



تعاونية العين
AL AIN CO-OP

www.alaincoop.com
info@alaincoop.com

تقرير مجلس إدارة جمعية العين التعاونية

للسنة المالية المنتهية 2022

AACS Online AGM - 2022



المكتب الرئيسي، عالية مول، البحر جنوب، ص.ب. ٨٢٠٦١، العين، الإمارات العربية المتحدة. الهاتف: +٩٧١ ٣ ٧١ ٥٥٥٥

Head Office, Aliah Mall, Al Yahar South, P.O Box 16028, Al Ain, UAE. Tel. : +971 3 701 5555



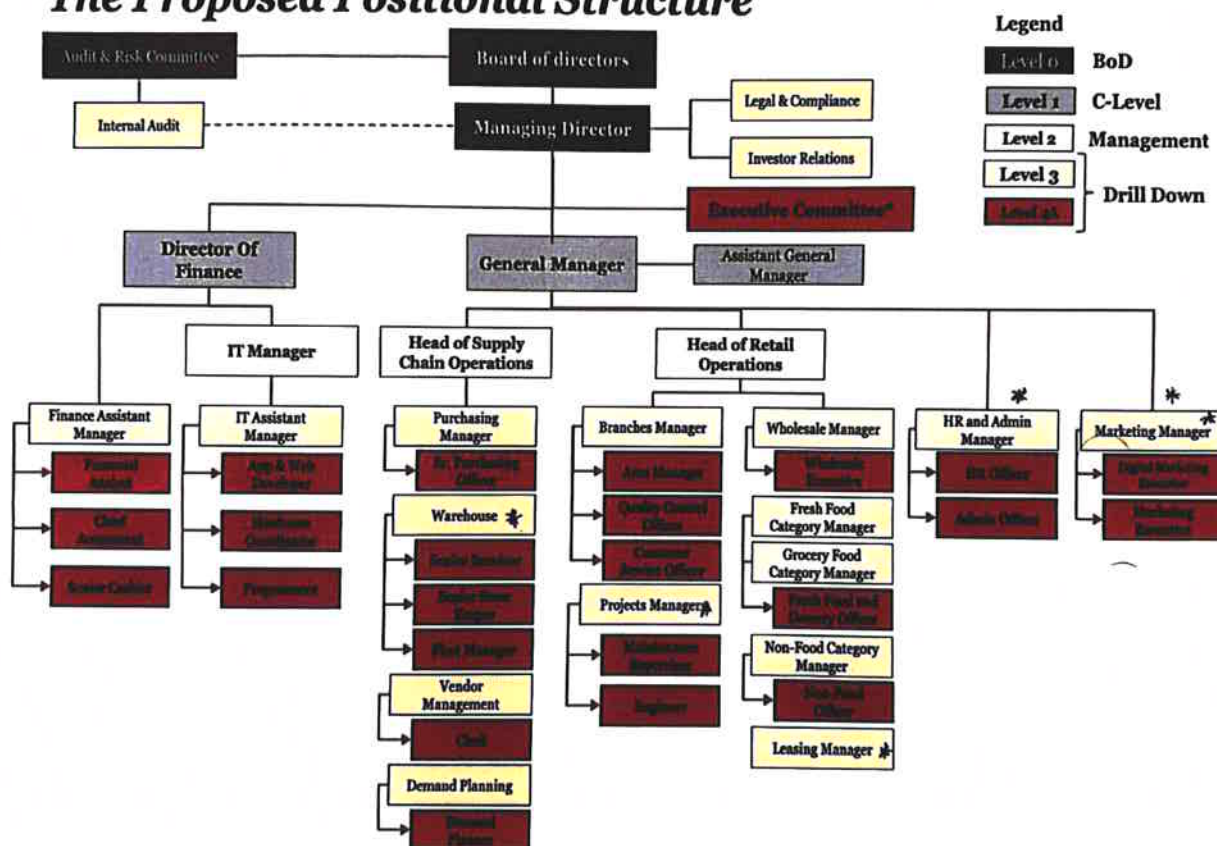
تعاونية العين
AL AIN CO-OP

www.alaincoop.com
info@alaincoop.com

1. ملخص الهيكل التنظيمي للجمعية:

