاء مجلس الإدارة:	سعادة الشيخ محمد بن حمد بن سيف الشرقي (ممثل حكومة الفجيرة)، (إماراتي) السيد / عبدالغفور هاشم عبدالغفور بهروزيان العوضي (ممثل حكومة الفجيرة)، (إماراتي) السيد / خالد عبدالوهاب يوسف أحمد المهديب (ممثل حكومة أبو ظبي)، (إماراتي) السيد / محمد شريف حبيب محمد العوضي، (إماراتي) السيد / ضاري صلفيق الشمري (ممثل البنك الاسلامي للتنمية - المملكة العربية السعودية)، (سعودي) السيد / محمد سعيد محمد الدويسان، (كويتي) السيد / سعد عبدالله حسين الحنيان، (كويتي) السيد / يعقوب مساعد يعقوب البعيجان، (كويتي) السيد / عبداللطيف سعد عبداللطيف الدوسري، (كويتي) السيدة / مريم عبدالله محمد عبيد المطروشي، (إماراتية) السيد / سالم محمد عبدالله محمد الزحمي، (إماراتي)
مدقق الحسابات:	كرو ماك ص.ب: ٦٧٤٧ دبي، الإمارات العربية المتحدة
البنوك الرئيسية:	بنك الفجيرة الوطني بنك دبي الإسلامي بنك الإمارات دبي الوطني بنك أبو ظبي التجاري بنك دبي التجاري بنك أبوظبي الأول بنك برقان

يسر مجلس الإدارة تقديم تقريرهم والبيانات المالية الموحدة المدققة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

### الأنشطة الرئيسية للمجموعة

تشمل الأنشطة الرئيسية للمجموعة صناعة كتل اسمنتية غير مطحونة (كليكر) وصناعة الخرسانة الجاهزة والخلطات الخرسانية الجافة والملاط والتصدير، وتشغيل مناجم الرمال والحصاء - الكسارات.

### النتائج المالية

يلخص الجدول أدناه نتائج العامين ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	
٣٧٤,٥٧٧,٢٢٢	٣٤٣,٨٠٨,٦٧٣	الإيرادات
(٤٢٣,٠٧٦,٢٤٧)	(٣٩٩,٤٨٥,٣٢١)	مصاريف مباشرة
(٤٨,٤٩٩,٠٢٥)	(٥٥,٦٧٦,٦٤٨)	إجمالي الخسارة
% (١٢,٩٥)	% (١٦,١٩)	نسبة إجمالي الخسارة
(١٤٣,٨٤٧,٠٩٨)	(٢٦٥,٥٣٢,٩٢٨)	صافي الخسارة
% (٣٨,٤٠)	% (٧٧,٢٣)	نسبة صافي الخسارة
(٠,٤٠)	(٠,٧٤)	الخسارة الأساسية والمخففة للسهم الواحد

### دور مجلس الإدارة

مجلس الإدارة هو الجهة الرئيسية لاتخاذ القرار للمجموعة وتقع عليه المسؤولية العامة لإدارة المجموعة والإشراف عليها لتوفير قيمة مستدامة لحصص المساهمة عبر التوجيه والإشراف على أعمال المجموعة. يقوم مجلس الإدارة بوضع استراتيجيات المجموعة وسياساتها ومراقبة أداء أعمالها والتوجيه والإشراف على إدارتها.

### مبدأ الاستمرارية

تكبدت المجموعة خسارة قدرها ٢٦٥,٥٣٢,٩٢٨ درهم إماراتي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢): ١٤٣,٨٤٧,٠٩٨ درهم إماراتي، وخسائر متراكمة قدرها ١٣٠,٥٢٠,٧٢٣ درهم إماراتي (٢٠٢٢): صفر درهم إماراتي، وتجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودة المتداولة بمقدار ٣٠٤,٨٧٥,٦٨٤ درهم إماراتي كما في ذلك التاريخ (٢٠٢٢): ١٤٥,٠٠٩,٣٦٣ درهم إماراتي).

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية. أثناء إعداد البيانات المالية الموحدة قامت الإدارة بعمل تقييم لمقدرة المجموعة على الاستمرار على مبدأ الاستمرارية. يمثل التحدي الرئيسي خلال العام في ارتفاع تكلفة الإنتاج نتيجة لارتفاع أسعار الفحم والوقود. ردًا على هذا التحدي، تمكنت إدارة المجموعة من زيادة سعر بيع الأسمنت في الأسواق المحلية والدولية. كما تقوم الإدارة أيضاً بدراسة إمكانية الدخول في أسواق أخرى خارج دولة الإمارات العربية المتحدة لتحقيق أقصى قدر لاستخدام الطاقة الإنتاجية. تعتقد الإدارة أن الإجراءات المذكورة أعلاه وجدوى الخطط المستقبلية التي وضعها مجلس الإدارة ستحسن قدرتها على توليد الأرباح والتدفقات النقدية في المستقبل ومواصلة عملياتها في المستقبل المنظور. لذلك، تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية. كجزء من خطة العمل، قررت إدارة المجموعة وقف عمليات الشركة التابعة.

### أحداث بعد نهاية السنة

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٩ يناير ٢٠٢٤ إنهاء عمليات الشركة التابعة اعتبارًا من ١ فبراير ٢٠٢٤.

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
تقرير مجلس الإدارة (تتمة)

مدقق الحسابات

إن السادة/ كرو ماك - دبي، الإمارات العربية المتحدة على استعداد في الإستمرار في العمل وأن قرار إعادة تعيينهم سوف يتم اقتراحه في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

بيان مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة

تتطلب اللوائح المطبقة من أعضاء مجلس الإدارة إعداد البيانات المالية الموحدة عن كل سنة مالية والتي تظهر بصورة عادلة من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحّد للمجموعة وأدائها المالي عن السنة المنتهية في ذلك التاريخ.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة قيد المراجعة بالتوافق والامتثال للمتطلبات القانونية ذات العلاقة والقوانين الحاكمة الأخرى. يؤكد مجلس الإدارة بأنه تم اتخاذ العناية الكافية للمحافظة على البيانات المحاسبية السليمة والكافية والتي تفصح وبدقة مناسبة في أي وقت عن المركز المالي الموحّد للمجموعة وتمكنهم من ضمان توافيق البيانات المالية الموحدة بمتطلبات القوانين المطبقة. ويؤكد أعضاء مجلس الإدارة أيضاً أنه تم اختيار وتطبيق السياسات المحاسبية المناسبة لتعكس بصورة عادلة من حيث الشكل والجوهر المعاملات قيد المراجعة التي تمت خلال السنة وتظهر بصورة مناسبة الأوضاع المالية للمجموعة ونتائج عملياتها.

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة الموضحة في الصفحات من ٨ إلى ٤٨ والتي تم إعدادها على أساس مبدأ الاستمرارية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ هذه البيانات المالية الموحدة وتم التوقيع عليها بالإنابة عن المجموعة من قبل:



عضو مجلس الإدارة



سعادة الشيخ / محمد بن حمد بن سيف الشرقي  
رئيس مجلس الإدارة

٢٥ مارس ٢٠٢٤

المرجع: بي ان/ايه/٢٩٨٣ / مارس ٢٠٢٤

## تقرير مدقق الحسابات المستقل

إلى،  
السادة المساهمين  
صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع  
ص.ب: ٦٠٠  
الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي السلبي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لصناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، ونظرًا لأهمية الأمور الموضحة في قسم أساس الرأي السلبي في تقريرنا، فإن البيانات المالية الموحدة المرفقة لا تظهر بشكل عادل المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ ووفقا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

#### أساس الرأي السلبي

نود ان نلفت الإنتباه إلى الإيضاح رقم ٢ حول البيانات المالية الموحدة والذي ينص على أن المجموعة قد تكبدت خسارة قدرها ٢٦٥,٥٣٢,٩٢٨ درهم إماراتي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وخسائر متراكمة قدرها ١٣٠,٥٢٠,٧٢٣ درهم إماراتي وتجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمقدار ٣٠٤,٨٧٥,٦٨٤ درهم إماراتي كما في ذلك التاريخ، وفشلت في الوفاء ببعض الالتزامات المالية بخصوص قروضها المصرفية (إيضاح ١٨) ووفقًا لخطابات التسهيلات البنكية. يشير الوضع إلى وجود عدم يقين جوهري مما قد يثير شكوكًا كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمجموعة مستمرة. علاوة على ذلك، لم يتم تزويدنا بخطة عمل الإدارة التي تدعم قابلية المجموعة على الاستمرار وتبرز موضع خسارتها.

وفقاً لذلك، لم نتمكن من الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول تقييم الإدارة لمبدأ الاستمرار والإفصاح الكافي عنه عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

لقد قمنا بتدقيقنا ووفقا للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة بصورة أشمل في هذا التقرير ضمن قسم مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. إننا مستقلون عن المجموعة ووفقا لمتطلبات قانون الأخلاقيات للمجلس الدولي للمعايير الأخلاقية للمحاسبين المهنيين بالإضافة للمتطلبات الأخلاقية ذات العلاقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، و قد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى ووفقا لهذه المتطلبات و قانون الأخلاقيات للمجلس الدولي للمعايير الأخلاقية للمحاسبين المهنيين. و نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية و مناسبة لتزويدنا بأساس إبداء رأينا السلبي.

#### التأكيد على الأمور

نود أن نلفت الانتباه إلى إيضاح رقم ١٦، والذي يشير إلى أن مجلس إدارة المجموعة قرر تسوية الاحتياطي التطوعي مقابل الخسائر المتراكمة إلى حد خسارة السنة الحالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. و عليه تمة تسوية جزء من خسائر السنة والتي بلغت ١٣٥,٠١٢,٢٠٥ درهم إماراتي مقابل رصيد الاحتياطي التطوعي. إن رأينا غير معدل في هذه المسألة.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين شركة صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع وشركتها التابعة  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### الأمر الأخرى

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أبدى رأياً غير معدل حول تلك البيانات المالية الموحدة في ٩ مارس ٢٠٢٣.

### أمر التدقيق الرئيسية

إن أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي بحسب حكمنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل وفي تشكيل رأينا حولها، وإننا لا نبدي رأياً منفصل حول هذه الأمور بالإضافة إلى الأمور الموضحة في قسم أساس الرأي السلبي، فقد حددنا الأمور الموضحة أدناه لتكون أمور التدقيق الرئيسية التي سيتم الإبلاغ عنها في تقريرنا.

### المخزون

يشمل مخزون المجموعة المواد الخام والمنتجات شبه الجاهزة وسائط الحرق والمنتجات النهائية، اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. نظراً لأن وزن هذه المخزونات غير عملي، تقوم الإدارة بتعيين مساح خارجي لتقييم مدى معقولية الكميات المتوفرة في نهاية العام عن طريق الحصول على قياسات المخزونات وتحويل هذه القياسات إلى وحدة أحجام باستخدام زاوية السكون والكثافة الظاهرية. اعتمدت الإدارة على الخبراء للتحقق المادي من المخزون. ونظراً لأهمية أرصدة المخزون والتقديرات ذات الصلة التي ينطوي عليها وجودها وتقييمها، فإن ذلك يعتبر من أمور التدقيق الرئيسية.

### كيف تم تناول أمور التدقيق الرئيسية في سياق تدقيقنا

قمنا بالإجراءات التالية فيما يتعلق بعملية التدقيق:

- قمنا بتقييم كفاءة وقدرات وموضوعية المقيّم المستقل الذي قامت الإدارة بتعيينه لتقييم كمية المخزون،
- قمنا بمراقبة جرد المخزون الفعلي الذي أجراه خبير الإدارة. وقمنا بتقييم مدى معقولية قياسات المخزون أثناء المسح الفعلي وراجعنا التحويل إلى وحدة الأحجام. أيضاً لقد حصلنا على وقمنا بمراجعة تقرير جرد المخزون من المساحين الخارجيين لعناصر المخزون الرئيسية،
- لقد استفسرنا من الإدارة لفهم الإجراءات المتخذة كجزء من مراجعة المخزون وتقييم مخصص المخزون بطيء الحركة،
- قمنا باختبار تقييم وتقدام المخزون في نهاية العام لعينة من عناصر المخزون المختارة، بما في ذلك مراجعة الأحكام المتعلقة بالتقدم وصافي القيمة القابلة للتحقق، و
- لقد قمنا أيضاً بتقييم مدى ملائمة إفصاح الإدارة في إيضاح ١٠ حول البيانات المالية الموحدة.

### المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من التقرير السنوي. إن المعلومات الأخرى لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها.

إن رأينا في البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج حولها.

فيما يتعلق بمراجعتنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، وعند القيام بذلك، الأخذ بعين الاعتبار فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها من خلال التدقيق، أو تبدو خلاف ذلك خاطئة بشكل جوهري.

إذا استنتجنا بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات هذا وتوصلنا إلى وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتعين علينا الإبلاغ عن هذه الحقيقة. باستثناء الأمور الموضحة في قسم أساس الرأي السلبي في تقريرنا فإنه ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين شركة صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع وشركتها التابعة  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية موحدة خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح حيثما يكون مناسباً عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة، إلا إذا كانت الإدارة تعتزم تصفية الشركة أو إيقاف عملياتها، أو لم يكن لديها بديل فعلي غير ذلك.

إن المكلفين بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة وبشكل مجمل، خالية من الأخطاء الجوهرية الناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكتشف دائماً أي خطأ جوهري إن وجد. قد تنشأ الأخطاء نتيجة الاحتيال أو الخطأ وتعتبر هذه الأخطاء جوهرية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو جماعية على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فإننا نستخدم أحكاماً مهنية ونحافظ على مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن الخطر من عدم اكتشاف الأخطاء الجوهرية الناشئة عن الاحتيال هو أكبر من الخطر الناتج عن عدم إكتشاف خطأ محاسبي. كون الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصود للمعلومات، أو تحريف، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- نقوم بالحصول على فهم للرقابة الداخلية المتعلقة بالتدقيق وذلك بغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة للظروف الراهنة، وليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى الشركة.
- نقوم بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- نقوم بإستنتاج مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية إستناداً لأدلة التدقيق التي حصلنا عليها، فيما إذا كان هنالك حالات من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمجموعة مستمرة. في حال خلصنا الى وجود مثل هذه الحالات، فإننا مطالبون بأن نلفت الإنتباه ضمن تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن إستنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تجعل المجموعة تتوقف عن الإستمرار كمجموعة مستمرة.
- نقوم بتقييم العرض الإجمالي وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة توضح المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- نقوم بالحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن توجيه وإشراف وأداء عملية التدقيق للمجموعة. ونبقى وحدنا المسؤولون عن رأينا في التدقيق.



## تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة المساهمين شركة صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع وشركتها التابعة  
تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

### مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

يتم التواصل مع المكلفين بالحوكمة ضمن أمور أخرى، بالنطاق والتوقيت المخطط للتدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف في أنظمة الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال عملية التدقيق.

كما نقوم أيضاً بتزويد المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بأننا التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يتعلق بالاستقلالية، ونتواصل معهم بشأن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا، والضمانات ذات الصلة حيثما ينطبق ذلك.

من أمور التدقيق التي يتم التواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، نحدد تلك الأمور التي تعتبر من الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيق البيانات المالية للعام الحالي والتي تُعتبر لذلك من أمور التدقيق الرئيسية. نقوم بشرح تلك الأمور في تقرير مدقق الحسابات الخاص بنا إلا إذا كانت القوانين و الأنظمة تمنع الإفصاح عن تلك الأمور أو وفي حالات نادرة للغاية، إذا ما قررنا بوجود عدم إدراج الأمر في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك ربما تفوق فوائد المصلحة العامة لمثل هذا الإدراج.

### التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

ونظراً لأهمية الأمور الموضحة في قسم أساس الرأي السلبي في تقريرنا، فإننا غير قادرين على الإبلاغ عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى.

