



جمعية المشرف التعاونية
Al Mushrif Co-operative Society

بسم الله الرحمن الرحيم

جمعية المشرف التعاونية

تقرير مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في 2022/12/31

حضرات السادة/ المساهمين الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يُشرفني أن أقدم بالنيابة عن مجلس إدارة جمعية المشرف التعاونية بأطيب التهاني والتبريكات إلى صاحب السمو الشيخ/ محمد بن زايد آل نهيان - رئيس الدولة حفظه الله - وإلى شيوخنا الكرام بمناسبة حلول شهر رمضان المبارك أعاده الله علينا وعلى دولتنا الحبيبة بالخير والرخاء والأمن والأمان.

كما نتوجه لحضراتكم بالشكر على ثقتكم التي منحتموها لمجلس الإدارة للدورة التي بدأت مع السنة المالية 2022 ، حيث قمنا بوضع خطة عمل متكاملة لمدة 3 سنوات ومتابعة تنفيذها بكل دقة واستطعنا إنجاز الجزء الأول منها (2022) – بفضل الله – والمحافظة على استقرار النشاط التجاري في ظل فترة عصيبة شهدتها الأسواق المحلية والعالمية ، وقد حققنا زيادة في أرباح التشغيل بنسبة 11% عن العام السابق 2021 ، كما تم تحقيق أرباحاً صافية عن مجمل النشاطات قدرها 8,814 مليون درهماً بزيادة 7,2% وذلك بفضل الله ثم ثقة المساهمين والمتسوقين.

كما نعلمكم بأنه تم التركيز على إضافة أنشطة ومساحات تجارية جديدة حتى بلغت نسبة الإشغال بالمبنى 96% مما كان له الأثر الكبير في زيادة إيرادات الإيجارات بمبلغ 1,13 مليون درهماً بنسبة 17.5% من إجمالي الإيجارات، وتشمل هذه الزيادات : -

* تأجير وافتتاح صالة رياضية (بووم جيم) بالطابق الأول.

* تأجير وافتتاح مركز تدبير (لافتون) بالطابق الثاني.

* استبدال بعض الأنشطة التجارية التقليدية بأخرى من أصحاب العلامات المشهورة.

كما استطعنا المحافظة على استمرار التدفقات النقدية من الإيجارات بالتفاهم مع بعض المستأجرين الإستراتيجيين على إبرام عقود إيجار طويلة من 3 إلى 6 سنوات لضمان الاستقرار المالي للجمعية وتقليل المخاطر.

- أما بخصوص نشاطات السوبرماركت فان المجلس وكعادته دائماً يسعى للبحث عن طرق لإسعاد المتسوقين حيث تم اضافة خدمات جديدة لم تكن متوفرة ومنها : -

* خدمات توصيل " طلبات"

* خدمات توصيل "الجروسر"

* متابعة الأسواق وتطبيق كل ما هو جديد ومفيد للجمعية والمتسوقين.

* التواصل مع المبادرات المجتمعية مثل "فرعة" وغيرها لإضافتها لقائمة الخدمات.

وقد كان لهذه الخدمات أثر واضح في زيادة الإيرادات وتحسين رضا المتسوقين.



جمعية المشرف التعاونية
Al Mushrif Co-operative Society

حضرات السادة/ المساهمين الكرام

- حرصاً من مجلس الإدارة على مصلحة السادة/ المساهمين قمنا بتفعيل نظام العائد على مشترياتهم إعتباراً من يناير 2023 وتم إعداد البرامج المتعلقة بها وإصدار البطاقات وتوزيعها على المساهمين، واستجبنا لرغباتكم بأن يكون العائد فورياً عند الشراء وليس مع نهاية العام وبدأنا في تطبيقه إعتباراً من بداية شهر رمضان المبارك.

- كما حاولنا جاهدين تحديث بيانات السادة/ المساهمين وربطها بنظام الحسابات البنكية حتى يتم تحويل أرباحهم مباشرة دون الحاجة لمراجعة الإدارة واستطعنا بفضل الله توزيع ارباح على المساهمين بمبلغ 4,1 مليون درهماً من أرباح 2021 بنسبة تزيد عن 95% وكذلك تسليم أرباح قديمة قدرها 1,085 مليون درهماً من 2020 وما قبله لمساهمين لم يراجعوا الجمعية لاستلامها منذ سنوات ربما لعدم العلم بها وجاري العمل حالياً على تحديث بيانات باقي المساهمين.

السادة الكرام

- وننوه في هذا الملتقى الكريم أن الجمعية إستطاعت سداد جميع إلزاماتها والاحتفاظ باحتياطي اختياري إضافة إلى الاحتياطي العام الموجود لديها ، ونطمئنكم بان الجمعية لديها استثمارات آمنة واستقرار مالي بفضل الله ، ونتوجه مستقبلاً للتوسع وفتح فروع جديدة في حال وجدنا فرص مناسبة في مدينة أبوظبي وضواحيها ، كما اننا ندرس حالياً بعض البدائل المتاحة ونسأل الله التوفيق والسداد.

- وأخيراً ومن منطلق حرص الجمعية على ممارسة دورها الوطني والاجتماعي قامت بتقديم العون إلى الأسر المتعفة في منطقة المشرف والمناطق المجاورة بما يزيد عن 75 ألف درهماً بين قسائم المشتريات والمير الرمضاني وغيرها ضمن مبادرات سفير المجتمع 2022 بالتعاون مع السادة/ بلدية أبوظبي ، وهناك تنسيق وتواصل مع الجهات الرسمية للمساهمة في المبادرات التي تدعم العمل الاجتماعي بالمنطقة.

* وختاماً نتقدم لكم بالشكر والتقدير لتشريفكم هذا الإجتماع وإلى كل من ساهم في إنجاز أعمالنا خلال العام 2022، ونخص بالشكر السادة/ إدارة التعاون والمخزون الاستراتيجي بوزارة الاقتصاد على الدعم والمساندة وإلى السادة/ شركة لومي الدولية على حسن التنظيم.

والله الموفق ،،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

خلف خليفة محمد المزروعى

رئيس مجلس الإدارة