Methodology and Approach | Current Structure & Findings | To-Be Structure

The Proposed Positional Structure



Al Ain Cooperative Society
PwC

Strictly private and confidential
Final Draft

November 2018
23



المكتب الرئيسي، عالية مول، البحر جنوب، ص.ب. ٨٢٠٦، العين، الإمارات العربية المتحدة. الهاتف: +٩٧١ ٣ ٧٠١ ٥٥٥٥

Head Office, Aliah Mall, Al Yahar South, P.O. Box 16028, Al Ain, UAE. Tel. : +971 3 701 5555



تعاونية العين
AL AIN CO-OP

www.alaincoop.com
info@alaincoop.com

2. بيان الأنشطة المرخصة للجمعية:

م	الأنشطة التجارية للجمعية
1.	بيع الأسماك والحيوانات البحرية الطازجة - بالتجزئة
2.	تجارة عامة
3.	بيع اللحوم المبردة والمثلجة - بالتجزئة
4.	خدمات تاجير العقارات وإدارتها
5.	تحضير وتجهيز العصائر الطازجة
6.	شوي وقلي الأسماك والحيوانات البحرية
7.	بيع الألبان ومنتجاتها - بالتجزئة
8.	مجمع إستهلاكي (سوبرماركت)
9.	بيع اللحوم الطازجة - بالتجزئة
10.	استثمار وتطوير المشروعات العقارية وتأسيسها وإدارتها
11.	إعداد وتعبئة السلطات والمقبلات
12.	تصدير
13.	استيراد
14.	بيع الوجبات الخفيفة (كافيتريا)
15.	تجهيز الفطائر والمعجنات
16.	مشاوي على الفحم (سفاري)

3. أعضاء مجلس الإدارة من حيث (العدد-المنصب-تاريخ شغل المنصب):

م	الاسم	المنصب	تاريخ شغل المنصب
1.	نهيان حمد بالركاض العامري	رئيس مجلس الإدارة	2015
2.	سلطان ضاحي سلطان الحميري	نائب رئيس مجلس الإدارة	2017
3.	حمد خلفان علي مطر الشامسي	عضو مجلس الإدارة	2020
4.	سيف محمد سيف نعيم العامري	أمين الصندوق	2017
5.	متعب سالم محمد العلوي	أمين السر	2017



المكتب الرئيسي، عالية مول، البحر جنوب، ص.ب. ٨٢٠٦١، العين، الإمارات العربية المتحدة. الهاتف: +٩٧١ ٣ ٧٠١ ٥٥٥٥
Head Office, Aliah Mall, Al Yahar South, P.O Box 16028, Al Ain, UAE. Tel. : +971 3 701 5555



تعاونية العين
ALAIN CO-OP

www.alaincoop.com
info@alaincoop.com

4. اجتماعات مجلس الإدارة :

اجتماع مجلس الإدارة رقم(7) 2022		اجتماع مجلس الإدارة رقم(6) 2022		اجتماع مجلس الإدارة رقم(5) 2022		اجتماع مجلس الإدارة رقم(4) 2022		اجتماع مجلس الإدارة رقم(3) 2022		اجتماع مجلس الإدارة رقم(2) 2022		اجتماع مجلس الإدارة رقم(1) 2022		أعضاء مجلس الإدارة
نائب	رئيس	نائب	رئيس	نائب	رئيس	نائب	رئيس	نائب	رئيس	نائب	رئيس	نائب	رئيس	
✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		نهيان حمد بالركاض العامري
✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		سلطان ضاحي سلطان الحميري
✓		✓		✓		✓		✓		✓			✓	حمد خلفان علي مطر الشامسي
✓			✓	✓		✓		✓		✓		✓		سيف محمد سيف نعيم العامري
✓		✓		✓	✓	✓		✓		✓		✓		متعب سالم محمد العلوي

5. أعضاء الجمعية من حيث (العدد-الجنس-نسبة التغير السنوية):

بيانات المساهمين	ذكور	إناث	إجمالي
عدد المساهمين في 2021/12/31	4587	2011	6598
عدد المساهمين في 2022/12/31	4612	2004	6616

6. موظفي الجمعية من حيث (العدد-الجنس-نسبة التغير):

بيانات العاملين في 2022/12/31	ذكور	إناث	إجمالي
عدد الموظفين (مواطنون)	9	70	79
عدد الموظفين (أجانب)	575	129	704
عدد الموظفين (عرب)	344	121	465
إجمالي عدد الموظفين	928	320	1248