كرو ماك



زايد خالد مانيار

رقم التسجيل: ٥٧٩

دبي، الامارات العربية المتحدة

٢٥ مارس ٢٠٢٤

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركات التابعة لها ش.م.ع

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي		
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
١,١٢٢,١٩٢,٥٧٨	١,٠٥٥,٢٥٥,٨٠٠	٦	ممتلكات ومباني ومعدات
٩٩,٧٧٨,٥٥٣	٨٩,٥٩٥,٤٩٥	٧	موجودات حق الاستخدام
٢١٠,٧٢٢	-	٨	موجودات غير ملموسة
<u>١,٢٢٢,١٨١,٨٥٣</u>	<u>١,١٤٤,٨٥١,٢٩٥</u>		<b>إجمالي الموجودات الغير متداولة</b>
			<b>موجودات متداولة</b>
٢٥٢,١٧٩,١٦٧	١٢٨,٤٤٩,٦١٨	١٠	المخزون
٦٩,١٤٩,٧٣٨	٦٠,٩٢١,٥١١	١١	ذمم مدينة تجارية وأخرى
١,٣٢٣,٥٥٤	٧,٠٤١,٧٧٥	١٢	النقد وما يعادله
<u>٣٢٢,٦٥٢,٤٥٩</u>	<u>١٩٦,٤١٢,٩٠٤</u>		<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>
<u>١,٥٤٤,٨٣٤,٣١٢</u>	<u>١,٣٤١,٢٦٤,١٩٩</u>		<b>إجمالي الموجودات</b>
			<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠	٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠	١٣	رأس المال
٣٤,٧٤٧,٥٠٠	٣٤,٧٤٧,٥٠٠	١٤	احتياطي إعادة التقييم
١٦١,٧٥٠,٤١٢	١٦١,٧٥٠,٤١٢	١٥	احتياطي قانوني
-	(١٣٠,٥٢٠,٧٢٣)		خسائر مترakمة
١٣٥,٠١٢,٢٠٥	-	١٦	احتياطي تطوعي
<u>٦٨٧,٣٧٥,٤٣٧</u>	<u>٤٢١,٨٤٢,٥٠٩</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
١٣,٠٨١,٣٢١	١٠,٠٧٣,٨٤٥	١٧	مكافآت نهاية خدمة الموظفين
٢٣٤,٠٣٨,٦٢١	٣٠١,٥٨٣,٩٥٨	١٨	القروض المصرفية
١١٢,٧٠٥,٢٦٥	٩٨,٣٩١,٠١٩	١٩	مطلوبات عقود الإيجار
٢٩,٩٧١,٨٤٦	٨,٠٨٤,٢٨٠	٢٠	ذمم دائنة تجارية وأخرى
<u>٣٨٩,٧٩٧,٠٥٣</u>	<u>٤١٨,١٣٣,١٠٢</u>		<b>إجمالي المطلوبات الغير متداولة</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
٣٢٩,٩٦٣,١٢٦	٢٣٠,١٣١,٦٣٥	١٨	القروض المصرفية
٢٨,٨٤٩,٦٧٤	٤٠,٨١٢,٥٩٣	١٩	مطلوبات عقود الإيجار
١٠٨,٨٤٩,٠٢٢	٢٣٠,٣٤٤,٣٦٠	٢٠	ذمم دائنة تجارية وأخرى
<u>٤٦٧,٦٦١,٨٢٢</u>	<u>٥٠١,٢٨٨,٥٨٨</u>		<b>إجمالي المطلوبات المتداولة</b>
<u>٨٥٧,٤٥٨,٨٧٥</u>	<u>٩١٩,٤٢١,٦٩٠</u>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<u>١,٥٤٤,٨٣٤,٣١٢</u>	<u>١,٣٤١,٢٦٤,١٩٩</u>		<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة والموافقة على إصدارها في ٢٥ مارس ٢٠٢٤. تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة الموضحة في الصفحات من ٨ إلى ٤٨ والتي تم إعدادها على أساس مبدأ الاستمرارية من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ هذه البيانات المالية الموحدة وتم التوقيع عليها بالإنابة عن المجموعة من قبل:



عضو مجلس إدارة



سعادة الشيخ/ محمد بن حمد بن سيف الشرقي  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الايضاحات والسياسات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة. ورد تقرير مدقق الحسابات في الصفحات ٤ الى ٧.

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركات التابعة لها ش.م.ع

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
درهم إماراتي	درهم إماراتي		
٣٧٤,٥٧٧,٢٢٢	٣٤٣,٨٠٨,٦٧٣	٢١	الإيرادات
(٤٢٣,٠٧٦,٢٤٧)	(٣٩٩,٤٨٥,٣٢١)	٢٢	مصاريف مباشرة
<u>(٤٨,٤٩٩,٠٢٥)</u>	<u>(٥٥,٦٧٦,٦٤٨)</u>		<b>إجمالي الخسارة</b>
		١٠	تخفيض قيمة المخزون الى صافي القيمة القابلة للتحقق
(١٨,٢٧٥,٣١٣)	(٢٣,٨٣٤,٨٣٠)	٢٣	دخل آخر
٤,٠٥٤,٩٤٧	٢,٢٢٩,٩٨٤	٢٤	مصاريف البيع والتوزيع
(١٢,١٠٣,٩٣٩)	(٢٨,١١٣,١٦٨)	٢٥	مصاريف عمومية وإدارية
(٢٩,٤٨٠,٢٢٣)	(١١٦,٦٥٩,٨١٠)	٢٦	تكلفة المصنع أثناء التوقف
(٩,٤٦٠,٦٦٠)	-	٢٧	تكلفة تمويل
<u>(٣٠,٠٨٢,٨٨٥)</u>	<u>(٤٣,٤٧٨,٤٥٦)</u>		<b>صافي الخسارة للسنة</b>
<u>(١٤٣,٨٤٧,٠٩٨)</u>	<u>(٢٦٥,٥٣٢,٩٢٨)</u>		
-	-		الدخل الشامل الآخر للسنة
<u>(١٤٣,٨٤٧,٠٩٨)</u>	<u>(٢٦٥,٥٣٢,٩٢٨)</u>		<b>إجمالي الخسارة الشاملة للسنة</b>
			<b>إجمالي الخسارة الشاملة للسنة العائدة إلى:</b>
<u>(١٤٣,٨٤٧,٠٩٨)</u>	<u>(٢٦٥,٥٣٢,٩٢٨)</u>		ملاك المجموعة
<u>(١٤٣,٨٤٧,٠٩٨)</u>	<u>(٢٦٥,٥٣٢,٩٢٨)</u>		<b>إجمالي الخسارة الشاملة للسنة</b>
<u>(٠,٤٠)</u>	<u>(٠,٧٤)</u>		<b>الخسارة الأساسية والمخففة للسهم الواحد</b>

تشكل الايضاحات والسياسات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة. ورد تقرير مدقق الحسابات في الصفحات ٤ الى ٧.

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركات التابعة لها ش.م.ع

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

المجموع درهم إماراتي	المنسوب إلى مَلَاك المجموعة درهم إماراتي	إحتياطي تطوعي درهم إماراتي	خسائر متراكمة درهم إماراتي	إحتياطي قانوني درهم إماراتي	إحتياطي إعادة التقييم درهم إماراتي	رأس المال درهم إماراتي	
٨٣١,٢٢٢,٥٣٥ (١٤٣,٨٤٧,٠٩٨) -	٨٣١,٢٢٢,٥٣٥ (١٤٣,٨٤٧,٠٩٨) -	٢٢٢,٥٣٦,٠٠٢ - (٨٧,٥٢٣,٧٩٧)	٥٦,٣٢٣,٣٠١ (١٤٣,٨٤٧,٠٩٨) ٨٧,٥٢٣,٧٩٧	١٦١,٧٥٠,٤١٢ - -	٣٤,٧٤٧,٥٠٠ - -	٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠ - -	كما في ١ يناير ٢٠٢٢ (الخسارة) للسنة تسويات مقابل الخسائر (إيضاح ١٦)
٦٨٧,٣٧٥,٤٣٧ (٢٦٥,٥٣٢,٩٢٨) -	٦٨٧,٣٧٥,٤٣٧ (٢٦٥,٥٣٢,٩٢٨) -	١٣٥,٠١٢,٢٠٥ - (١٣٥,٠١٢,٢٠٥)	- (٢٦٥,٥٣٢,٩٢٨) ١٣٥,٠١٢,٢٠٥	١٦١,٧٥٠,٤١٢ - -	٣٤,٧٤٧,٥٠٠ - -	٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠ - -	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (الخسارة) للسنة تسويات مقابل الخسائر (إيضاح ١٦)
٤٢١,٨٤٢,٥٠٩	٤٢١,٨٤٢,٥٠٩	-	(١٣٠,٥٢٠,٧٢٣)	١٦١,٧٥٠,٤١٢	٣٤,٧٤٧,٥٠٠	٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

تشكل الإيضاحات والسياسات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.  
ورد تقرير مدقق الحسابات في الصفحات ٤ إلى ٧.

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركات التابعة لها ش.م.ع

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	
(١٤٣,٨٤٧,٠٩٨)	(٢٦٥,٥٣٢,٩٢٨)	الخسارة للسنة تعديلات لـ:
-	١٢,٩٦٢,٧٢٦	٦ خسارة انخفاض قيمة الممتلكات والمباني والمعدات
٥٦,٢١١,٨٩٧	٥٦,٨٨٦,٠٥٤	٦ إهلاك الممتلكات والمباني والمعدات
١٠,١٨٢,٨٧٥	١٠,٢٥٠,٧٠١	٧ إهلاك موجودات حق الاستخدام
٣٨,٧٩٥	٤٩,٩٠٣	٨ إطفاء الموجودات غير الملموسة
-	١٦٠,٨١٩	٨ خسارة انخفاض قيمة الموجودات غير الملموسة
٦,١١٤,٤٩٢	٨٣,٦٩٩,٩٢٤	١٠ مخصص المخزون بطيئ الحركة والمتقادم
١١,٢١٢,٠٥٢	٥,٣٢١,٠٥١	١١ مخصص خسائر الائتمان المتوقعة للذمم التجارية المدينة
١,٣٧٩,٨٦٠	١,٤٠٧,١٨٤	١٧ مكافآت نهاية خدمة الموظفين
١٨,٢٧٥,٣١٣	٢٣,٨٣٤,٨٣٠	٢٥ تخفيض قيمة المخزون الى صافي القيمة القابلة للتحقق
٢٥,٩٤٥,٥٢٢	٣٩,٥٩٨,٥٩٤	٢٧ تكلفة التمويل
-	(٧٩,٠٤٨)	٢٣ (الربح) من استبعاد الممتلكات والمباني والمعدات
٤,١٣٧,٣٦٣	٣,٨٧٩,٨٦٢	٢٧ مصاريف الفائدة على التزامات الإيجار
(١٠,٣٤٨,٩٢٩)	(٢٧,٥٦٠,٣٢٨)	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
٨,٦٥٩,١٢٧	١٦,١٩٤,٧٩٥	١٠ الإنخفاض في المخزون
٢٢,٥١٦,٩٣٠	٢,٩٠٧,١٧٤	١١ الإنخفاض في الذمم المدينة التجارية وأخرى
(٩,٣٥٤,٢٨٨)	٩٦,٧٧٧,١٨٠	٢٠ الزيادة / (الانخفاض) في الذمم الدائنة التجارية وأخرى
١١,٤٧٢,٨٤٠	٨٨,٣١٨,٨٢١	النقد الناتج من العمليات التشغيلية
(٢,٥٩٦,٦٥٠)	(٤,٤١٤,٦٦٠)	١٧ مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
٨,٨٧٦,١٩٠	٨٣,٩٠٤,١٦١	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٧,٢١١,٢٧٤)	(٢,٩١٢,٠٠٢)	٦ التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
-	٧٩,٠٤٨	٦ شراء ممتلكات ومباني ومعدات
(٧,٢١١,٢٧٤)	(٢,٨٣٢,٩٥٤)	متحصلات من بيع ممتلكات ومباني ومعدات
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
(٢٧,٧٥٦,٧٧٥)	(٢٧,٩٣٢,٨٤٨)	١٨ التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٥,٠٠٠,٠٠٠	١٨ سداد قروض مصرفية آجلة
(٢٢٠,٩٩٠,١٢٢)	(٨٩,٩٥٧,١٣٥)	١٨ متحصلات قروض مصرفية آجلة
٣٩,٣٧٦,٤٥٥	(٦٩,٣٩٦,١٧٠)	١٨ سداد القروض المصرفية قصيرة الأجل
(٢,٠٠٣,٣٤٧)	(٢,٤١٨,٩٦٩)	١٨ صافي (الدفع) / المقبوضات في سندات الائتمان والسحب على المكشوف
(٢٥,٥٥٣,٣١٦)	(٣٦,٧٦٨,٠٠٢)	١٩ سداد الجزء الرئيسي من مطلوبات الإيجار
(٤,١٣٧,٣٦٣)	(٣,٨٧٩,٨٦٢)	٢٧ تكاليف التمويل المدفوعة
(١,٠٦٤,٤٦٨)	(٧٥,٣٥٢,٩٨٦)	٢٧ سداد جزء الفائدة من مطلوبات الإيجار
٦٠٠,٤٤٨	٥,٧١٨,٢٢١	صافي الزيادة في النقد وما يعادله
٧٢٣,١٠٦	١,٣٢٣,٥٥٤	النقد وما يعادله في بداية السنة
١,٣٢٣,٥٥٤	٧,٠٤١,٧٧٥	١٢ النقد وما يعادله في نهاية السنة

تشكل الإيضاحات والسياسات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة. ورد تقرير مدقق الحسابات في الصفحات ٤ إلى ٧.

١ معلومات عامة

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع - الفجيرة ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة عامة تأسست في إمارة الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة بموجب المرسوم الأميري الصادر عن صاحب السمو حاكم الفجيرة في ٢٠ ديسمبر ١٩٧٩. الأسهم العادية للشركة الأم مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية.

تقع الشركة الأم في الفجيرة وعنوانها المسجل هو م ٢٠٢، مبنى بنك أم القيوين الوطني، ص.ب: ٦٠٠، الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة.

تشمل الأنشطة الرئيسية للشركة والشركات التابعة لها (يشار إليهم مجتمعين باسم "المجموعة") صناعة كتل اسمنتية غير مطحونة (كلينكر) وكافة أنواع الاسمنت المائي وصناعة الخرسانة الجاهزة والخلطات الخرسانية الجافة والملاط والتصدير، وتشغيل مناجم الرمال والحصباء - الكسارات

تقع الإدارة على عاتق السيد / سعيد أحمد غريب هويشل الصريدي، المدير العام وهو إماراتي الجنسية. وتقع القيادة على عاتق مجلس الإدارة.

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة النتائج التشغيلية للرخصة الصناعية رقم ٨٠٠٠١.

تشتمل هذه البيانات المالية الموحدة للشركة الأم كما في والفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ على الشركة الأم وشركتها التابعة. تفاصيل الشركة التابعة هي كما يلي:

الرقم التسلسلي	اسم الشركة التابعة	رقم الرخصة التجارية	المصالح القانونية والفعالة	الأنشطة
١	صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع م.م.ح الإمارات العربية المتحدة	٤٢٠٣	٪١٠٠	تصنيع الخرسانة الجاهزة

٢ مبدأ الاستمرارية

تكبدت المجموعة خسارة قدرها ٢٦٥,٥٣٢,٩٢٨ درهم إماراتي للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (٢٠٢٢): ١٤٣,٨٤٧,٠٩٨ (درهم إماراتي)، وخسائر متراكمة قدرها ١٣٠,٥٢٠,٧٢٣ درهم إماراتي (٢٠٢٢): صفر درهم إماراتي)، وتجاوزت المطلوبات المتداولة الموجودات المتداولة بمقدار ٣٠٤,٨٧٥,٦٨٤ درهم إماراتي كما في ذلك التاريخ (٢٠٢٢): ١٤٥,٠٠٩,٣٦٣ (درهم إماراتي).

تم إعداد البيانات المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية. أثناء إعداد البيانات المالية الموحدة قامت الإدارة بعمل تقييم لمقدرة المجموعة على الاستمرار على مبدأ الاستمرارية. يمثل التحدي الرئيسي خلال العام في ارتفاع تكلفة الإنتاج نتيجة لارتفاع أسعار الفحم والوقود. ردًا على هذا التحدي، تمكنت إدارة المجموعة من زيادة معدل الاسمنت في الأسواق المحلية والدولية. كما تستكشف الإدارة إمكانية دخول أسواق أخرى خارج الإمارات العربية المتحدة لتعظيم استغلال الطاقة الإنتاجية. تعتقد الإدارة أن الإجراءات المذكورة أعلاه وجدوى الخطط المستقبلية التي وضعها مجلس الإدارة ستحسن قدرتها على توليد الأرباح والتدفقات النقدية في المستقبل واستمرارية عملياتها في المستقبل المنظور. لذلك، تم إعداد القوائم المالية الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية. كجزء من خطة العمل، قررت إدارة المجموعة وقف عمليات الشركة التابعة.

٣ تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

٣,١ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري للسنة الحالية

قامت المجموعة خلال العام الحالي بتطبيق عدد من التعديلات على المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية التي تكون سارية بشكل إلزامي للفترة المحاسبية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. ولم يكن لاعتمادها أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ الواردة في هذه البيانات المالية الموحدة.

٣ تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٣,١ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري للسنة الحالية (تتمة)

تسري على الفترات  
السوية التي تبدأ  
من أو بعد

المعايير الجديدة والمعدلة

- ١ يناير ٢٠٢٣ المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين (بما في ذلك التعديلات في يونيو ٢٠٢٠ وديسمبر ٢٠٢١ على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٧)
- ١ يناير ٢٠٢٣ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض البيانات المالية وممارسات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية البيان ٢ إصدار الأحكام الجوهرية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية
- ١ يناير ٢٠٢٣ التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ ضرائب الدخل - الضريبة المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة
- ١ يناير ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ ضرائب الدخل - الإصلاح الضريبي الدولي - قواعد الركيزة الثانية النموذجية
- ١ يناير ٢٠٢٣ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٨ السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية

قامت الإدارة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة في الفترة الحالية وتعتقد أن هذه المعايير ليس لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية ما لم يتم ذكر ذلك أعلاه.

٣,٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكنها لم تسري بعد

في تاريخ اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة، لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكنها لم تصبح سارية المفعول بعد:

تسري على الفترات  
السوية التي تبدأ  
اعتباراً من أو بعد

المعايير الجديدة والمعدلة

- لم يتم تحديد تاريخ السريان ٢٨ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك.
- ١ يناير ٢٠٢٤ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض البيانات المالية - تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة
- ١ يناير ٢٠٢٤ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض البيانات المالية - المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات
- ١ يناير ٢٠٢٤ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات - ترتيبات تمويل الموردين
- ١ يناير ٢٠٢٤ تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ عقود الإيجار: تعديلات لتوضيح كيفية قيام البائع والمستأجر بقياس معاملات البيع وإعادة الإيجار
- وتتوقع الإدارة أن هذه المعايير لن يكون لها أي تأثير جوهري على هذه البيانات المالية الموحدة.

٤ السياسات المحاسبية الهامة

٤,١ بيان الإمتثال

تم إعداد البيانات المالية الموحدة طبقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

٤,٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه.

تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل الممنوح عن البضائع والخدمات.

تصنيف المتداول / الغير متداول

تظهر المجموعة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي الموحد على أساس التصنيف للمتداول / الغير متداول. وتكون الموجودات متداولة عندما تكون:

متوقع تحقيقها أو مراد بيعها أو استخدامها خلال الدورة التشغيلية العادية أو يتم الاحتفاظ بها بصورة رئيسية بغرض التداول ويتوقع تحقيقها خلال اثنا عشر شهراً من تاريخ التقرير أو النقد أو وما يعادله ما لم يتم تقييدها من الصرف أو الاستخدام لسداد مطلوبات بحد أدنى لمدة اثنا عشر شهراً من تاريخ التقرير.

جميع الموجودات الأخرى يتم تصنيفها غير متداولة.

وتكون المطلوبات متداولة عندما يكون متوقع سدادها خلال الدورة التشغيلية العادية أو يتم الاحتفاظ بها بصورة رئيسية بغرض التداول أو يتوقع سدادها خلال اثنا عشر شهراً من تاريخ التقرير أو ليس هناك حق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات بحد أدنى لمدة اثنا عشر شهراً من تاريخ التقرير.

وتصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى على أنها غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي الثمن المستلم لبيع أصل أو سداد لنقل ملكية التزام خلال معاملة بين مشاركي السوق في تاريخ القياس، بغض النظر ما إذا كان الثمن قابل للمراقبة مباشرة أو تم تقديره باستخدام أسلوب تقييم آخر. لتقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام تأخذ الشركة في الحسبان سمات الأصل أو الالتزام إذا كان مشاركي السوق سيأخذون تلك السمات في الحسبان عند تحديد ثمن الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس. القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية الموحدة تم تحديدها على هذا الأساس، باستثناء معاملات سداد الحصص التي تكون ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ ومعاملات التأجير التي تقع ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦، والقياسات المشابهة للقيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل القيمة القابلة للاسترداد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢ أو القيمة المستخدمة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦.

السياسات المحاسبية الرئيسية مبينة أدناه.

٤,٣ أساس التوحيد

تتألف البيانات المالية الموحدة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة و شركاتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة الام:

- تملك السلطة على الشركة المستثمر بها;
- تكون معرضة، أو لديها حقوق في، الإيرادات المتغيرة الناتجة عن تعاملها مع الشركة المستثمر فيها; و
- تمتلك القدرة استخدامها سلطتها للتأثير على إيرادات الشركة.

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما اذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها أم لا، إذا كانت الحقائق والظروف تشير الى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة اعلاه.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت للشركة المستثمر بها، يكون لها السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد.



٤ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤,٣ أساس التوحيد (تتمة)

تقوم المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف عند تقييم ما اذا كان لديها سيطرة على الشركة المستثمر بها أم لا ويشمل ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت آخرين في الشركة المستثمر فيها ;
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى; و
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. على وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحّد من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

تنسب الأرباح أو الخسائر وكافة بنود الدخل الشامل الآخر إلى ملاك المجموعة وإلى حصص حقوق الملكية غير المسيطرة. ينسب إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة إلى ملاك المجموعة والحصص غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص حقوق الملكية غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل سياساتها المحاسبية تتماشى مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات بين أعضاء المجموعة وحقوق الملكية والدخل والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

٤,٤ العملة التشغيلية

يتم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بعملة درهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة التشغيلية للمجموعة.

٤,٥ الاعتراف بالإيرادات

قامت المجموعة بتطبيق السياسة المحاسبية التالية في إعداد بياناتها المالية.

بالنسبة للعقود التي تم تحديدها ضمن نطاق الاعتراف بالإيرادات، يتعين على المجموعة تطبيق نموذج من خمس خطوات لتحديد متى يتم الاعتراف بالإيرادات وبأي مبلغ.

تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات الموضحة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥:

الخطوة الأولى: تعريف العقد (العقود) مع العميل:

العقد هو اتفاق بين طرفين أو أكثر يُنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير الذي يجب الوفاء به في كل عقد.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد

التزام الأداء هو وحدة حسابية وواعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة

سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو تقديم الخدمات التي الموعودة للعميل، باستثناء المبالغ التي تم تحصيلها بالإئابة عن أطراف أخرى.

الخطوة الرابعة : تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الاداء المنصوص عليها في العقد

فيما يخص العقد الذي ينطوي على أكثر من التزام أداء واحد، سنقوم المجموعة بتخصيص سعر معاملة لكل التزام من التزامات الأداء بقيمة تعكس المبلغ الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها الحق في الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤,٥ الاعتراف بالإيرادات (تتمة)

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما (أو بمجرد) وفاء المجموعة بالتزام الأداء.

تفي المجموعة بالتزام الأداء وتعترف بالإيرادات على مدى فترة زمنية، عندما يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أو تعزيز الأصل الذي يتحكم فيه العميل وذلك عند إنشاء الأصل أو تحسينه.

تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء الاعتراف بالإيرادات على مدى فترة زمنية، إذا تم استيفاء أي المعايير التالية:

١. يتلقى العميل ويستهلك في نفس الوقت المنافع المقدمة من أداء المجموعة أثناء قيام المجموعة بالأداء؛
٢. يترتب على أداء المجموعة إنشاء أو تحسين أصل يسيطر عليه العميل بمجرد إنشاء أو تحسين الأصل؛ أو
٣. لا يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أصل لديه استخدام بديل للمجموعة، ولدى المجموعة حق قابل للتنفيذ في تحصيل الدفع مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة للالتزامات الأداء التي لا يتم فيها استيفاء أحد الشروط المذكورة أعلاه، يتم الاعتراف بالإيرادات عند النقطة الزمنية التي يتم فيها استيفاء التزام الأداء.

التزام الاداء

بيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات عندما يتم تسليم البضائع وقبولها من قبل العملاء في عهدهم. بالنسبة للعقود التي تسمح للعميل بإرجاع أحد العناصر، يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل جدًا عدم حدوث تغيير كبير في قيمة الإيرادات المتراكمة المعترف بها.

لذلك، يتم تعديل قيمة الإيرادات المعترف به للعائدات المتوقعة، والتي يتم تقديرها على أساس البيانات التاريخية. في هذه الظروف، يتم الاعتراف بالتزام الاسترداد والحق في استرداد موجودات البضائع المرتجعة.

يتم قياس الحق في استرداد موجودات البضائع المرتجعة بالقيمة الدفترية السابقة للمخزون ناقصاً أي تكاليف متوقعة لاسترداد البضائع. يتم تضمين التزام الاسترداد في الذمم الدائنة الأخرى ويتم تضمين الحق في استرداد البضائع المرتجعة في المخزون. تقوم المجموعة بمراجعة تقديراتها للعوائد المتوقعة في تاريخ كل تقرير وتحديث مبالغ الموجودات والمطلوبات وفقاً لذلك.

بيع مواد الخردة

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع مواد الخردة في الوقت الذي تنتقل فيه السيطرة على تلك العناصر إلى العميل، وذلك عادة عند تسليم المواد.

٤,٦ عقود الإيجار

تقوم المجموعة باستئجار الأراضي والمركبات المتنوعة. عادة ما تكون عقود الإيجار لفترات محددة مدتها ٢٥ سنة و ١٠ سنوات ولكن قد يكون لها خيارات تمديد. يتم التفاوض حول أحكام عقد الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الأحكام والشروط المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات، ولكن لا يجوز استخدام موجودات الإيجار كضمان لأغراض الاقتراض.

تقوم المجموعة عند بداية العقد بتحديد ما إذا كان هذا العقد يُعد عقد إيجار أو يتضمن اتفاقية تأجير. ويعتبر العقد كذلك إذا كان ينقل الحق في التحكم باستخدام الأصل المحدد لفترة زمنية محددة بوجود مقابل. لتقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم باستخدام الأصل المحدد، تقوم المجموعة بالتقييم بناءً على معايير محددة:

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤,٦ عقود الإيجار (تتمة)

يتم قياس مطلوبات عقد الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا المعدل بسهولة، فيمكن استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة.

تتضمن مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لدفعات الإيجار التالية:

- دفعات ثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة الجوهرية)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل.
- المبالغ التي يتوقع دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة لخيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار، و
- دفعات غرامات فسخ عقد الإيجار، إذا كانت شروط الإيجار تشير إلى استخدام المستأجر لهذا الخيار.

يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا المعدل، يتم استخدام معدل الاقتراض المتزايد للمستأجر، وهو المعدل الذي يجب على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة وبشروط وأحكام مماثلة.

يتم قياس مطلوبات الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على مطلوبات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وعن طريق تخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار المدفوعة.

تقوم المجموعة بإعادة قياس مطلوبات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعلمة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل في تاريخ التعديل.

لم تقم المجموعة بإجراء أي تعديلات من هذا القبيل خلال السنة. يتم عرض مطلوبات الإيجار كبنء منفصل في بيان المركز المالي. يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتكون مما يلي:

- مبلغ القياس الأولي لمطلوبات الإيجار
- أي دفعات إيجار تمت في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة
- أي تكاليف مباشرة أولية، و
- تكاليف التجديد.

ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الاهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة.

عندما تتحمل المجموعة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مؤجر أو استعادة الموقع الذي يقع عليه أو إعادة الأصل الأساسي إلى الحالة التي تتطلبها شروط وأحكام عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالمخصص وقياسه وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية رقم ٣٧. يتم تضمين التكاليف في موجودات حق الاستخدام، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج المخزون.

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤,٦ عقود الإيجار (تتمة)

يتم اهلاك موجودات حق الاستخدام باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بدء عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي للأصل أو نهاية مدة الإيجار، أيهما أقدم.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبند منفصل في بيان المركز المالي.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كانت موجودات حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها واحتساب أي خسارة انخفاض محددة كما هو موضح في سياسة الممتلكات والمباني والمعدات.

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم الاعتراف بالمدفوعات ذات الصلة كمصاريف في الفترة التي حدث فيها الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى تلك المدفوعات ويتم إدراجها في سطر "مصاريف أخرى" في بيان الربح أو الخسارة

كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ للمستأجر بعدم فصل العناصر غير الإيجارية، وبدلاً من ذلك يحاسب عن أي عقد إيجار وأي مكونات غير إيجارية مرتبطة به بترتيب واحد. ولم تستخدم المجموعة هذه الوسيلة العملية.

يتم إثبات الدفعات المرتبطة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة على أساس القسط الثابت كمصاريف في الربح أو الخسارة. عقود الإيجار قصيرة الأجل هي عقود إيجار مدتها ١٢ شهراً أو أقل. تشتمل الموجودات منخفضة القيمة على سكن الموظفين.

٤,٧ العملة الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة، يتم الاعتراف بالمعاملات التي تتم بعملات غير العملة التشغيلية للمجموعة (العملة الأجنبية) بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. في نهاية كل فترة تقرير يتم إعادة تحويل البنود النقدية بعملات أجنبية بمعدلات الصرف السائدة في التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة المقومة بعملات أجنبية بمعدلات الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. إن البنود غير النقدية التي تم قياسها على أساس التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية لا يتم إعادة تحويلها.

يتم الاعتراف بفروقات سعر الصرف على البنود النقدية في الربح أو الخسارة في الفترة التي نشأت فيها.

٤,٨ تكاليف الاقتراض

تكلفة الاقتراض التي تعزى مباشرة لحيازة أو انشاء أو انتاج موجودات مؤهلة وهي موجودات تستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام المرغوب فيه أو بيعها، تتم إضافتها لتكلفة تلك الموجودات وحتى ذلك الوقت الذي تصبح فيه الموجودات جاهزة للاستخدام المرغوب فيه أو بيعها.

دخل الاستثمار المكتسب على الاستثمارات المؤقتة لاقتراض معين في انتظار مصاريفها على الموجودات المؤهلة تخصم من تكلفة الاقتراض القابلة للرسملة.

جميع تكاليف الاقتراض الأخرى يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة في السنة التي نشأت فيها.

٤,٩ مكافآت الموظفين

مكافآت نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص لكامل مبلغ تعويض نهاية الخدمة المستحق لغير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة. الموظفين المواطنين وفقاً لقانون العمل المعمول به وعلى أساس الأجر الحالي ومدة خدمتهم في نهاية السنة المشمولة بالتقرير.

## ٤ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٤,١٠ الممتلكات والمباني والمعدات

يتم بيان الممتلكات والمباني والمعدات بالتكلفة ناقصاً الإهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. التكاليف اللاحقة تم تضمينها في القيمة الدفترية للموجودات أو الاعتراف بها كموجودات منفصلة، حسب ما هو مناسب، فقط عندما يكون من المحتمل بأن الفوائد الاقتصادية المستقبلية ذات الصلة بالبند ستصل للمجموعة وتكلفة البند يمكن احتسابها بصورة يعتمد عليها. جميع مصروفات التصليح والصيانة الأخرى تم احتسابها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد عند حدوثها.

يتم الاعتراف بالاهلاك لشطب تكلفة أو تقييم الموجودات (بخلاف الأراضي المملوكة والعقارات قيد الإنشاء) ناقصاً قيمتها المتبقية على مدى عمرها الإنتاجي، باستخدام طريقة القسط الثابت. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الإهلاك في نهاية كل فترة تقرير، مع احتساب تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي.

يتم عدم الاعتراف ببند الممتلكات أو المباني أو المعدات عند التصرف أو عند عدم توقع نشوء منافع اقتصادية مستقبلية من الاستمرار في استخدام الأصل. أي ربح أو خسارة ناشئة من التصرف أو عزل بند في الممتلكات أو المباني أو المعدات يتم تحديده على أساس الفرق بين إيرادات البيع والقيمة الدفترية للأصل وتم إدراجها في بيان الربح أو الخسارة.

تم استخدام العمر الانتاجي التالي في حساب الإهلاك:

العمر الانتاجي

ارض	
مباني المصنع والتحسينات على العقارات المستأجرة	من ٥ إلى ٣٥ سنة
المباني والمعدات	من ٢ إلى ٣٥ سنة
الاثاث و التركيبات	من ٢ إلى ٤ سنوات
المركبات والمعدات المتحركة	من ٤ إلى ٧ سنوات
الادوات والمعدات	من ٢ إلى ٤ سنوات
تطوير المحاجر	من ٦ إلى ٢٠ سنة
الهياكل المدنية للمصنع	من ٥ إلى ٣٥ سنة

## الأعمال قيد التنفيذ

الممتلكات التي تم فيها البناء لأغراض الإنتاج أو التوريد أو الإدارة أو لأغراض لم يتم تحديدها بعد يتم تحميلها بالتكلفة، مخصوماً أي خسارة معترف بها. تشمل التكلفة الرسوم المهنية و، بالنسبة للموجودات المؤهلة، تكاليف الاقتراض المرصودة وفقاً لسياسة المجموعة المحاسبية. يتم تصنيف مثل هذه الممتلكات إلى الفئات المناسبة من الممتلكات الثابتة عند الانتهاء والجاهزة للاستخدام المقصود. يبدأ الإهلاك لهذه الموجودات، على نفس أساس الموجودات الثابتة الأخرى، عندما تكون الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود

## ٤,١١ موجودات غير ملموسة

الموجودات الغير الملموسة التي تم حيازتها بشكل منفصل

الموجودات الغير الملموسة ذات العمر الافتراضي المحدد التي تم حيازتها بشكل منفصل يتم ترحيلها بالتكلفة ناقصا الاطفاء التراكمي والانخفاض التراكمي للخسائر. يتم الاعتراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى عمرها الافتراضي. تتم مراجعة طريقة العمر الافتراضي التقديري والاطفاء بنهاية كل فترة اعداد التقرير مع تأثير أي تغييرات في التقدير الذي تم اخذه في الحسبان على أساس الاحتمالية. الموجودات الغير الملموسة ذات العمر الافتراضي غير المحدد التي تم حيازتها بشكل منفصل يتم ترحيلها بالتكلفة ناقصا الانخفاض التراكمي للخسائر.

تم استخدام العمر الانتاجي التالي في حساب الإهلاك:

العمر الافتراضي

٥ سنوات

برامج حاسوب

## ٤ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٤,١٢ انخفاض قيمة الموجودات الملموسة وغير الملموسة

عند نهاية كل فترة لإعداد التقارير، تقوم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية لموجوداته الملموسة و غير الملموسة لتحديد ما إذا كانت هناك أي إشارة بأنها تعاني من خسارة هبوط قيمتها. وإذا وجدت أية إشارة، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد مدى خسارة الهبوط (إن وجدت). وفي حال عدم امكانية تقدير المبلغ القابل للاسترداد لأي من الموجودات الفردية، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد لوحدة انتاج النقدية التي تتبع لها تلك الموجودات. وحيث يمكن التعرف على أساس التوزيع بصورة مناسبة ومتناسقة، يتم توزيع موجودات الشركة لوحدة انتاج نقدية منفصلة أو بخلاف ذلك يتم توزيعها لأصغر مجموعات متناسقة من وحدات انتاج النقدية حيث يمكن التعرف على أساس توزيع مناسب ومتناسق.

يتم اختبار الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والموجودات غير الملموسة غير المتاحة للاستخدام بعد على الأقل سنويًا للتحقق من انخفاض قيمتها، وكلما كان هناك مؤشر على أن الأصل قد تنخفض قيمته.

المبلغ القابل للاسترداد هو القيمة العادلة ناقص تكاليف البيع والقيمة المستخدمة، أيهما أعلى. ولتقييم قيمة الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية التي تم تقديرها للقيمة الحالية باستخدام معدل خصم سابق للضريبة والذي يعكس التقييم السوقي الحالي للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للموجودات التي لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية لها.