المكتب الرئيسي، عالية مول، البحر جنوب، ص.ب. ٨٢٠٦١، العين، الإمارات العربية المتحدة. الهاتف: ٩٧١٣ ٧٠١ ٥٥٥٥

Head Office, Aliah Mall, Al Yahar South, P.O Box 16028, Al Ain, UAE. Tel. : +971 3 701 5555



تعاونية العين
AL AIN CO-OP

www.alaincoop.com
info@alaincoop.com

7. الأراضي المملوكة والممنوحة والمستأجرة من حيث (العدد - الموقع - المساحة):

بيانات بالأراضي تحت حيازة الجمعية				
م	العنوان	النشاط	المساحة بالقدم المربع	نوع الملكية
				دائمة إنتفاع بالإيجار
1	وسط المدينة	مباني تجارية - تجاري	19,557.95	✓
2	البحر	مباني تجارية - عقار تجاري / تجارية	34,552.01	✓
3	زاخر	مباني تجارية - عقار تجاري / سوبرماركت	16,942.33	✓
4	مزبد	عقار تجاري - سوبرماركت	20,741.97	✓
5	المرخانية "الخبيصي"	مباني تجارية - عقار تجاري / تجارية	229,873.14	✓
6	المقام "عشارج"	مباني تجارية - موقع كرفان مؤقت	3,595.13	✓
7	الوقن	مباني تجارية - عقار تجاري / تجارية	26,823.56	✓
8	الهير	مباني تجارية - عقار تجاري / تجارية	21,140.23	✓
9	المويجي "المناصير"	مباني تجارية - عقار تجاري / تجارية	18,815.24	✓
10	توام	مباني تجارية - عقار تجاري / جمعية	81,815.24	✓
11	الطوية هابوي	مباني تجارية - سوق تجاري	30,504.08	✓
12	هيلي خليف	مباني تجارية - سوق تجاري	51,171.42	✓
13	الشعبية	مباني تجارية - سوق تجاري	38,739.16	✓
14	الخالدية	مباني تجارية - سوق تجاري	34,412.08	✓
15	فلج مزاع	مباني تجارية - سوق تجاري	32,280.84	✓



المكتب الرئيسي، عالية مول، البحر جنوب، ص.ب. ٨٢٠٦١، العين، الإمارات العربية المتحدة. الهاتف: +٩٧١ ٣ ٧٠١ ٥٥٥٥

Head Office, Aliah Mall, Al Yahar South, P.O. Box 16028, Al Ain, UAE. Tel. : +971 3 701 5555



تعاونية العين
AL AIN CO-OP

www.alaincoop.com
info@alaincoop.com

✓		10,849.07	مباني تجارية-عقار تجاري-مخبز و سوبرماركت	المسعودي	16
✓		796,849.07	مبنى استثمار-عقارية-تجارية-أرض استثمارية	المرخانية مول	17
	✓	13,454.83	أرض تجارية	الفقع	18
	✓	13,454.83	عقار تجاري/ تجارية	ناهل	19
✓		13,454.83	مباني تجارية	أم غافة	20
✓		26,908.67	مباني تجارية - عقار تجاري/جمعية	السلامات	21
✓		26,909.67	مباني تجارية - عقار تجاري/جمعية	سويحان	22
✓		102,859.51	مركز تجاري	عالية مول	23
✓		16,716.29	مباني تجارية - عقار تجاري/جمعية	الشويب	24
✓		923.66,26	مباني تجارية - عقار تجاري/جمعية	القوع	25
✓		12,916.64	مباني تجارية-مخبز وسوبرماركت	النايفة	26
✓		18,338.40	مبنى استثمار مباني تجارية	شعاب الأشخر	27
✓		57,758.91	مبنى استثمار - مباني تجارية	العقابية	28
✓		31,319.62	مبنى استثمار - مباني تجارية	الجبيعي - العامرية	29
✓		895,450.94	مبنى استثمار - مخازن عامة	كيزاد مدينة خليفة	30
✓		48057.896	مبنى استثمار - مخازن عامة	مجمع دبي للإستثمار	31
✓		4958.184	مباني تجارية- تجاري	وسط المدينة - الربينية-	32

8. المكاتب والمخازن والمصانع ومنافذ البيع من حيث (العدد - الموقع - النشاط):

م	مكاتب	مصنع	مخازن	منافذ بيع
العدد	1	1	3	30



المكتب الرئيسي، عالية مول، البحر جنوب، ص.ب. ١٦٠٢٨، العين، الإمارات العربية المتحدة. الهاتف: +٩٧١ ٣ ٧٠١ ٥٥٥٥

Head Office, Aliah Mall, Al Yahar South, P.O Box 16028, Al Ain, UAE. Tel. : +971 3 701 5555



تعاونية العين
AL AIN CO-OP

www.alaincoop.com
info@alaincoop.com

9. مخصص تحسين شؤون المنطقة وأعمال الخير من حيث (أوجه الإنفاق -الرصيد):

م	مخصص لتحسين شؤون المنطقة وتعزيز رفح الكفاءة وخصومات التجزئة والأعمال الخيرية والاجتماعية	مدين	دائن	الرصيد
1.	الرصيد الإفتتاحي كما في 01.01.2022		7,016,991.00	7,016,991.00
2.	دعم العروض المتعلقة بمبيعات البلدية	4,038,000.00		4,038,000.00
3.	دعم إيجارات الأرفف لمبيعات البلدية	831,500.00		831,500.00
4.	المصروفات الأخرى المتكبدة لدعم مبيعات البلدية	356,000.00		356,000.00
5.	العرض الترويجي بسعر أقل من التكلفة	361,131.00		361,131.00
6.	مصروفات متعلقة بدعم الاجتماعي للهلل الأحمر والأكشاك الوقف (الهيئة العامة للشؤون الإسلامية والأوقاف).	320,000.00		320,000.00
7.	دعم صندوق خليفة/ شركات صغيرة ومتوسطة	381,800.00		381,800.00
8.	الدعم السنوي الممنوح لتعاونية المستهلك	5,000		5,000
9.	50 % مصروفات تعاونية العين متعلقة بحصة الإيجارات لمواقع مؤسسة خليفة بموقع القوز، الطرفة بإمارة رأس الخيمة ، ورأس الخور بإمارة دبي.	723,560.00		723,560.00
	المبلغ المحول للدعم الاجتماعي خلال 2022		9,681,620.00	9,681,620.00
	الرصيد في الميزانية كما في 31.12.2022		9,681,620.00	9,681,620.00

10. اللجان التي شكلها المجلس ومهامها وتوصياتها:

م	اللجان	مهامها	توصياتها
1.	لجنة تدقيق	اعتماد عقد التدقيق	تعيين برايس ووتر هاوس كوبرز pwc لعام 2022
	تدقيق	تعيين مدقق داخلي	تعيين Deloitte & Touche (M.E.) لعام 2022

المكتب الرئيسي، عالية مول، البحر جنوب، ص.ب. ٨٢٠٦١، العين، الإمارات العربية المتحدة. الهاتف: +٩٧١ ٣ ٧٠١ ٥٥٥٥

Head Office, Aliah Mall, Al Yahar South, P.O Box 16028, Al Ain, UAE. Tel. : +971 3 701 5555





تعاونية العين
AL AIN CO-OP

www.alaincoop.com
info@alaincoop.com

11. قرارات الجمعية العمومية السابقة ومدى تنفيذها:

م	القرارات لسنة 2021	نسبة التنفيذ
1.	توزيع أرباح على السادة المساهمين بتحويل نسبة 10 % عائداً من رأس المال كأرباح نقدية على الأسهم والتي تشكل (9.092,230 درهم) تسعة ملايين و اثنان وتسعون ألفاً ومئتان وثلاثون درهم فقط لا غير.	100%
2.	توزيع أرباح على السادة المساهمين بتحويل نسبة 5% من أجمالي المشتريات، عائداً على أجمالي مشتريات السادة المساهمين والتي تشكل (1,642,189 درهم) مليون وستمائة و اثنان وأربعون ألفاً ومائة وتسعة وثمانون درهم فقط لا غير.	100%
3.	تحويل نسبة 10 % من صافي الأرباح كمخصص لتحسين شؤون المنطقة وتعزيز رفع الكفاءة وخصومات التجزئة والأعمال الخيرية والاجتماعية والتي تشكل (7,016,991 درهم) سبعة ملايين وستة عشر ألف وتسعمائة وواحد وتسعون درهم فقط لا غير.	100%
4.	تحويل نسبة 9.90% من صافي الأرباح كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة والتي تشكل (6.950,000 درهم) ستة ملايين وتسعمائة وخمسون ألف درهم فقط لا غير.	100%