إذا تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات (أو وحدة انتاج النقدية) بأقل من قيمتها الدفترية، فإن القيمة الدفترية للموجودات (أو وحدة انتاج النقدية) يتم تخفيضها لقيمتها القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسارة الهبوط فوراً في بيان الربح أو الخسارة، ما لم يتم ترحيل الأصل المعني بمبلغ معاد تقييمه وفي هذه الحالة تتم معاملة الانخفاض العكسي كاحتياطي إعادة التقييم.

في حال عكس خسارة الهبوط لاحقاً، فإن القيمة الدفترية للموجودات (أو وحدة انتاج النقدية) تتم زيادتها للتقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، ولكن بحيث أن القيمة الدفترية الزائدة لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها إذا لم يتم إدراج خسارة الهبوط للموجودات (أو وحدة انتاج النقدية) في السنوات السابقة. ويتم إدراج عكس خسارة الهبوط فوراً في بيان الربح أو الخسارة، ما لم يتم ترحيل الأصل المعني بمبلغ معاد تقييمه وفي هذه الحالة تتم معاملة الانخفاض العكسي كزيادة في إعادة التقييم

## ٤,١٣ المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد تكاليف المخزون على أساس المتوسط المرجح. يمثل صافي القيمة الممكن تحقيقها سعر البيع المقدر للمخزون ناقصاً جميع التكاليف المقدرة للإتمام والتكاليف اللازمة لإجراء البيع.

شراء المواد الخام والمخازن وقطع الغيار والسلع نصف المصنعة

تتضمن التكلفة التأمين والشحن والرسوم العرضية الأخرى المتكبدة للحصول على المخزون وإحضاره إلى موقعه وحالته الحالية. يتم تحديد التقييم على أساس المتوسط المرجح.

المواد الخام المنتجة محلياً، والعمل قيد التنفيذ والسلع تامة الصنع

تتضمن التكلفة تكلفة المواد المباشرة والعمالة المباشرة بالإضافة إلى حصة مناسبة من مصاريف الإنتاج غير المباشرة على أساس القدرة التشغيلية العادية. يتم تحديد التقييم على أساس المتوسط المرجح.

## ٤,١٤ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما تكون للمجموعة التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) نتيجة أحداث سابقة ومن المحتمل أنه سيطلب من المجموعة سداد الالتزام ويمكن عمل تقدير لها يعتمد عليه

المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمبلغ المطلوب لسداد الالتزام الحالي بنهاية مدة إعداد التقرير، مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك التي تحيط بالالتزام. وعندما يتم احتساب مخصص باستخدام التدفقات النقدية التي تم تقديرها لتسوية الالتزام الحالي، تكون قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون التأثير الزمني لقيمة الأموال جوهري).

وعندما تكون بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد مخصص متوقع تحصيلها من طرف آخر، يتم الاعتراف بذمم مدينة كموجودات، إذا كان عملياً مؤكداً بأنه سيتم استلام الاسترداد وأن مبلغ الذمم المدينة يمكن احتسابها بصورة يعتمد عليها.

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤,١٥ الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في البنود التعاقدية للأدوات.

يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تتم إضافة أو خصم تكاليف المعاملات التي تنسب مباشرة إلى حيازة أو إصدار الموجودات والمطلوبات المالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات المالية، حسب الاقتضاء، عند الاعتراف الأولي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملات المرتبطة مباشرة باقتناء الموجودات المالية أو الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في الربح أو الخسارة

٤,١٦ الموجودات المالية

يتم الاعتراف أو إلغاء الاعتراف بكافة عمليات شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتم بالشروط المعتادة باستخدام طريقة تاريخ المتاجرة. إن عمليات الشراء أو البيع التي تتم بالشروط المعتادة هي عمليات شراء أو بيع موجودات مالية تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة يتم تحديدها عامة وفقاً للقوانين والأعراف المتعامل بها في السوق.

يتم قياس كافة الموجودات المالية المدرجة سواء بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة وفقاً لتصنيفها.

تصنيف الموجودات المالية

يتم قياس الموجودات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة عند استيفاء الشروط التالية:

- يتم الاحتفاظ بالموجودات في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية في تواريخ محددة تدفقات نقدية والتي تعد فقط مدفوعات على المبلغ الأصلي للدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس الأدوات المالية التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية في تواريخ محددة تدفقات نقدية والتي تعد فقط مدفوعات على المبلغ الأصلي للدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تلقائياً، إن جميع الموجودات المالية الأخرى تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، ما لم تقم المجموعة بتخصيص استثمار في حقوق ملكية غير محتفظ به للمتاجرة أو مقابل محتمل ناشئ عن دمج الأعمال بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي؛

انخفاض في قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والذمم المدينة الإيجارية والمبالغ المستحقة من عملاء بموجب عقود انشاءات وكذلك على عقود الضمان. يتم تحديث الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ لإعداد التقرير لعكس التغييرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأول للأداة المالية المعنية.

تعترف المجموعة دائماً بالخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من عملاء بموجب عقود بناء (موجودات تعاقدية) وذمم مدينة عقود إيجار. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة تستند إلى الخبرة التاريخية لخسائر ائتمان المجموعة، مع تعديلها للعوامل الخاصة بالذمم المدينة التجارية والظروف الاقتصادية العامة وتقييم الاتجاهات الحالية والمستقبلية في تاريخ اعداد التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود حسبما يكون مناسباً.

٤ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤,١٦ الموجودات المالية (تتمة)

انخفاض في قيمة الموجودات المالية (تتمة)

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تعترف الشركة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة إذا كان هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. من ناحية أخرى، إذا لم تزداد مخاطر الائتمان على الأدوات المالية بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة لهذه الأداة المالية بمبلغ يساوي ١٢ شهراً من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. يستند تقييم ما إذا كان يجب الاعتراف بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة على زيادات كبيرة في احتمالية حدوث تخلف عن السداد منذ الاعتراف المبدئي في تاريخ اعداد التقرير.

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة، الخسائر الائتمانية المتوقعة التي سننتج عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، يمثل مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً الجزء الذي من المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ اعداد التقرير.

(١) سياسية الشطب

تقوم المجموعة بشطب أصل مالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف المقابل يواجه صعوبات مالية شديدة ولا يوجد احتمال واقعي لاسترداده، على سبيل المثال. عندما يكون الطرف المقابل تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أو في حالة الذم المدينة التجارية، عندما تكون المبالغ متأخرة عن موعد استحقاقها لأكثر من عامين، أيهما أقرب. قد تبقى الموجودات المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة التنفيذ بموجب إجراءات الاسترداد الخاصة بالمجموعة، مع الأخذ في الاعتبار المشورة القانونية حيثما كان ذلك مناسباً. يتم الاعتراف بأية مبالغ مستردة في الربح أو الخسارة.

النقد وما يعادله

يتألف النقد وما يعادله من النقد في الصندوق وودائع الطلب والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة والقابلة للتحويل لمبلغ نقدي معلوم وتخضع لمخاطر بسيطة للتغيرات في القيمة.

الذم المدينة

أرصدة الذم المدينة هي موجودات مالية غير اشتقاقية بدفعات ثابتة وقابلة للتحديد ولم يتم تداولها في سوق نشطة (القروض والذم المدينة (بما في ذلك ذم مدينة تجارية وأخرى والأرصدة المصرفية والنقد وغيرها يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة ناقصاً أي انخفاض).

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة باستبعاد الموجودات المالية فقط عند انتهاء صلاحية الحقوق التعاقدية للتدفقات المالية من الموجودات أو تقوم بنقل ملكية الموجودات المالية وجميع المخاطر ومنافع الملكية للموجودات لشركة أخرى. وإذا لم تقوم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بجميع المخاطر ومنافع الملكية وتستمر في السيطرة على الموجودات المحولة، فإن الشركة تقوم بالاعتراف بمصلحتها المحتفظ بها في الموجودات والمطلوبات المرتبطة بها للمبالغ التي قد يجب عليها سدادها. إذا قامت المجموعة فعلياً بالاحتفاظ بجميع المخاطر ومنافع الملكية للموجودات المالية المحولة، تستمر المجموعة في الاعتراف بالموجودات المالية وتقوم أيضاً بالاعتراف بالاقتراض المضمون للعائدات المستلمة.

عند استبعاد الأصل المالي بالكامل، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع المقابل المستلم والمدينين والأرباح أو الخسائر المتراكمة التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية في الربح أو الخسارة.

عند الاستبعاد من الاعتراف بأصل مالي بخلاف الأصل بأكمله (على سبيل المثال، عندما تحتفظ المجموعة بخيار إعادة شراء جزء من الأصل المحول)، تخصص المجموعة القيمة الدفترية السابقة للأصل المالي بين الجزء الذي تواصل الاعتراف به في ظل المشاركة المستمرة والجزء الذي لم يعد يعترف به على أساس القيم العادلة النسبية لتلك الأجزاء في تاريخ التحويل. الفرق بين القيمة الدفترية المخصصة للجزء الذي لم يعد معترف به ومجموع المقابل المستلم للجزء الذي لم يعد معترف به وأي ربح أو خسارة تراكمية تم تخصيصها له والتي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر يتم الاعتراف بها في الربح أو خسارة. تم توزيع المكاسب أو الخسائر المتراكمة التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر بين الجزء الذي يستمر الاعتراف به والجزء الذي لم يعد معترف به على أساس القيم العادلة النسبية لتلك الأجزاء.



٤ السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٤,١٧ المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية

التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية إما كمطلوبات مالية أو حقوق ملكية طبقاً لمضمون الترتيبات التعاقدية المبرمة وتعريفات المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي عقد يثبت المصلحة المتبقية في شركة بعد خصم جميع مطلوباتها. أدوات حقوق الملكية المصدرة من قبل الشركة يتم الاعتراف بها بالعوائد المستلمة ناقص تكاليف الإصدار المباشرة.

المطلوبات المالية

يتم قياس كافة المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ومع ذلك، فإن المطلوبات المالية التي تنشأ عندما لا يكون تحويل الأصل المالي مؤهلاً لإلغاء الاعتراف أو عندما يتم تطبيق أسلوب المشاركة المستمرة، وعقود الضمان المالي الصادرة عن الشركة، يتم قياسها وفقاً للسياسات المحاسبية المحددة المبينة أدناه.

المطلوبات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

المطلوبات المالية التي لا تكون (١) مقابل طارئ للمشتري في مجموعة أعمال (٢) محتفظ بها للتداول (٣) مخصصة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة حساب التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية وتخصيص مصاريف الفائدة طيلة الفترة المعنية. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يتم به خصم المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة (تشمل جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تمثل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملة والأقساط أو التخفيضات الأخرى) من خلال العمر الافتراضي المتوقع لأداة الدين أو (حيثما كان مناسباً)، لفترة أقصر لتكلفة المطفأة للمطلوبات المالية.

عدم الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بشطب المطلوبات المالية فقط عند الوفاء بالالتزامات المجموعة أو إلغاؤها أو إنتهاؤها. والفرق في القيمة الدفترية للمطلوبات المالية غير المعترف بها والمقابل المدفوع والمستحق السداد تم إدراجها في بيان الربح أو الخسارة.

يتم احتساب التبادل بين المجموعة ومقرضيها الحاليين لأدوات الدين بشروط مختلفة بشكل كبير، بالإضافة إلى تعديلات جوهرية من حيث الالتزامات البيان، كإنقضاء للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالالتزام مالي جديد. تختلف الشروط ختلاف جوهرية إذا كانت القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية بموجب الشروط الجديدة، بما في ذلك أية رسوم مدفوعة صافية من أية رسوم مقبوضة ومخصومة باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي، يختلف على الأقل بنسبة ١٠٪ من القيمة الحالية للتدفقات النقدية المخصومة المتبقية من الالتزام المالي الأصلي. إذا لم يكن التعديل جوهرياً، فإن الفرق بين (١) القيمة الدفترية للالتزام قبل التعديل، و (٢) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل يجب الاعتراف به في بيان الربح أو الخسارة وكتعديل مكاسب وخسائر ضمن المكاسب والخسائر الأخرى.

شطب الأدوات المالية

يتم إلغاء الموجودات والمطلوبات المالية ويُدْرَج صافي المبلغ في بيان المركز المالي عندما يكون هناك حق قانوني قابل للإنفاذ لإلغاء المبلغ المحدد وهناك نية للسداد على أساس الصافي أو بيع الموجودات وسداد المديونية بالتزامن.

٥ القرارات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

عند تطبيق السياسات المحاسبية الموضحة في إيضاح ٤ على هذه البيانات المالية الموحدة، يتعين على الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن إظهارها بسهولة من مصادر أخرى. التقديرات وما يرتبط بها تستند الافتراضات إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

التقديرات والافتراضات تتم مراجعتها على أساس الإستمرارية. ومراجعات التقديرات المحاسبية يتم التعرف عليها في المدة التي تتم فيها مراجعة التقدير إذا كانت المراجعة تؤثر فقط على تلك المدة أو في مدة المراجعة أو المدد المستقبلية إذا كانت المراجعة تؤثر على كل من المدد الحالية والمستقبلية. القرارات الهامة والتقديرات التي قامت بها الإدارة والتي تنطوي على مخاطر كبيرة بالتسبب في تعديل جوهرى للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية اللاحقة هي موضحة أدناه.

٥,١ القرارات الهامة لتطبيق السياسات المحاسبية

أحكام تحديد توقيت الوفاء بالتزامات الأداء

عندما يقوم مجلس الإدارة بإصدار حكمهم يتم الاخذ بالاعتبار المعايير التفصيلية للاعتراف بالإيرادات المنصوص عليها في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥، وعلى وجه الخصوص، ما إذا كانت المجموعة قد حولت السيطرة على البضائع إلى العميل. بعد التحديد الكمي التفصيلي لمطلوبات المجموعة فيما يتعلق بأعمال التصحيح، والحدود المتفق عليها بشأن قدرة العميل على طلب المزيد من العمل أو طلب استبدال البضائع، فإن أعضاء مجلس الإدارة مقتنعون بأنه تم نقل السيطرة وأن الاعتراف بالإيرادات في السنة الحالية مناسبة، بالتزامن مع الاعتراف بمخصص الضمان المناسب لتكاليف التصحيح.

تقييم نموذج الأعمال

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار سداد أصل المبلغ والفائدة فقط ونموذج الأعمال (أنظر الإيضاح ١٦، ٤). تحدد الشركة نموذج الأعمال بمستوى يعكس كيفية إدارة مجموعة من الموجودات المالية مع بعضها لتحقيق هدف أعمال محدد. يشمل التقييم حكم يعكس الدليل المعنى الكامل، بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها والمخاطر التي تؤثر على أدائها وكيفية إدارتها وكيفية تعويض مديري الموجودات. تقوم الشركة بمراقبة الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر الملغاة قبل حلول أجلها لفهم سبب بيعها وما إذا كانت الأسباب متوافقة مع أهداف الأعمال التي تم الاحتفاظ بالموجودات من أجلها. ان المراقبة هي جزء من تقييم الشركة المستمر ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ ببقية الموجودات من أجله مستمر في أن يكون مناسباً وبعدم ذلك ما إذا كان هناك تغييراً في نموذج الأعمال ومن ثم تغيير متوقع على تصنيف هذه الموجودات.

٥,٢ المصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

قياس القيمة العادلة للأدوات المالية

لأغراض الإفصاح عن القيمة العادلة قامت المجموعة بتحديد فئات للموجودات والمطلوبات على أساس طبيعتها وسماتها ومخاطرها ومستوى تسلسل القيمة العادلة. القيمة العادلة للأدوات المالية التي لا يتم تداولها في سوق نشطة (مثل المشتقات على الكاونتر) يتم تحديدها باستخدام تقنيات التقييم.

وتستخدم المجموعة حكمها في اختيار طرق وعمل افتراضات مختلفة تستند أساسا على أوضاع السوق بنهاية فترة التقرير للمجموعة إطار إدارة قائم فيما يتعلق باحتساب القيمة العادلة.

العمر الانتاجي للممتلكات والمباني والمعدات

يتم اهلاك الممتلكات والمباني والمعدات والموجودات غير الملموسة على مدى عمرها الإنتاجي المتوقع، والذي يعتمد على الاستخدام المتوقع للأصل والاهلاك المادي المتوقع الذي يعتمد على العوامل التشغيلية. لم تأخذ الإدارة في الاعتبار أي قيمة متبقية لأنها تعتبر غير جوهرية.

العمر الانتاجي للموجودات الغير ملموسة

يتم إطفاء الأصول غير الملموسة على مدى عمرها الإنتاجي المقدر، والذي يعتمد على الاستخدام المتوقع للأصل. لم تأخذ الإدارة في الاعتبار أي قيمة متبقية لأنها تعتبر غير جوهرية.

*مخصصات المخزون*

تقوم المجموعة بمراجعة مخزونها لتقييم الخسارة الناتجة عن التقادم وأي انخفاض في قيمة صافي القيمة القابلة للتحقق بشكل منظم. عند تحديد ما إذا كان يجب تسجيل مخصص التقادم في الربح أو الخسارة، تقوم المجموعة باتخاذ أحكام حول ما إذا كانت هناك أي بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى أن هناك أي قابلية بيع مستقبلية للمنتج و صافي القيمة القابلة للتحقق لهذا المنتج. يتم تكوين مخصص تخفيض صافي القيمة القابلة للتحقق عندما يكون صافي القيمة القابلة للتحقق أقل من التكلفة بناءً على أفضل التقديرات من قبل الإدارة. يعتمد مخصص تقادم المخزون على تقادم المخزون والاتجاه السابق للإهلاك.

*خسائر انخفاض قيمة الممتلكات والمباني والمعدات*

تقوم المجموعة بمراجعة ممتلكاتها ومبانيها ومعداتنا لتقييم انخفاض القيمة، إذا كان هناك مؤشر على انخفاض القيمة. عند تحديد ما إذا كان ينبغي الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة، تقوم المجموعة باتخاذ أحكام بشأن ما إذا كانت هناك أي بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى وجود انخفاض في القيمة الدفترية للممتلكات ومباني والمعدات. وبناءً على ذلك، يتم تكوين مخصص انخفاض القيمة عندما يكون هناك حدث أو حالة خسارة محددة والتي، بناءً على الخبرة السابقة، تعتبر دليلاً على انخفاض القيمة الدفترية للممتلكات والمباني والمعدات.

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركات التابعة لها ش.م.ع

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٦ ممتلكات ومباني ومعدات

الإجمالي	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	الهياكل المدنية للمصنع	تطوير المحاجر	الادوات و المعدات	المركبات والمعدات المتحركة	الاثاث و التركيبات	مباني ومعدات	مباني المصنع والتحسينات المستأجرة	اراضي	التكلفة
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢,٣٢٧,٩٥٨,١١٢	٢٤,٨٠٤,٦٧٧	١٢٩,٢٨٦,٦٨٦	٣١,٩٤٩,١٢٥	١٣,٢٤١,٣٦١	٢٧,٠٣٢,٧٣٢	٤,٣٨٨,٩٢٥	٢,٠٣١,٥٤٤,٣٥٦	٣٠,٧١٢,٧٥٠	٣٤,٩٩٧,٥٠٠	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
٧,٢١١,٢٧٤	٤,٩٥٨,٣٤٦	-	-	٧٥,٥٩٩	١٧٨,٠٠٠	٤,٨٥٤	١,٩٩٤,٤٧٥	-	-	إضافات
-	(١٦,٥٣٢,١٩٥)	-	-	٢٠٩,٤١٠	١١,٧٢٧,١٢٩	٩,٠١٠	٤,٢٢٤,٢٦٤	٣٦٢,٣٨٢	-	تحويلات
١,٨١٦,٥٩٩	٧١,٠٣٥	-	-	-	-	-	١,٧٤٥,٥٦٤	-	-	المحول من المخزون
(٢٤٩,٥١٧)	(٢٤٩,٥١٧)	-	-	-	-	-	-	-	-	المحول الى الموجودات الغير ملموسة
٢,٣٣٦,٧٣٦,٤٦٨	١٣,٠٥٢,٣٤٦	١٢٩,٢٨٦,٦٨٦	٣١,٩٤٩,١٢٥	١٣,٥٢٦,٣٧٠	٣٨,٩٣٧,٨٦١	٤,٤٠٢,٧٨٩	٢,٠٣٩,٥٠٨,٦٥٩	٣١,٠٧٥,١٣٢	٣٤,٩٩٧,٥٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٢,٩١٢,٠٠٢	١,٥٥٢,٥٠٦	-	-	١٠٥,٩٣٩	٢٧٩,٤٢٦	٣٣,٩٨٩	٩٤٠,١٤٢	-	-	إضافات
(٣,١٣٦,٧٣٩)	-	-	-	-	(٢,٧٨٧,٣٩٠)	-	(٣٤٩,٣٤٩)	-	-	استيعادات
-	(١,٣١٨,٠٦٥)	١,٠٧٥,٣٨٢	-	-	-	-	٦٠٥,٠٦٥	(٣٦٢,٣٨٢)	-	تحويلات
٢,٣٣٦,٥١١,٧٣١	١٣,٢٨٦,٧٨٧	١٣٠,٣٦٢,٠٦٨	٣١,٩٤٩,١٢٥	١٣,٦٣٢,٣٠٩	٣٦,٤٢٩,٨٩٧	٤,٤٣٦,٧٧٨	٢,٠٤٠,٧٠٤,٥١٧	٣٠,٧١٢,٧٥٠	٣٤,٩٩٧,٥٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
١,١٥٨,٣٣١,٩٩٣	-	٣٧,٨٢٧,٥٦٣	٢٥,٨٢٥,٢٠٣	١٣,١٠٢,٨٦٣	٢٤,٥٠٥,٨٢٣	٣,٦٥٧,٦٨٢	١,٠٣٧,١٥٦,٢٣١	١٦,٢٥٦,٦٢٨	-	الاهلاك المتراكم
٥٦,٢١١,٨٩٧	-	٤,١١٠,٨١٤	٩٢٦,٠٨٠	١٠٥,٣٥٣	٢,٨٨٤,٦١٨	٢٥٠,٧٢٧	٤٧,١٤٢,٩١٢	٧٩١,٣٩٣	-	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
١,٢١٤,٥٤٣,٨٩٠	-	٤١,٩٣٨,٣٧٧	٢٦,٧٥١,٢٨٣	١٣,٢٠٨,٢١٦	٢٧,٣٩٠,٤٤١	٣,٩٠٨,٤٠٩	١,٠٨٤,٢٩٩,١٤٣	١٧,٠٤٨,٠٢١	-	مصاريف إهلاك
(٣,١٣٦,٧٣٩)	-	-	-	-	(٢,٧٨٧,٣٩٠)	-	(٣٤٩,٣٤٩)	-	-	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٥٦,٨٨٦,٠٥٤	-	٤,٢٠٨,١٦١	٩٢٦,٠٨١	١٣٧,٤٨٢	٣,١٠٧,٣٣٠	٢٣٤,٣٨٨	٤٧,٥٢٦,٢٨٩	٧٤٦,٣٢٣	-	استيعادات
-	-	١,٨٠٤,٠١٠	-	-	-	-	٢٧٨,٥٠١	(٢,٠٨٢,٥١١)	-	مصاريف إهلاك
١٢,٩٦٢,٧٢٦	٩,٢٣٠,٨٨٠	٦٣٠,٨٦٣	-	٥٨,٨٣٨	٢,٠٣١,٦٥٨	٨,٦٧٦	١,٠٠١,٨١١	-	-	تحويلات
١,٢٨١,٢٥٥,٩٣١	٩,٢٣٠,٨٨٠	٤٨,٥٨١,٤١١	٢٧,٦٧٧,٣٦٤	١٣,٤٠٤,٥٣٦	٢٩,٧٤٢,٠٣٩	٤,١٥١,٤٧٣	١,١٣٢,٧٥٦,٣٩٥	١٥,٧١١,٨٣٣	-	الانخفاض في القيمة
										كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركات التابعة لها ش.م.ع

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٦ ممتلكات ومباني ومعدات (تتمة)

الإجمالي	الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ	الهياكل المدنية للمصنع	تطوير المحاجر	الادوات و المعدات	المركبات والمعدات المتحركة	الإثاث و التركيبات	مباني ومعدات	مباني المصنع والتحسينات المستأجرة	اراضي	القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١,١٢٢,١٩٢,٥٧٨	١٣,٠٥٢,٣٤٦	٨٧,٣٤٨,٣٠٩	٥,١٩٧,٨٤٢	٣١٨,١٥٤	١١,٥٤٧,٤٢٠	٤٩٤,٣٨٠	٩٥٥,٢٠٩,٥١٦	١٤,٠٢٧,١١١	٣٤,٩٩٧,٥٠٠	
١,٠٥٥,٢٥٥,٨٠٠	٤,٠٥٥,٩٠٧	٨١,٧٨٠,٦٥٧	٤,٢٧١,٧٦١	٢٢٧,٧٧٣	٦,٦٨٧,٨٥٨	٢٨٥,٣٠٥	٩٠٧,٩٤٨,١٢٢	١٥,٠٠٠,٩١٧	٣٤,٩٩٧,٥٠٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إيضاحات:

- (أ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تم إدراج الأرض المذكورة أعلاه بمبلغ ٣٤,٩٩٧,٥٠٠ درهم عند التقييم من قبل إدارة الأراضي والممتلكات - بلدية دبي - حكومة الفجيرة وتم إضافة الفرق البالغ ٣٤,٧٤٧,٥٠٠ درهم إماراتي إلى احتياطي إعادة التقييم.
- (ب) تم بناء / تشييد جزء من مباني المصنع وتحسيناته والهياكل المدنية للمصنع والمباني والمعدات على أرض مستأجرة تم الحصول عليها من بلدية دبي - حكومة الفجيرة.
- (ت) رهن عقاري مسجل من الدرجة الأولى لصالح القروض المصرفية (إيضاح ١٨) على الموجودات الثابتة الملموسة (ممتلكات ومباني ومعدات)، ويغطي جزءاً من المرافق.
- (ث) يوجد رهن عقاري مسجل (جارٍ تنفيذه) على مشروع توسيع محطة توليد الطاقة المعتمد على استعادة الحرارة المهدرة والمدرج في المصانع والمعدات المذكورة أعلاه وتخصيص بوليصة تأمين تغطي المشروع لصالح البنك مقابل القروض المصرفية (إيضاح ١٨).
- (ج) يتم تخصيص بوليصة تأمين تغطي الموجودات المنقولة لصالح البنك مقابل القروض المصرفية (إيضاح ١٨).
- (ح) الرهن التجاري على محطة الطاقة الحرارية المتضمنة في المباني والمعدات المذكورة أعلاه، وتخصيص وثائق التأمين التي تغطي مصنع الاسمنت ومحطة الطاقة الحرارية، والتنازل عن حقوق الإيجار على الأرض التي تقع عليها محطة الطاقة الحرارية، يتم تقديمها كضمانات مقابل قروض مصرفية (إيضاح ١٨).
- (خ) يوجد رهن عقاري مسجل وتنازل عن بوليصة تأمين على المعدات محددة تمت ترقيتها (إيضاح ١٨) المدرجة في المباني والمعدات المذكورة أعلاه.
- (د) يتم تحميل الإهلاك بالكامل على تكلفة المبيعات.
- (ذ) بلغت تكلفة الممتلكات والمباني والمعدات المهلكة بالكامل والتي لا تزال قيد الاستخدام، في نهاية فترة التقرير ٣٥٦,٥٠٩,٩٥٠ درهم إماراتي (٢٠٢٢: ٣٥٤,٧٨٥,٢٢٦ درهم إماراتي).
- (ر) تم تكوين مخصص خسارة انخفاض القيمة للممتلكات والمباني والمعدات المتعلقة بالشركة التابعة حيث تقرر إنهاء عملياتها اعتباراً من ١ فبراير ٢٠٢٤.

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركات التابعة لها ش.م.ع

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧ عقود الإيجار (المجموعة كمستأجر)

موجودات حق الاستخدام  
حركة موجودات حق الاستخدام المعترف بها خلال السنة:

المجموع درهم إماراتي	الممتلكات درهم إماراتي	
١٣٨,٨٩٧,٦٧٩	١٣٨,٨٩٧,٦٧٩	موجودات حق الاستخدام
٣١٥,٩٥٣	٣١٥,٩٥٣	الحركة في موجودات حق الاستخدام المعترف به خلال السنة:
١٣٩,٢١٣,٦٣٢	١٣٩,٢١٣,٦٣٢	التكلفة
٦٧,٦٤٢	٦٧,٦٤٢	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
١٣٩,٢٨١,٢٧٤	١٣٩,٢٨١,٢٧٤	اضافات خلال السنة
		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
		اضافات خلال السنة
		كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
		الاهلاك المتراكم
٢٩,٢٥٢,٢٠٤	٢٩,٢٥٢,٢٠٤	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
١٠,١٨٢,٨٧٥	١٠,١٨٢,٨٧٥	المحمل خلال السنة
٣٩,٤٣٥,٠٧٩	٣٩,٤٣٥,٠٧٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١٠,٢٥٠,٧٠٠	١٠,٢٥٠,٧٠٠	المحمل خلال السنة
٤٩,٦٨٥,٧٧٩	٤٩,٦٨٥,٧٧٩	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
		القيمة الدفترية
٨٩,٥٩٥,٤٩٥	٨٩,٥٩٥,٤٩٥	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٩٩,٧٧٨,٥٥٣	٩٩,٧٧٨,٥٥٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

المبالغ المعترف بها في الربح أو الخسارة

٢٠٢٢ درهم إماراتي	٢٠٢٣ درهم إماراتي	
١٠,١٨٢,٨٧٥	١٠,٢٥٠,٧٠٠	مصاريف الإهلاك على موجودات حق الاستخدام
٤,١٣٧,٣٦٣	٣,٨٧٩,٨٦٢	مصاريف الفوائد على مطلوبات الإيجار (إيضاح ٢٧)

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركات التابعة لها ش.م.ع

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٨ موجودات غير ملموسة

برامج حاسوب  
درهم إماراتي

-
٢٤٩,٥١٧
٢٤٩,٥١٧
٢٤٩,٥١٧

التكلفة

كما في ١ يناير ٢٠٢٢  
المحول من الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

-
٣٨,٧٩٥
٣٨,٧٩٥
٤٩,٩٠٣
١٦٠,٨١٩
٢٤٩,٥١٧

الإطفاء المتراكم

كما في ١ يناير ٢٠٢٢  
مصاريف الإطفاء  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢  
مصاريف الإطفاء  
الانخفاض في القيمة  
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

-
٢١٠,٧٢٢

القيمة الدفترية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٩ معاملات مع الأطراف ذات العلاقة

تدخل المجموعة في معاملات مع شركات ومؤسسات والتي تندرج ضمن تعريف الطرف ذات العلاقة كما هو متضمنا في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٤، الإفصاح عن أطراف ذات علاقة. وتشمل الأطراف ذات العلاقة شركات خاضعة للملكية المشتركة و/أو الإدارة والإشراف المشترك وشركائهم وموظفي الإدارة الرئيسيين. تقرر الإدارة شروط وأحكام المعاملات والخدمات المستلمة/المقدمة من/إلى الأطراف ذات العلاقة وكذلك الرسوم الأخرى.

(أ) المعاملات

دخلت المجموعة خلال السنة في المعاملات التالية مع أطراف ذات العلاقة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٣,٦٨١,٣٧٧	٣,٢٦٢,٧٥٢	المبيعات
٧١٨,٦٦٤	٤٨,٦٢٢	عقود المشتريات / الخدمات
٦٧١,٣٣٦	-	بناء الممتلكات والمباني والمعدات
٥,٠٧١,٣٧٧	٣,٣١١,٣٧٤	

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركات التابعة لها ش.م.ع

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٩ معاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(ب) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

مكافآت أعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة الرئيسيين خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٣,١٨٣,٤٨٨	٣,٠٧٥,٢٧٥	الرواتب والمكافآت الأخرى لموظفي الإدارة الرئيسيين

في تاريخ بيان المركز المالي الموحد، كانت أرصدة الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١,٨٢٠,٥٣٢	١,٢٦١,٣٧٨	أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة (متضمنة في الذمم التجارية المدينة)
٢٤٢,٤٣٢	٤٨٠,٠٠٠	أرصدة مستحقة من أطراف ذات علاقة (متضمنة في الذمم الدائنة التجارية)

١٠ المخزون

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٢٦,٩٧١,٨٨٠	١٣٠,٤٠٥,٢٧٨	قطع غيار
٧٥,٠٩٩,٧٥٨	٦٠,٩٦٩,١٦٧	وسائط احتراق
٥٦,٦٧١,٤٨٥	٣١,٥١١,٨٦٤	منتجات شبه جاهزة
١٦,٠٥٦,٤٦٨	١٠,٢٧١,٥٣٧	مواد خام
٣,٣٨٣,١٦٤	٢,٥٩١,٢٩٥	المنتجات النهائية
٧٣٥,٣٣٦	٥٩٨,٢١٨	الأكياس و مواد التعبئة والتغليف
٢٧٨,٩١٨,٠٩١	٢٣٦,٣٤٧,٣٥٩	
(٢٦,٨١٦,٦٠٥)	(١١٠,٥١٦,٥٢٩)	مخصص المخزون بطيء الحركة / المتقادم
٧٧,٦٨١	٢,٦١٨,٧٨٨	المخزون قيد النقل
٢٥٢,١٧٩,١٦٧	١٢٨,٤٤٩,٦١٨	

تم تخصيص وثيقة التأمين للمخزون مقابل قروض مصرفية. (إيضاح ١٨).

تم تخفيض المخزون بمبلغ ٢٣,٨٣٤,٨٣٠ درهم إماراتي (٢٠٢٢: ١٨,٢٧٥,٣١٣ درهم إماراتي) نتيجة التخفيض إلى صافي القيمة القابلة للتحقق. تم الاعتراف بهذا التخفيض كمصاريف.



صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركات التابعة لها ش.م.ع

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٠ المخزون (تتمة)

الحركة في مخصص المخزون بطيء الحركة والمتقادم

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢٠,٧٠٢,١١٣	٢٦,٨١٦,٦٠٥	الرصيد في بداية السنة
٦,١١٤,٤٩٢	٨٣,٦٩٩,٩٢٤	المحمل خلال السنة
<u>٢٦,٨١٦,٦٠٥</u>	<u>١١٠,٥١٦,٥٢٩</u>	الرصيد في نهاية السنة

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١١٣,٦٩٥,٩٧٠	١٠٩,٧٥٩,٨٥١	ذمم مدينة تجارية
(٥٢,٧١٢,٦٦٢)	(٥٨,٠٣٣,٧١٣)	خصم: مخصص خسائر الائتمان المتوقعة
<u>٦٠,٩٨٣,٣٠٨</u>	<u>٥١,٧٢٦,١٣٨</u>	
١,٨٨٩,٩١٧	٣,٦٢٧,٣٣١	دفعات مقدمة لموردين
٤,٥٥٩,٥٥٢	٣,٢٦٦,٥٤٨	صافي مستحقات ضريبة القيمة المضافة
٨٥٨,٥٥٤	١,١٨٢,٩٨٨	مدفوعات مسبقة
٤٧٦,٠٠١	٤٦٧,٠٠١	ودائع
٦٩,٢٦٨	٢٢,٩٣٦	قروض وسلف الموظفين
٣١٣,١٣٨	٦٢٨,٥٦٩	ذمم مدينة أخرى
<u>٦٩,١٤٩,٧٣٨</u>	<u>٦٠,٩٢١,٥١١</u>	

تم تخصيص الذمم المدينة التجارية مقابل القروض المصرفية (إيضاح ١٨).