12. الخطط التي تم إقرارها خلال السنة ومدى تنفيذها وكذلك الخطط المستقبلية:

حرصت جمعية العين التعاونية من ضمن أولوياتها على الإلتزام بتنفيذ خططها التطويرية والتي تهدف إلى تقديم أفضل الخدمات لتلبية كافة احتياجات المستهلكين من مختلف المنتوجات الغذائية وغير الغذائية ، حيث سعت لتعزيز رضى عملائها باستخدام التقنيات الحديثة لتلبية احتياجاتهم ، و كما تجدد جمعية العين التعاونية عزمها بالمضي قدماً نحو إعداد خطط إستراتيجية جديدة للمواكبة بالنهوض بأعلى مستوى من التنافسية بالسوق والتي نذكر منها الآتي:

بند	الخطط التطويرية التي تم إقرارها خلال سنة 2022 م	مدى تنفيذها
1.	تماشياً مع الخطط التطويرية لتعزيز ثقة العملاء و الإلتزام بتوفير أفضل و أجود الخدمات فقد حازت جمعية العين التعاونية خلال العام 2022 على شهادة الأيزو العالمية (9001: 2015) لنظام إدارة الجودة ، و شهادة الأيزو (14001: 2015) في نظام إدارة البيئة ، و شهادة الأيزو	تم الإجراء



المكتب الرئيسي، عالية مول، اليحدر جنوب، ص.ب. ٨٢٠٦١، العين، الإمارات العربية المتحدة. الهاتف: +971 3 701 5555

Head Office, Aliah Mall, Al Yahar South, P.O Box 16028, Al Ain, UAE. Tel. : +971 3 701 5555



تعاونية العين
AL AIN CO-OP

www.alaincoop.com
info@alaincoop.com

	(2018 : 45001) في نظام إدارة الصحة والسلامة ، و كذلك شهادة الأيزو (2018 : 22000) في نظام إدارة سلامة الأغذية ، و شهادة تحليل المخاطر ونقاط التحكم الحرجة HACCP المعتمدة من هيئة اعتماد (UKAS & EIAC .URS) .	
تم الإجراء في النصف الثاني من سنة 2022	مواصلة استراتيجية تعاونية العين الطموحة للتوسع فقد إفتتحت جمعية العين التعاونية فرع جديد في منطقة السوق.	2.
تم الإجراء	مواصلة استراتيجية جمعية العين التعاونية بتوسيع أنشطتها التجارية حيث خلال العام 2022 إفتتحت مجمع إستهلاكي جديد تابع لها كوبرز سوبرماركت.	3.
تم الإجراء	كدعم قطاع التجزئة بخدمة التجارة الإلكترونية E- Commerce أطلقت جمعية العين التعاونية خدمة المنصة الإلكترونية بالشراكة مع شبكات قطاع متاجر التوصيل السريع للمنصة التكنولوجية الموثوقة و الرائدة بالمنطقة لخدمة عملائها بشكل أفضل مما يوفر لهم تجربة تسوق إلكترونية سريعة و سلسلة عبر منصات أون لاین و تطبيقات الهواتف الذكية ليتم توصيل طلبات عملائنا إلى مواقعهم المختارة.	4.
جاري الإجراء	مواصلة التركيز على تعزيز و تنوع مصادر الاستيراد لتحصيل أفضل أنواع السلع الإستراتيجية و المنتجات من جميع الأصناف على الصعيد الدولي و الإقليمي و العالمي.	5.
جاري الإجراء	كجزء لتعزيز التنافسية بالصناعة الوطنية تواصل تعاونية العين لصنع أجود أنواع الطحين لحبوب القمح والدقيق ضمن مصنع مطاحن الماسة و كما تم كذلك العمل على إدراج مواد إضافية بالعلامة التجارية الماسة.	6.
تم الإجراء	تطوير خدمات لحاملي البطاقات الولائية عبر تطبيق الشركاء بهدف تقديم خيارات تنافسية تسهيلية لتمكن كافة فئة المتعاملين بالتسوق إلكترونياً عبر منصات وتطبيقات الهواتف الذكية بالطلب أون لاین مع مزايا إضافية بكسب لنقاط الولاء عند كل عملية شراء .	7.
جاري الإجراء	واصلت جمعية العين التعاونية تقديم خدمات متميزة لإسعاد المواطنين لتسهيل توفير السلع المدعمة من البلدية للمواطنين تماشياً مع إحتياجات السكان بالدولة حيث تم إفتتاح أفرع لمواقع جديدة لمشروع بيع السلع المدعمة في أفرع جمعية العين التعاونية.	8.