تتضمن الذمم المدينة التجارية على مبلغ ٦٦,١٥٥,٠٠٥ درهم إماراتي (٢٠٢٢: ٦٥,٤٢٩,٩٦٩ درهم إماراتي) المستحق الدفع من أصل ٦,٢١٣,٢٧١ درهم إماراتي (٢٠٢٢: ٣,٦١٧,٨٩١ درهم إماراتي) والتي تم تأمينها.

من الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ هناك ٧ عملاء (٢٠٢٢: ٧ عملاء) يمثلون ٨٢٪ (٢٠٢٢: ٧٨٪) من إجمالي الذمم المدينة.

التوزيع الجغرافي للذمم المدينة التجارية

الأسواق الجغرافية الرئيسية

	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
داخل دولة الإمارات العربية المتحدة	٩٢,٣١٨,٦٣٧	١٠١,٨٦٦,٥٤١	
خارج دولة الإمارات العربية المتحدة - دول مجلس التعاون الخليجي.	٢٠,٧٦٦,٢٢٠	٧,٢٨٢,١٩٧	
دول أخرى	٦١١,١١٣	٦١١,١١٣	
	<u>١١٣,٦٩٥,٩٧٠</u>	<u>١٠٩,٧٥٩,٨٥١</u>	

متوسط فترة الائتمان على مبيعات البضائع هو ١١٧ يومًا. لم يتم تحميل أي فائدة على الذمم المدينة التجارية البيان.

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى (تتمة)

تقوم المجموعة بقياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية بمبلغ مساو للعمر الافتراضي للخسائر الائتمانية المتوقعة. يتم تقدير مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية باستخدام مصفوفة تستند إلى الخبرة التاريخية للتخلف عن السداد للمدين وتحليل وضعه المالي الحالي وتعديلاتها حسب عوامل مخصصة للمدين والأحوال الاقتصادية العامة للقطاع الذي يعمل فيه المدين وتقييم اتجاه الأوضاع الحالي والمستقبلي كما في تاريخ إعداد التقرير. قامت المجموعة بالاعتراف بمخصص خسارة بنسبة ٩٧,٦٦٪ مقابل جميع الذمم المدينة التي تجاوزت أكثر من ٣٦٠ يوم من تاريخ استحقاقها لأن الخبرة التاريخية أشارت إلى أن هذه الذمم المدينة هي عموماً غير قابلة للاسترداد.

لم يكن هناك تغيير في تقنيات التقدير أو افتراضات هامة تمت خلال فترة إعداد التقرير.

تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة التجارية عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يواجه صعوبات مالية شديدة ولا يوجد احتمال واقعي لاسترداد المبلغ، على سبيل المثال. عندما يكون المدين قيد التصفية أو يكون قد دخل في إجراءات الإفلاس، أو عندما تكون الذمم المدينة التجارية متأخرة عن موعد استحقاقها لأكثر من عامين، أيهما أسبق. لا تخضع أي من الذمم المدينة التجارية التي تم شطبها لأنشطة التنفيذ.

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة التجارية بناءً على مصفوفة مخصصات المجموعة. بما أن تجربة خسارة الائتمان التاريخية للمجموعة لا تظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل كبير لقطاعات العملاء المختلفة، فإن مخصص مخصص الخسارة على أساس حالة التأخر في السداد لا يتم تمييزه بشكل أكبر بين قاعدة عملاء المجموعة المختلفة.

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركات التابعة لها ش.م.ع

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الذمم المدينة التجارية - تحليل تجاوز موعد الاستحقاق

المجموع	أكثر من ٣٦٠ يوم	٣٦٠-١٨٠ يوم	أقل من ١٨٠ يوم	لم تستحق بعد
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
	٩٧,٦٦%	- %	- %	- %
١٠٩,٧٥٩,٨٥١	٥٨,٢٤٩,٤٦٢	٨٠٩,١٦٢	٧,٠٩٦,٣٧٠	٤٣,٦٠٤,٨٥٧
٥٨,٠٣٣,٧١٣	٥٨,٠٣٣,٧١٣	-	-	-
<u>٥١,٧٢٦,١٣٨</u>				

معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة  
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التخلف عن السداد  
الخسارة الائتمانية المتوقعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الذمم المدينة التجارية - تحليل تجاوز موعد الاستحقاق

المجموع	أكثر من ٣٦٠ يوم	٣٦٠-١٨٠ يوم	أقل من ١٨٠ يوم	لم تستحق بعد
درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي	درهم إماراتي
	٩٠,٢٧%	- %	- %	- %
١١٣,٦٩٥,٩٧٠	٥٨,٣٩٣,٤٤٧	٣,٥١٨,٢٦٣	٣,٤٨٩,٧١٦	٤٨,٢٩٤,٥٤٤
٥٢,٧١٢,٦٦٢	٥٢,٧١٢,٦٦٢	-	-	-
<u>٦٠,٩٨٣,٣٠٨</u>				

معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة  
إجمالي القيمة الدفترية المقدرة عند التخلف عن السداد  
الخسارة الائتمانية المتوقعة

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركات التابعة لها ش.م.ع

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١١ ذمم مدينة تجارية وأخرى (تتمة)

الإجمالي درهم إماراتي	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
٤١,٦٣٨,٠٣٠	المبالغ المشطوبة
(١٣٧,٤٢٠)	المحمل خلال السنة
١١,٢١٢,٠٥٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٥٢,٧١٢,٦٦٢	المحمل خلال السنة
٥,٣٢٥,٤٠٩	المبالغ المشطوبة
(٤,٣٥٨)	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٥٨,٠٣٣,٧١٣	

الخسارة الائتمانية المتوقعة درهم إماراتي	إجمالي الذمم المدينة التجارية درهم إماراتي	معدل الخسارة الائتمانية المتوقعة %	٢٠٢٣
-	١٩,٧٨٦,٤٣٩		ذمم مدينة تجارية مضمونة مقابل خطابات
٥٨,٠٣٣,٧١٣	٨٩,٩٧٣,٤١٢	٦٣%	اعتماد و ضمانات مصرفية
-	-		ذمم مدينة تجارية غير المضمونة
٥٨,٠٣٣,٧١٣	١٠٩,٧٥٩,٨٥١		

٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
-	٣١,٩٤٩,٥٤٥	-	ذمم مدينة تجارية مضمونة مقابل خطابات
٥٢,٧١٢,٦٦٢	٨١,٧٤٦,٤٢٥	٦٥%	اعتماد و ضمانات مصرفية
٥٢,٧١٢,٦٦٢	١١٣,٦٩٥,٩٧٠		ذمم مدينة تجارية غير المضمونة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	النقد وما يعادله
درهم إماراتي	درهم إماراتي	الأرصدة في البنوك
١,٢٠٦,١٣٩	٦,٥٦٢,٢٦٠	النقد في الصندوق
١١٧,٤١٥	٤٧٩,٥١٥	
١,٣٢٣,٥٥٤	٧,٠٤١,٧٧٥	

تخضع الأرصدة المصرفية أيضاً لمتطلبات انخفاض القيمة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، ومع ذلك تم تقييم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة من التخلف عن السداد.

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركات التابعة لها ش.م.ع

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٣ رأس المال	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠	٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠
رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل: ٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠ سهماً بقيمة درهم إماراتي واحد	

١٤ احتياطي إعادة التقييم	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٣٤,٧٤٧,٥٠٠	٣٤,٧٤٧,٥٠٠
الرصيد في بداية / نهاية السنة	

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تم إدراج الأرض المذكورة في الإيضاح ٦ بقيمة ٣٤,٩٩٧,٥٠٠ درهم إماراتي عند التقييم من قبل إدارة الأراضي والممتلكات - بلدية دبا - حكومة الفجيرة وتم إضافة الفرق البالغ ٣٤,٧٤٧,٥٠٠ درهم إماراتي إلى احتياطي إعادة التقييم.

١٥ الاحتياطي القانوني	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
درهم إماراتي	درهم إماراتي
١٦١,٧٥٠,٤١٢	١٦١,٧٥٠,٤١٢
١٦١,٧٥٠,٤١٢	١٦١,٧٥٠,٤١٢
الرصيد في بداية السنة الرصيد في نهاية السنة	

وفقاً للنظام الأساسي للشركة الأم والقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة قانون رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١، يتم تحويل ما نسبته ١٠٪ من صافي الربح للسنة إلى الاحتياطي القانوني. ويجوز إيقاف التحويل إلى الاحتياطي القانوني عندما يصل الاحتياطي إلى ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير متاح للتوزيع.

١٦ الاحتياطي التطوعي	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
درهم إماراتي	درهم إماراتي
٢٢٢,٥٣٦,٠٠٢	١٣٥,٠١٢,٢٠٥
(٨٧,٥٢٣,٧٩٧)	(١٣٥,٠١٢,٢٠٥)
١٣٥,٠١٢,٢٠٥	-
الرصيد في بداية السنة التسوية خلال السنة الرصيد في نهاية السنة	

قامت الشركة الأم بتخصيص ١٠٪ من الأرباح في السنوات السابقة للاحتياطي التطوعي. وفقاً للمادة ٥٩ من النظام الأساسي للشركة الأم، يجوز استخدام الاحتياطي التطوعي بناءً على قرار من مجلس الإدارة في الجوانب التي تحقق مصالح الشركة الأم. قرر مجلس الإدارة تسوية الخسائر و/أو الخسائر المتراكمة للشركة الأم مقابل الاحتياطي التطوعي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وبعد ذلك في المستقبل في حالة قيام الشركة الأم بالإبلاغ عن الخسائر. تم استخدام الرصيد الافتتاحي البالغ ١٣٥,٠١٢,٢٠٥ درهم إماراتي في الاحتياطي الاختياري بالكامل لتعويض الخسارة الجزئية للسنة.

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركات التابعة لها ش.م.ع

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٧ مكافآت نهاية خدمة موظفين

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٤,٢٩٨,١١١	١٣,٠٨١,٣٢١	الرصيد في بداية السنة
١,٣٧٩,٨٦٠	١,٤٠٧,١٨٤	المحمل للسنة
(٢,٥٩٦,٦٥٠)	(٤,٤١٤,٦٦٠)	المدفوع خلال السنة
١٣,٠٨١,٣٢١	١٠,٠٧٣,٨٤٥	الرصيد في نهاية السنة

المبالغ المطلوبة لتغطية تعويض نهاية الخدمة في تاريخ بيان المركز المالي الموحّد تم احتسابها طبقاً لقانون العمل المطبق على أساس المدة المتراكمة لخدمة الموظفين والراتب الأساسي الحالي كما في نهاية فترة إعداد التقرير.

١٨ القروض المصرفية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢٦٩,٨٣٨,١٦٢	٣٧٦,٩٤٨,١٧٨	قرض لأجل
١٥٢,٢٤٤,٤٠٣	٩٧,١٤٥,٦١٢	سندات ائتمان
١١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	قروض قصيرة الأجل
٣١,٩١٩,١٨٢	١٧,٦٢١,٨٠٣	سحب على المكشوف
٥٦٤,٠٠١,٧٤٧	٥٣١,٧١٥,٥٩٣	

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢٥٣,٥٨٥,٠٥٩	٢٦٩,٨٣٨,١٦٢	حركة القروض لأجل خلال السنة
٤٤,٠٠٩,٨٧٨	١٣٥,٠٤٢,٨٦٤	الرصيد في بداية السنة
(٢٧,٧٥٦,٧٧٥)	(٢٧,٩٣٢,٨٤٨)	إعادة الهيكلة من القروض قصيرة الأجل
٢٦٩,٨٣٨,١٦٢	٣٧٦,٩٤٨,١٧٨	المسدد خلال السنة
		الرصيد في نهاية السنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٣٥,٠٠٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠,٠٠٠	حركة القروض قصيرة الأجل خلال السنة
٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٥٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في بداية السنة
(٢٢٠,٩٩٠,١٢٢)	(٨٩,٩٥٧,١٣٥)	المستلم خلال السنة
(٤٤,٠٠٩,٨٧٨)	(١٣٥,٠٤٢,٨٦٥)	المسدد خلال السنة
١١٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	إعادة الهيكلة إلى قرض متوسط الأجل
		الرصيد في نهاية السنة

## القروض المصرفية (تتمة)

١٨

تظهر في بيان المركز المالي الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢٣٤,٠٣٨,٦٢١	٣٠١,٥٨٣,٩٥٨	القروض المصرفية - غير المتداولة
٣٢٩,٩٦٣,١٢٦	٢٣٠,١٣١,٦٣٥	القروض المصرفية - المتداولة
<u>٥٦٤,٠٠١,٧٤٧</u>	<u>٥٣١,٧١٥,٥٩٣</u>	

## الأوراق المالية:

- (أ) رهن مسجل على محطة الطاقة الحرارية (متضمنة المعدات).
- (ب) الرهن العقاري المسجل (الذي سيتم تنفيذه) على مشروع توسعة توليد الطاقة عن طريق إعادة الإستفادة من الحرارة المهذرة.
- (ت) تخصيص وثيقة تأمين بقيمة ٤٣٧,٤ مليون درهم إماراتي تغطي مصنع الاسمنت، على أساس متساوي.
- (ث) تخصيص وثيقة تأمين بقيمة ٢٣٦,٩ مليون درهم إماراتي تغطي محطة الطاقة الحرارية على أساس متساوي.
- (ج) تخصيص وثيقة تأمين بقيمة ١٢٤,٤ مليون درهم إماراتي تغطي مشروع توسعة محطة توليد الطاقة عن طريق إعادة الإستفادة من الحرارة المهذرة.
- (ح) تخصيص وثائق التأمين التي تغطي الموجودات المتحركة، على أساس متساوي.
- (خ) تخصيص حقوق الإيجار (بين المجموعة وبلدية دبا) على الأرض التي تقع عليها محطة الطاقة الحرارية.
- (د) تخصيص وثيقة التأمين التي تغطي المخزون على أساس متساوي.
- (ذ) التخصيص العام للذمم المدينة التجارية لصالح البنك.
- (ر) رهن عقاري مسجل وتخصيص بوليصة تأمين على معدات معينة تم تطويرها.
- (ز) سندات إذنية.
- (س) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، فشلت المجموعة في الوفاء ببعض التعهدات الماية وفقا لخطابات التسهيل البنكي:

## بنك دبي الإسلامي

الحفاظ على الحد الأدنى لصادفي القيمة الملموسة بما لا يقل عن ٧٨٠ مليون درهم إماراتي.

## بنك الإمارات دبي الوطني ش.م.ع

يجب ألا تقل نسبة الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك إلى خدمات الدين فيما يتعلق بأي فترة اختبار ذات صلة عن: ١:١.

## بنك الفجيرة الوطني

للحفاظ على نسبة الرفع المالي لا تتجاوز ١,٥:١ أو أقل.

## بنك أبوظبي التجاري

يجب ألا تقل القيمة الصافية الملموسة عن ٨٣٠ مليون درهم إماراتي.

يجب ألا تزيد نسبة إجمالي المطلوبات إلى صافي القيمة الملموسة عن ١,٢٠:١.

يجب ألا تزيد نسبة إجمالي الدين إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك عن ٨:١.

(ش) تقسيم القروض المصرفية لأجل هي كما يلي:

القرض	تاريخ الاستحقاق	٢٠٢٣ درهم إماراتي	٢٠٢٢ درهم إماراتي
قرض لأجل ١	يناير ٢٠٣٠	٤٤,٩٢٠,٣٦٩	٤٨,٢٤٨,٤٩٤
قرض لأجل ٢	ديسمبر ٢٠٢٨	١٣,١٨٧,٦٩٩	١٣,١٨٧,٦٩٨
قرض لأجل ٣	نوفمبر ٢٠٢٦	٨٤,٨٠٧,٦٧٩	٩٢,٨٠٧,٦٧٩
قرض لأجل ٤	ديسمبر ٢٠٢٨	٧٤,٤٠٠,٠٠٠	٧٤,٤٠٠,٠٠٠
قرض لأجل ٥	ديسمبر ٢٠٢٤	٥,٥٨٩,٥٦٧	-
قرض لأجل ٦	ديسمبر ٢٠٢٥	٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠
قرض لأجل ٧	ديسمبر ٢٠٢٨	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	-
قرض لأجل ٨	يونيو ٢٠٢٦	٢٨,٠٤٢,٨٦٤	-
قرض لأجل ٩	أكتوبر ٢٠٢٧	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	-
قرض لأجل ١٠	نوفمبر ٢٠٢٣	-	٦,١٩٤,٢٩١
		<u>٣٧٦,٩٤٨,١٧٨</u>	<u>٢٦٩,٨٣٨,١٦٢</u>

## قرض لأجل ١

خلال عام ٢٠١٧، دخلت المجموعة في اتفاقية تمويل إسلامية (إجارة) مع بنك يعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة ١١٤,٤٤٥,٩٨٧ درهم إماراتي لتسوية القرض لأجل الحالي. في نوفمبر ٢٠١٧، تمت إعادة جدولة الرصيد المتبقي من القرض بقيمة ١٠١,٢٤٠,٦٨١ درهم إماراتي ليتم سداؤه على شكل ٢٢ دفعة ربع سنوية متساوية بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي لكل منها، بدءاً من يناير ٢٠١٨ وحتى إبريل ٢٠٢٣، والمبلغ المتبقي البالغ ٣٥,٢٤٠,٦٨١ درهم إماراتي يتم تسويته في يوليو ٢٠٢٣. خلال عام ٢٠٢١، تم إعادة تمويل الرصيد الحالي للإجارة من قبل نفس البنك ليتم سداؤه على شكل ٣١ دفعة ربع سنوية متساوية بقيمة ١,٦٦٤,٠٦٣ درهم إماراتي بدءاً من أبريل ٢٠٢٢، والمبلغ المتبقي ١,٦٥٤,٧٢٨ درهم إماراتي سيتم تسويته في يناير ٢٠٢٣. خلال عام ٢٠٢٣، تمت إعادة تمويل رصيد الإجارة الحالي من قبل نفس البنك ليتم سداؤه على ٦ أقساط ربع سنوية بقيمة ١,٢٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي تبدأ من أبريل ٢٠٢٤، يليها ١٧ قسطاً ربع سنوي بقيمة ٢٢٤,٠٠٠ درهم إماراتي وقسط واحد بقيمة ١,٣٠٤,٤٣١ درهم إماراتي ليتم تسويته يناير ٢٠٣٠.

## قرض لأجل ٢

خلال عام ٢٠١٧، دخلت المجموعة في اتفاقية تمويل إسلامية (مضاربة) مع بنك يعمل في دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي، حيث تم سحب مبلغ ٢١,٨٩٣,١٩٩ درهم إماراتي من هذا المبلغ لتمويل تحديث مشروع طحن السلاخ/المطحنة الخام. من المبلغ المتبقي البالغ ٨,١٠٦,٨٠٧ درهم إماراتي، دفعت المجموعة مبلغ ٥٤,٣٩١ درهم إماراتي في يناير ٢٠٢٠، ومن المقرر سداد الرصيد المتبقي على شكل ٢٧ دفعة ربع سنوية متساوية بقيمة ٧١٦,٧٦٩ درهم إماراتي لكل دفعة، بدءاً من أبريل ٢٠٢٠ وحتى أغسطس ٢٠٢٦. في ٣٠ يونيو ٢٠٢١، تم إعادة جدولة المبلغ المتبقي البالغ ١٥,٧٦٨,٩٢٩ درهم إماراتي ليتم سداؤه على شكل ٣٠ دفعة ربع سنوية بدءاً من يوليو ٢٠٢١ وحتى ديسمبر ٢٠٢٨. خلال عام ٢٠٢٣، تمت إعادة جدولة المبلغ المستحق وقدره ١٣,١٨٧,٦٩٨ درهم إماراتي ليتم سداؤه على ١٦ قسط ربع سنوي بقيمة ٥٧٧,٠٠٠ درهم لمدة ٤ سنوات والمبلغ المتبقي ٣,٩٥٥,٦٩٩ درهم في عام ٢٠٢٨.

## قرض لأجل ٣

خلال عام ٢٠١٧، حصلت المجموعة على موافقة على هذا القرض من أحد البنوك العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمبلغ أقصى قدره ٢٠٩,٦٨٠,٠٠٠ درهم إماراتي. تم سحب مبلغ ٢٠٩,٦٠٧,٦٧٩ درهم إماراتي لإعادة تمويل المطلوبات الحالية مع بنوك أخرى. يتم سداد هذا القرض على ٢٦ قسط ربع سنوي متساوي بقيمة ٧,٧٠٠,٠٠٠ درهم تبدأ من مايو ٢٠١٨ وتنتهي في أغسطس ٢٠٢٤ والمبلغ المتبقي والبالغ ٩,٤٠٧,٦٧٩ درهم إماراتي سيتم تسويته في نوفمبر ٢٠٢٤. وفي سبتمبر ٢٠٢١، المبلغ المستحق البالغ ١٠١,٨٠٧,٦٧٩ درهم إماراتي تم إعادة جدولته ليتم سداؤه على ٢٠ قسط ربع سنوي يبدأ من فبراير ٢٠٢٢ وينتهي في نوفمبر ٢٠٢٦. وفي نوفمبر ٢٠٢٢، تتم إعادة جدولة المبلغ المستحق والبالغ ٩٤,٣٠٧,٦٧٩ درهم إماراتي ليتم سداؤه على ١٧ قسط ربع سنوي يبدأ من نوفمبر ٢٠٢٢ وينتهي في نوفمبر ٢٠٢٦.



## القروض المصرفية (تتمة)

## قرض لأجل ٤

خلال عام ٢٠١٩، حصلت المجموعة على موافقة على هذا القرض ودخلت في اتفاقية تمويل إسلامية (مضاربة) مع أحد البنوك العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي. لتسوية المطلوبات الحالية مع البنوك الأخرى. وفي عام ٢٠٢٣ تم تجديد الاتفاقية وتعديلها. يتم سداد المبلغ المستحق البالغ ٧٤,٤٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي على ٢٠ قسطاً ربع سنوي تبدأ في مارس ٢٠٢٤ وتنتهي في ديسمبر ٢٠٢٨.

تفاصيل القسط على النحو التالي:

- ١٦ قسطاً بقيمة ٣,٢٥٥,٠٠٠ درهم إماراتي
- ٤ أقساط بقيمة ٥,٥٨٠,٠٠٠ درهم إماراتي

## قرض لأجل ٥

خلال عام ٢٠٢٣، دخلت المجموعة في اتفاقية قرض مع أحد البنوك العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمبلغ قدره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي لإعادة جدولة المبلغ المستحق تحت دفعة مقدمة قصيرة الأجل إلى تسهيل قرض متوسط الأجل بقيمة ١٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم. يتم سداد القرض على ٢٤ قسطاً شهرياً بدءاً من يناير ٢٠٢٣. يخضع القرض لمراجعة سنوية ومن المقرر أن تكون المراجعة التالية في ديسمبر ٢٠٢٣ أو قبله.

## قرض لأجل ٦

خلال عام ٢٠٢٢، حصلت المجموعة على موافقة ودخلت المجموعة في اتفاقية قرض مع أحد البنوك العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمبلغ قدره ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي. لتسوية القروض قصيرة الأجل الحالية وإيصالات الأمانة لدى نفس البنك. يتم سداد القرض على ١٢ قسطاً ربع سنوي بدءاً من مارس ٢٠٢٣ وتنتهي في ديسمبر ٢٠٢٥.

## قرض لأجل ٧

خلال عام ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة اتفاقية قرض من أحد البنوك العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمبلغ ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم لإعادة تمويل قروض تقليدية قصيرة الأجل مستحقة بقيمة ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ درهم. يتم سداد القرض على ٢٠ قسطاً ربع سنوي بقيمة ٣,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي تبدأ من مارس ٢٠٢٤ وتنتهي في ديسمبر ٢٠٢٨.

## قرض لأجل ٨

خلال سنة ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة اتفاقية قرض من أحد البنوك العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمبلغ ٢٨,٠٤٢,٨٦٥ درهم لتجديد القرض القائم. من المقرر تسوية القرض خلال يونيو ٢٠٢٦. ويتم سداد المبلغ المستحق على ٨ أقساط متساوية بقيمة ٣,٥٠٥,٣٥٨ درهم إماراتي.

## قرض لأجل ٩

خلال عام ٢٠٢٣، أبرمت المجموعة اتفاقية قرض من أحد البنوك العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمبلغ ٣٧,٠٠٠,٠٠٠ درهم لإعادة تمويل كامل الاستخدام القائم بموجب التسهيل الائتماني المقدم من البنك. يتم سداد القرض على قسطين بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠ درهم إماراتي بدءاً من مايو ٢٠٢٣، و١٥ قسطاً بقيمة ١,٧٥٠,٠٠٠ درهم إماراتي والمبلغ المتبقي بحلول أكتوبر ٢٠٢٧.

## قرض لأجل ١٠

خلال عام ٢٠٢٢، أبرمت المجموعة اتفاقية قرض من أحد البنوك العاملة في دولة الإمارات العربية المتحدة بمبلغ ٩,٠٠٩,٨٧٨ درهم لتسوية تسهيلات السحب على المكشوف القائمة في ذلك الوقت مع نفس البنك. وتم سداد القرض بالكامل في عام ٢٠٢٣.

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركات التابعة لها ش.م.ع

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٩ مطلوبات عقود الإيجار

مطلوبات الإيجار المعترف بها وتحليل الاستحقاق:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم اماراتي	درهم اماراتي	
٢٨,٨٤٩,٦٧٤	٤٠,٨١٢,٥٩٣	المبلغ المستحق للتسوية خلال ١٢ شهرًا لا يتجاوز سنة واحدة (موضحة ضمن المطلوبات المتداولة)
١١٢,٧٠٥,٢٦٥	٩٨,٣٩١,٠١٩	المبلغ المستحق للتسوية بعد ١٢ شهرًا لا يتجاوز سنة واحدة ولا يتجاوز ٥ سنوات
<u>١٤١,٥٥٤,٩٣٩</u>	<u>١٣٩,٢٠٣,٦١٢</u>	

إن الحركة في مطلوبات الإيجار هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم اماراتي	درهم اماراتي	
١٤٣,٢٤٢,٣٣٣	١٤١,٥٥٤,٩٣٩	كما في بداية السنة
٤,١٣٧,٣٦٣	٣,٨٧٩,٨٦٢	إطفاء مصاريف الفوائد خلال السنة (إيضاح ٢٧)
٣١٥,٩٥٣	٦٧,٦٤٢	الإضافات خلال السنة
(٦,١٤٠,٧١٠)	(٦,٢٩٨,٨٣١)	سداد مطلوبات الإيجار خلال السنة
<u>١٤١,٥٥٤,٩٣٩</u>	<u>١٣٩,٢٠٣,٦١٢</u>	كما في نهاية السنة

٢٠ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٢٥,٦٣٩,٣١٥	٢٢١,٢١٠,٦٣٤	ذمم دائنة تجارية
٤,٩٤٨,٢٦٥	٦,٥٨٠,٩٣٣	مصاريف مستحقة
٢,٨١١,٦٥٧	٥,٦٤٢,٢٤٩	فوائد مستحقة
٣,٩٤٤,٩٨٣	٣,١٥٨,٦٣٤	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٧١١,٧٠٣	١,٧١٢,٨٢٥	مبالغ مدفوعة مقدماً من العملاء
٧٦٤,٩٤٥	١٢٣,٣٦٥	ذمم دائنة أخرى
<u>١٣٨,٨٢٠,٨٦٨</u>	<u>٢٣٨,٤٢٨,٦٤٠</u>	

يتم إظهارها في بيان المركز المالي الموحدة على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢٩,٩٧١,٨٤٦	٨,٠٨٤,٢٨٠	ذمم دائنة تجارية وأخرى - غير متداولة
١٠٨,٨٤٩,٠٢٢	٢٣٠,٣٤٤,٣٦٠	ذمم دائنة تجارية وأخرى - متداولة
<u>١٣٨,٨٢٠,٨٦٨</u>	<u>٢٣٨,٤٢٨,٦٤٠</u>	

بناء على قرار مجلس الوزراء رقم ٢١/١ لعام ٢٠٢٣، تم تعيين هيئة الأوراق المالية والسلع لإدارة الأرباح غير الموزعة للشركات المساهمة العامة المدرجة محلياً قبل مارس ٢٠١٥ وتحويل القيمة الكاملة للأرباح غير الموزعة إلى هيئة الأوراق المالية والسلع في موعد أقصاه ٢١ مايو ٢٠٢٣. وبناءً على ذلك، قامت الشركة خلال السنة بتحويل أرباح الأسهم غير الموزعة والبالغة ٧٨٦,٣٥٠ درهم إماراتي إلى حساب هيئة الأوراق المالية والسلع.

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركات التابعة لها ش.م.ع

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة  
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

		٢١
		الإيرادات
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٦٥,٩٧١,٦٢٥	١٧٧,٦٣٧,٩٣٥	تصنيف الإيرادات - خلال مدة من الزمن
٢٠٣,٩٨٣,٨١١	١٥٤,٥٧٢,٣٨٣	اسمنت
٤,٦٢١,٧٨٦	١١,٥٩٨,٣٥٥	كيلنكر
٣٧٤,٥٧٧,٢٢٢	٣٤٣,٨٠٨,٦٧٣	مبيعات الخرسانة الجاهزة
<b>الأسواق الجغرافية الرئيسية</b>		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٤٤,٥٠٠,٣١٤	١٢٢,٩٣٩,٣٩٢	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٦١,٨٣٣,٢٥٥	١٠٤,٧٠٣,٣٨٠	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة - دول مجلس التعاون الخليجي.
١٦٨,٢٤٣,٦٥٣	١١٦,١٦٥,٩٠١	دول اخرى
٣٧٤,٥٧٧,٢٢٢	٣٤٣,٨٠٨,٦٧٣	
<b>المصاريف المباشرة</b>		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
١٧٣,٧٥٦,٢٤٣	١٨٢,٦٨٢,٣٤٣	اسمنت
١٨٢,٩٢٩,٠٢١	١٤٠,٤٧٥,٨٥٨	كيلنكر
٥٢,٢٩٤,٥٠٤	٥٦,٨٨٦,٠٥٥	إهلاك الممتلكات و المباني و المعدات (إيضاح ٦)
٧,٥٢٨,٤٣٩	٧,٥٨٠,٥٠٥	إهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٧)
٣٨,٧٩٥	٤٩,٩٠٣	إهلاك الموجودات غير الملموسة (إيضاح ٨)
٦,٥٢٩,٢٤٥	١١,٨١٠,٦٥٧	تكاليف مباشرة أخرى
٤٢٣,٠٧٦,٢٤٧	٣٩٩,٤٨٥,٣٢١	
<b>الدخل الآخر</b>		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٣١٥,٤١٨	٨٩٩,٤٦٦	مبيعات الخردة
١,١٢٢,٠٥٠	٧٩٨,٠٠٥	تأجير المرافق
-	٣٩٠,٦١٤	استرداد عند التسوية المبكرة للقروض المصرفية
١١١,٠٥٣	١٣٥,٧٥١	مرافق المقصف وغيرها
٥٠١,٣٥٤	٦,١٤٨	مكاسب فرق العملة
١,٣١٧,٩٠٢	-	عكس الفائض من مخصص نهاية الخدمة
٦٨٧,١٧٠	-	دخل مطالبات التأمين
٤,٠٥٤,٩٤٧	٢,٢٢٩,٩٨٤	

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركات التابعة لها ش.م.ع

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٤ مصاريف البيع والتوزيع		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٧,٣٥٨,٠٣٨	١٣,٤٤٦,٥٩٦	النقل
٢,٦٤٧,٨٧٨	١٢,٧٢٦,٧٩٨	مصاريف التصدير
١,٥٥٧,٤١٧	١,٣٩٧,٥٩٨	رواتب ومزايا ذات علاقة
١٢١,٢٥٠	٢٢٥,٨٦٢	ترقيات العمل
١٩٩,٥٣٧	١٩١,٠٤٧	مصاريف و رسوم البيع
١٩,٢٣٣	١٥,٨٠٨	مصاريف السفر
٢٠٠,٥٨٦	١٠٩,٤٥٩	أخرى
<u>١٢,١٠٣,٩٣٩</u>	<u>٢٨,١١٣,١٦٨</u>	

٢٥ مصاريف عمومية وإدارية		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٦,١١٤,٤٩٢	٨٣,٦٩٩,٩٢٤	مخصص قطع الغيار للمخزون (إيضاح ١٠)
-	١٢,٩٦٢,٧٢٦	خسارة انخفاض قيمة الممتلكات المباني والمعدات (إيضاح ٦)
٦,٣٨٤,٩٩٩	٦,٧٥٥,٣٩١	رواتب ومزايا ذات علاقة
١١,٢١٢,٠٥٢	٥,٣٢٥,٤٠٩	مخصص خسائر الائتمان المتوقعة (إيضاح ١١)
١,٨٣٧,٦٧٩	١,٦٨٨,٣٢٢	مصاريف مهنية وقانونية
١,٤٤٩,٣٦١	١,٥٤٧,٩٦٢	مصاريف طبية
-	١,٣٠٠,٠٠٠	مخصص مخالفة الإنهاء المبكر لعقد الإيجار
-	٧٥٠,٠٠٠	مصاريف التسريح
٦٣٦,٢٢٢	٦٩٩,٢٠٧	عقود الإيجار قصيرة الأجل
٣٦٤,٦٠٩	٣٩٨,٣٢٠	مصاريف هاتف واتصالات
٣٨١,٢٦٢	٣٢٩,٥٤٠	مصاريف مرافق
٣٥٩,٣٨٨	٣١٣,٢١٧	مصاريف تأمين
٢٦٠,٠٥٧	٢٥٩,٤٦٥	إصلاحات وصيانة
-	١٦٠,٨١٩	انخفاض في قيمة الموجودات غير الملموسة (إيضاح ٨)
١٢٨,٤٩٤	١٤٤,٢٥٦	اهلاك موجودات حق الاستخدام (إيضاح ٧)
٨٢,٨٦٥	٩٢,٢٥١	مساهمات اجتماعية
٥٣,٩٥٠	٤٤,٣٥٥	مصاريف سفر
٢١٤,٧٩٣	١٨٨,٦٤٦	أخرى
<u>٢٩,٤٨٠,٢٢٣</u>	<u>١١٦,٦٥٩,٨١٠</u>	

تتكون المساهمة الاجتماعية المذكورة أعلاه من ٩٠,٠٠٠ درهم إماراتي (٢٠٢٢: ٨٢,٨٦٥ درهم إماراتي) للمؤسسات المعترف بها.