المكتب الرئيسي ، عالية مول ، البحر جنوب ، ص.ب. ٨٢٠٦١ ، العين ، الإمارات العربية المتحدة . الهاتف : ٩٧١٣ ٧٠١٥٥٥٥

Head Office, Aliah Mall, Al Yahar South, P.O Box 16028, Al Ain, UAE. Tel. : +971 3 701 5555



تعاونية العين
AL AIN CO-OP

www.alaincoop.com
info@alaincoop.com

9.	واصلت تعاونية العين خططها التحديثية للعلامة التجارية فقد تم تعديل شكل العلامة بجميع مباني الجمعية ، و كما تواصل تحديث التصاميم الداخلية لطريقة عرض البضائع و المنتجات على جميع المباني و المنافذ التابعة لها.	جاري الإجراء
10.	تواصل تعاونية العين ضمن برامج و المشاريع التنموية لدعم الأسر المنتجة بتخصيص قسم خاص بخدماتهم بفرع العقابية .	تم الإجراء
11.	واصلت جمعية العين التعاونية لرفع منظومة السعة التخزينية بهدف تعزيز كفاءة سلسلة التوريد لجميع فروعنا ، فقد تم إفتتاح مستودع جديد بوحدة تخزينية بمساحة 4645.12 قدم مربع بمجمع دبي للإستثمار ليُضاف إلى سلسلة الإنجازات التخزينية لمستودع كيزاد .	تم الإجراء في نهاية الربع الثاني من سنة 2022
12.	مواصلة جمعية العين التعاونية من تطوير الأنظمة الفنية و التشغيلية و المالية للشركة لتوفير بيئة عمل ذكية ومنافسة.	جاري الإجراء
13.	مواصلة تعاونية العين بتقديم خدماتها للزبائن بتوفير متطلبات المستهلك من الاحتياجات و المواد الأساسية عن طريق توفير خدمة متجر الباص المتنقل حسب الأماكن المخصصة له بالمنطقة.	تم الإجراء في الربع الأول من سنة 2022
14.	واصلت جمعية العين التعاونية ضمن خططها التسويقية للدعاية والعروض الترويجية للعلامة التجارية بتطوير و تحسين الأنشطة و الفعاليات بهدف تعزيز مستوى سعادة و رضا عملائها.	جاري الإجراء
15.	تطوير و تشغيل و إدارة مراكز الشيخ خليفة بن زايد للأعمال الإنسانية – في الإمارات الشمالية لرفع كفاءة خدمات مراكز بيع المنتجات الغذائية في مناطق الإمارات الشمالية و عددها 15 مركز .	جاري الإجراء
16.	السعي لمجالات وفرص استثمارية جديدة لجمعية العين التعاونية للتوسع في مختلف مناطق إمارة العين لخدمة المواطنين و القاطنين بمختلف الجنسيات.	قيد الإجراء



المكتب الرئيسي ، عالية مول ، اليحز جنوب ، ص.ب. ٨٢٠٦١ ، العين ، الإمارات العربية المتحدة . الهاتف : ٩٧١٣ ٧٠١ ٥٥٥٥

Head Office, Aliah Mall, Al Yahar South, P.O Box 16028, Al Ain, UAE. Tel. : +971 3 701 5555



تعاونية العين
AL AIN CO-OP

www.alaincoop.com
info@alaincoop.com

13. مقترح مجلس الإدارة لتوزيع أرباح لسنة 2022:

أ. توزيع الأرباح على السادة المساهمين على النحو التالي:

- تحويل نسبة 10 % عائداً من رأس المال كأرباح نقدية على الأسهم .
- تحويل نسبة 5 % عائداً على إجمالي مشتريات السادة المساهمين .

ب. تحويل نسبة 10 % من صافي الأرباح إلى الإحتياطي الاجتماعي لدعم وتحسين شؤون المنطقة وخصومات التجزئة والأعمال الخيرية والاجتماعية.

ت. تحويل نسبة 9.24 % من صافي الأرباح كمكافأة لأعضاء مجلس الإدارة.