٢٦ تكلفة المصنع أثناء التوقف		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
<u>٩,٤٦٠,٦٦٠</u>	<u>-</u>	

تمثل تكاليف المصنع أثناء التوقف تكاليف الإنتاج الثابتة غير المخصصة التي تم تكبدها عندما تم إغلاق المصنع بالكامل مؤقتاً خلال ديسمبر ٢٠٢٢. وبصرف النظر عن تكاليف الإغلاق العادية المطبقة على المصنع، لم تكن هناك أي نفقات إنتاج ثابتة أخرى غير مخصصة خلال عام ٢٠٢٣.

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركات التابعة لها ش.م.ع

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

		٢٧
٢٠٢٢	٢٠٢٣	تكلفة التمويل
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٢٥,٩٤٥,٥٢٢	٣٩,٥٩٨,٥٩٤	الفائدة على القروض (إيضاح ١٨)
٤,١٣٧,٣٦٣	٣,٨٧٩,٨٦٢	مصاريف الفوائد على مطلوبات الإيجار (إيضاح ١٩)
<u>٣٠,٠٨٢,٨٨٥</u>	<u>٤٣,٤٧٨,٤٥٦</u>	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٨
درهم إماراتي	درهم إماراتي	الخسارة الأساسية والمخففة للسهم الواحد
(١٤٣,٨٤٧,٠٩٨)	(٢٦٥,٥٣٢,٩٢٨)	الخسارة للسنة (درهم إماراتي)
٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠	٣٥٥,٨٦٥,٣٢٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
(٠,٤٠)	(٠,٧٤)	الخسارة الأساسية والمخففة للسهم الواحد
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٩
درهم إماراتي	درهم إماراتي	إدارة المخاطر والأدوات المالية
السياسات المحاسبية الهامة		
تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة والطريقة التي تم تبنيها وتشمل معايير الاعتراف وأساس القياس والأساس الذي يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية قد تم الإفصاح عنها في الإيضاح ٤ من البيانات المالية الموحدة.		
فئات الأدوات المالية		
المطلوبات المالية	الموجودات المالية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
بالتكلفة المطفأة	بالتكلفة المطفأة	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
-	٥٢,٨٢١,٧٠٨	ذمم مدينة تجارية وأخرى (إيضاح ١١)
-	٧,٠٤١,٧٧٥	النقد وما يعادله (إيضاح ١٢)
٥٣١,٧١٥,٥٩٣	-	قروض مصرفية (إيضاح ١٨)
١٣٩,٢٠٣,٦١٢	-	مطلوبات الإيجار (إيضاح ١٩)
٢٣٦,٧١٥,٨١٥	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى (إيضاح ٢٠)
<u>٩٠٧,٦٣٥,٠٢٠</u>	<u>٥٩,٨٦٣,٤٨٣</u>	
المطلوبات المالية	الموجودات المالية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
بالتكلفة المطفأة	بالتكلفة المطفأة	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
-	٦١,٧٧٢,٤٤٧	ذمم مدينة تجارية وأخرى (إيضاح ١١)
-	١,٣٢٣,٥٥٤	النقد وما يعادله (إيضاح ١٢)
٥٦٤,٠٠١,٧٤٧	-	قروض مصرفية (إيضاح ١٨)
١٤١,٥٥٤,٩٣٩	-	التزامات الإيجار (إيضاح ١٩)
١٣٨,١٠٩,١٦٥	-	ذمم دائنة تجارية وأخرى (إيضاح ٢٠)
<u>٨٤٣,٦٦٥,٨٥١</u>	<u>٦٣,٠٩٦,٠٠١</u>	

٢٩ إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

قياس القيمة العادلة

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية كما يلي:

- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية ذات الشروط الأحكام القياسية والمندولة في أسواق نشطة وعالية السيولة، يتم تحديدها بالرجوع إلى أسعار السوق المدرجة بنهاية يوم العمل في تاريخ اعداد التقرير.
- القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى يتم تحديدها طبقاً لنماذج التسعير المقبولة عموماً على أساس تحليل التدفقات النقدية المخفضة باستخدام أسعار من معاملات السوق الحالية القابلة للرصد وعروض أسعار المتعاملين بأدوات مشابهة.

القيمة العادلة هي السعر الذي يتم إستلامه لبيع أحد الموجودات، أو دفعه لتحويل أي من المطلوبات ضمن معاملات منتظمة بين المتعاملين بالسوق في تاريخ القياس، بغض النظر عما إذا كان هذا السعر يمكن ملاحظته بشكل مباشر أو تقديره باستخدام أسلوب تقييم آخر. عند تقدير القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، تأخذ المجموعة في الاعتبار خصائص تلك الموجودات أو المطلوبات إذا أخذ المشاركون في السوق تلك الخصائص في الاعتبار عند تسعير الموجودات أو المطلوبات في تاريخ القياس.

تتري الإدارة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية المعترف بها بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية الموحدة تقارب قيمتها العادلة.

أهداف إدارة المخاطر المالية

تحدد سياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة استراتيجيات الأعمال الشاملة وطريقة إدارة المخاطر. ويسعى نظام إدارة المخاطر المالية العامة للمجموعة لتقليل الآثار السلبية المحتملة على الأداء المالي للمجموعة. وتشمل سياسات المجموعة سياسات إدارة المخاطر المالية لتغطية مناطق محددة، مثل مخاطر السوق (وتشمل مخاطر الصرف الأجنبي ومخاطر سعر الفائدة) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة واستثمار النقد الفائض.

إن أنشطة المجموعة تعرضها للعديد من المخاطر المالية، بما في ذلك تأثيرات التغييرات في أسعار صرف العملة الأجنبية ومعدلات الفائدة.

لا تحتفظ المجموعة أو تصدر أدوات مالية اشتقاقية لأغراض التنبؤ.

مخاطر سعر الفائدة

إن تعرّض المجموعة لمخاطر التغييرات في اسعار الفائدة يرتبط بصورة رئيسية باقتراض المجموعة بأسعار فائدة عائمة. وسياسة المجموعة هي إدارة تكاليف الفائدة باستخدام مزيج من معدل المديونية الثابتة والمتغيرة. الفائدة على الأدوات المالية التي لها أسعار عائمة تتم إعادة تسعيرها على فترات تقل عن سنة والفائدة على الأدوات المالية التي لها سعر ثابت يتم تثبيتها حتى تاريخ حلول أجل الأداة.

## معدل الفائدة الفعلي

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢,٧٥٪ سنويا زائد معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات - خدمة الإيرادات الداخلية بمعدل فائدة ٢,٠٠٪ سنويا (ثابت) زائد المعمول لـ ٣ أشهر على معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات مع معدل أساس بنسبة ١,٧٥٪ سنويا.	٢,٥٪ سنويا زائد معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لـ ٣ أشهر ٣٪ سنويا زائد معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لـ ٣ أشهر ٣,٥٪ سنويا زائد معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لـ ٣ أشهر معدل الفائدة الأساسي من دار التمويل (١٣٪) ناقص ٥,٥٪ أو ٧,٥٪ سنوياً، أيهما أعلى.	القروض المصرفية
معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لشهر واحد زائد ١,٧٥٪ سنويا ٥,٥٪ إلى ٧,٥٪ سنوياً.	معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لشهر واحد زائد ١,٧٥٪ سنويا معدل التمويل الأمن لليلة واحدة / معدل سعر الفائدة السائدة في لندن لشهر واحد زائد ١,٧٥٪ سنويا بما يتعلق بالدولار الأمريكي.	قروض قصيرة الأجل
معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لشهر واحد زائد ١,٧٥٪ إلى ٢,٥٪ سنوياً. معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لـ ٣ أشهر زائد ٣٪ سنويا	معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لشهر واحد زائد ١,٧٥٪ إلى ٢,٥٪ سنوياً.	السحب على المكشوف
معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لشهر واحد زائد ١,٧٥٪ إلى ٢,٣٠٪ سنوياً. معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لـ ٣ أشهر زائد ٣٪ سنويا. معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لـ ٩ أشهر زائد ١,٧٥٪ سنوياً.	معدل سعر الفائدة السائدة في الإمارات لشهر واحد زائد ١,٧٥٪ سنويا ينطبق على معدل سعر الفائدة السائدة في لندن / معرف معدل التمويل الأمن لليلة واحدة زائد ٣٪ سنوياً بما يتعلق بالدولار الأمريكي. معدل الفائدة السائدة في الإمارات لـ ٦ أشهر زائد ١,٧٥٪ سنوياً.	سندات الائتمان

## مخاطر السوق

إن أنشطة الشركة تعرضها في المقام الأول للمخاطر المالية الناجمة عن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة.

يتم قياس التعرض لمخاطر السوق باستخدام تحليل الحساسية. لم يطرأ أي تغيير على مدى تعرض الجهة لمخاطر السوق أو الطريقة التي تدير بها المخاطر وتقيسها.

## مخاطر العملة الأجنبية

لا تتعرض المجموعة لمخاطر سعر صرف ذات أهمية، حيث أن جميع الموجودات والمطلوبات المالية يتم تقويمها بالدرهم الإماراتي.

## مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تشير إلى مخاطر تقصير الطرف الآخر في التزاماته التعاقدية مما ينتج عنها خسارة مالية للمجموعة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان دون الأخذ في الاعتبار بأي ضمانات محتفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى والتي ستؤدي إلى خسائر مالية للمجموعة نسبة للفشل في أداء التزام من قبل الأطراف المقابلة والضمانات المالية المقدمة من المجموعة، تنشأ من القيمة الدفترية للموجودات المالية المعنية المعترف بها كما ورد في بيان المركز المالي الموحد.

من أجل تقليل مخاطر الائتمان، كلفت المجموعة إدارتها بتطوير والحفاظ على تصنيفات مخاطر الائتمان الخاصة بالمجموعة لتصنيف التعرضات وفقاً لدرجة مخاطر التخلف عن السداد. يتم توفير معلومات التصنيف الائتماني من قبل وكالات التصنيف المستقلة حيثما كانت متاحة، وإذا لم تكن متاحة، تستخدم الإدارة المعلومات المالية الأخرى المتاحة للجمهور وسجلات التداول الخاصة بالمجموعة لتقييم عملائها الرئيسيين والمدينين الآخرين. تتم مراقبة تعرض المجموعة والتصنيفات الائتمانية للأطراف المقابلة باستمرار ويتم توزيع القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف المقابلة المعتمدة.

## مخاطر السيولة

تقع المسؤولية النهائية عن إدارة مخاطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة الذي قام ببناء إطار إدارة مخاطر سيولة مناسب لإدارة تمويل المجموعة قصير ومتوسط وطويل المدى ومتطلبات إدارة السيولة. وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة بالمحافظة على احتياطي كاف والمراقبة المستمرة للتنبؤ والتدفقات النقدية الفعلية ومطابقة مظاهر حلول أجل الموجودات والمطلوبات المالية.

يلخص الجدول أدناه ملف استحقاق الأدوات المالية للمجموعة. تم تحديد الاستحقاقات التعاقدية للأدوات المالية على أساس الفترة المتبقية في تاريخ التقرير حتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. تتم مراقبة ملف الاستحقاق من قبل الإدارة لضمان الحفاظ على السيولة الكافية. كان بيان استحقاق الموجودات والمطلوبات المالية في تاريخ التقرير بناءً على ترتيبات السداد التعاقدية كما يلي:

## تحمل معدل فائدة

المجموع	أكثر من سنة	خلال سنة	عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	التفاصيل
	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			
٥٣١,٧١٥,٥٩٣	٣٠١,٥٨٣,٩٥٨	٢٣٠,١٣١,٦٣٥	-	الموجودات المالية
١٣٩,٢٠٣,٦١٢	٩٨,٣٩١,٠١٩	٤٠,٨١٢,٥٩٣	-	القروض المصرفية
٦٧٠,٩١٩,٢٠٥	٣٩٩,٩٧٤,٩٧٧	٢٧٠,٩٤٤,٢٢٨	-	مطلوبات الإيجار

## لا تحمل معدل فائدة

المجموع	أكثر من سنة	خلال سنة	عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	التفاصيل
	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			
٥٢,٨٢١,٧٠٨	-	٥٢,٨٢١,٧٠٨	-	الموجودات المالية
٧,٠٤١,٧٧٥	-	-	٧,٠٤١,٧٧٥	ذمم مدينة تجارية وأخرى النقد وما يعادله
٥٩,٨٦٣,٤٨٣	-	٥٢,٨٢١,٧٠٨	٧,٠٤١,٧٧٥	
٢٣٦,٧١٥,٨١٤	٨,٠٨٤,٢٨٠	٢٢٨,٦٣١,٥٣٤	-	المطلوبات المالية
				ذمم دائنة تجارية وأخرى



صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركات التابعة لها ش.م.ع

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٩ إدارة المخاطر والأدوات المالية (تتمة)

المجموع	تحمل معدل فائدة		عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	التفاصيل
	أكثر من سنة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	خلال سنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
٥٦٤,٠٠١,٧٤٧	٢٣٤,٠٣٨,٦٢١	٣٢٩,٩٦٣,١٢٦	-	المطلوبات المالية
١٤١,٥٥٤,٩٣٩	١١٢,٧٠٥,٢٦٥	٢٨,٨٤٩,٦٧٤	-	القروض المصرفية
٧٠٥,٥٥٦,٦٨٦	٣٤٦,٧٤٣,٨٨٦	٣٥٨,٨١٢,٨٠٠	-	التزامات الإيجار

المجموع	لا تحمل معدل فائدة		عند الطلب أو أقل من ٣ شهور	التفاصيل
	أكثر من سنة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	خلال سنة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
٦١,٧٧٢,٤٤٧	-	٦١,٧٧٢,٤٤٧	-	الموجودات المالية
١,٣٢٣,٥٥٤	-	-	١,٣٢٣,٥٥٤	ذمم مدينة تجارية وأخرى
٦٣,٠٩٦,٠٠١	-	٦١,٧٧٢,٤٤٧	١,٣٢٣,٥٥٤	النقد وما يعادله
١٣٨,١٠٩,١٦٥	٢٩,٩٧١,٨٤٦	١٠٨,١٣٧,٣١٩	-	المطلوبات المالية
				ذمم دائنة تجارية وأخرى

إدارة مخاطر رأس المال

تقوم المجموعة بإدارة رأس مالها لتضمن استمرارها على أساس مبدأ الاستمرارية أثناء مضاعفة الإيرادات للمساهمين عبر مضاعفة رصيد حقوق الملكية والامتنال للمتطلبات القانونية.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
٥٦٤,٠٠١,٧٤٧	٥٣١,٧١٥,٥٩٣	دين
(١,٣٢٣,٥٥٤)	(٧,٠٤١,٧٧٥)	النقد وما يعادله
٥٦٢,٦٧٨,١٩٣	٥٢٤,٦٧٣,٨١٨	صافي الدين (١)
٦٨٧,٣٧٥,٤٣٧	٤٢١,٨٤٢,٥٠٩	حقوق الملكية (٢)
٥:٦	٥:٤	نسبة صافي الدين إلى حقوق الملكية

٣٠ الضريبة

أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢ مرسوما بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن الضريبة على الشركات والأعمال ("القانون") لفرض نظام ضريبة الشركات الاتحادي في دولة الإمارات العربية المتحدة. علاوة على ذلك في ١٦ يناير ٢٠٢٣، نشر مجلس الوزراء قرارا بتحديد الحد الأدنى للدخل الخاضع للضريبة بقيمة ٣٧٥,٠٠٠ درهم حيث تخضع المنشآت التي يتجاوز دخلها هذا الحد لمعدل ضريبة الشركات بواقع ٩٪.

سيصبح نظام ضريبة الشركات ساري المفعول للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣، وبالتالي سيصبح ساري بالنسبة للشركة اعتبارا من ١ يناير ٢٠٢٤. في حين أنه تم نشر عدد آخر من اللوائح المتعلقة بتطبيق التشريعات الضريبية، إلا أن التوضيحات المتعلقة ببعض الجوانب الرئيسية مثل الإعفاءات الضريبية الأجنبية ما زالت معلقة وعليه تواصل الإدارة مراقبة التطورات لتقييم تأثير ضريبة الشركات بما في ذلك أي ضريبة مؤجلة على الشركة.

صناعات اسمنت الفجيرة ش.م.ع والشركات التابعة لها ش.م.ع

الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١ إعادة التصنيف

اضطرت الإدارة خلال السنة إلى إعادة تصنيف أرصدة ٢٠٢٢ ضمن بيان المركز المالي الموحد وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، لتوفير فهم أفضل للعمليات.

٣٢ المطلوبات الطارئة والتزامات الإيجار

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
درهم إماراتي	درهم إماراتي	
-	-	التزامات الإيجار
٢٦,١٣٨,٢٧٧	٢٤,١٨٦,٨٠٨	سنة واحدة
٩٢,٣١٩,٧٧٧	٨٣,٥٨٨,٩٧٦	٢ - ٥ سنوات
٧٢,٥٧٠,١٧٢	٥٥,٨٨٥,٤١٧	٦ - ١٠ سنوات
٤,٨٤٦,٢٣٨	-	١٠ سنوات فما فوق
٤٩٧,٨١٧	٢,٠٩٧,٢٥٠	الالتزام الرأسمالي على الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ
<u>١٩٦,٣٧٢,٢٨١</u>	<u>١٦٥,٧٥٨,٤٥١</u>	

باستثناء المذكور أعلاه، والتزامات الأعمال المستمرة والتي تمت في السياق المعتاد للأعمال، ليس هناك أي مطلوبات طارئة والتزامات إيجار معروفة أخرى في البيانات المالية الموحدة للمجموعة اعتباراً من تاريخ إعداد التقرير.

٣٣ أحداث بعد فترة التقرير

قرر مجلس الإدارة في اجتماعه المنعقد بتاريخ ٠٩ يناير ٢٠٢٤ إنهاء عمليات الشركة التابعة اعتباراً من ٠١ فبراير ٢٠٢٤.