

شركة رأس الخيمة العقارية ش.م.ع.

12 مارس 2023

EY

Building a better
working world



تقرير مدقي الحسابات

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة رأس الخيمة العقارية ش.م.ع. ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2022، والبيانات الموحدة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، عن المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2022، وعن أدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

أساس إبداء الرأي وأمر التدقيق الهامة

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير تم توضيحها في فقرة "مسؤولية مدقي الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" من هذا التقرير. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين (بما في ذلك المعايير الدولية للاستقلالية) إلى جانب متطلبات أخلاقيات المهنة ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد استوفينا جميع مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ولقواعد السلوك المهني للمحاسبين القانونيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين. وباعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفر لنا الأساس لإبداء رأينا حول البيانات المالية الموحدة.

أمر التدقيق الهامة:

- تقييم الاستثمارات غير المدرجة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
- تقييم العقارات الاستثمارية والعقارات الاستثمارية قيد التطوير
- تقييم صافي القيمة القابلة للتحقيق من عقارات محتفظ بها بغرض المتاجرة وعقارات قيد التطوير محتفظ بها بغرض المتاجرة
- تحقق الإيرادات من بيع الوحدات

تقرير مدقي الحسابات (تمة)

المعلومات الأخرى

يتحمل مجلس الإدارة المسؤولية عن المعلومات الأخرى. تتألف المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة ولا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقي الحسابات الخاص بنا.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى وإننا لا ولن نبدي أي استنتاج تدقيق حولها.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى والتحقق مما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها أثناء التدقيق أو التي يبدو أنها تتضمن أخطاءً جوهريّة.

وفي حال توصلنا إلى استنتاج، بناءً على الإجراءات التي قمنا بها على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير التدقيق هذا، أن هناك أخطاءً جوهريّة في تلك المعلومات الأخرى. وليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

في حال خلعنا إلى وجود خطأ جوهري في التقرير السنوي أثناء قراءته، يتعين علينا إحاطة مسؤولي الحوكمة بهذا الأمر واتخاذ الإجراءات المناسبة وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

كما نشير، وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي رقم (32) لسنة 2021 في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى ما يلي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022:

1. لقد حصلنا على جميع المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
2. تم إعداد البيانات المالية الموحدة، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً للأحكام المعنية من النظام الأساسي للشركة والقانون الاتحادي رقم (32) لسنة 2021 في دولة الإمارات العربية المتحدة؛
3. تحتفظ الشركة بسجلات محاسبية منتظمة؛
4. تتفق المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة مع السجلات المحاسبية للشركة؛
5. تم الإفصاح عن الاستثمارات في الأسهم والأوراق المالية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022 ضمن الإيضاح 10 حول البيانات المالية الموحدة؛
6. يبين إيضاح 26 المعاملات الجوهرية مع الأطراف ذات العلاقة والشروط التي اعتمدت عليها؛
7. استناداً إلى المعلومات التي تم توفيرها لنا، لم يسترع انتباهنا ما يستوجب الاعتقاد بأن الشركة قد خالفت، خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، أي من الأحكام المعنية من القانون الاتحادي رقم (32) لسنة 2021 في دولة الإمارات العربية المتحدة أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في 31 ديسمبر 2022؛ و
8. يبين إيضاح 23 المساهمات الاجتماعية خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

ارنست ويونغ | التدقيق المالي | الخدمات الضريبية | الاستراتيجيات والمعاملات التجارية | الاستشارات

نبذة عن شركة EY

EY هي شركة رائدة عالمياً في مجال التدقيق المالي والاستشارات الضريبية والمعاملات التجارية والخدمات الاستشارية. تساعد الأفكار المتعمقة والخدمات التي نقدمها لعملائنا في شتى المجالات على زيادة الثقة في أسواق المال والمساهمة في بناء الاقتصادات حول العالم. نقوم بإعداد قادة بارزين يعملون كفريق واحد للوفاء بوعودنا لجميع أصحاب المصلحة لدينا. وخلال قيامنا بذلك، نلعب دوراً محورياً في بناء بيئة عمل أفضل لموظفينا و عملائنا ومجتمعاتنا.

تُشير ارنست ويونغ إلى المنظمة العالمية أو إحدى الشركات الأعضاء في إرنست ويونغ العالمية المحدودة، حيث تعتبر كل شركة في المنظمة كياناً قانونياً مستقلاً. وكونها شركة بريطانية محدودة بالتضامن، لا تقدم إرنست ويونغ العالمية المحدودة قانونياً أية خدمات للعملاء. تتوفر معلومات حول كيفية قيام ارنست ويونغ بجمع واستخدام البيانات الشخصية ووصف للحقوق التي يَتِمُّع بها الأفراد بموجب تشريع حماية البيانات عبر ey.com/privacy. للمزيد من المعلومات حول منظمتنا، يرجى زيارة ey.com.

بدأت EY العمل في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا عام 1923. وعلى مدى أكثر من 95 عاماً، واصلت الشركة النمو حتى وصل عدد موظفينا إلى أكثر من 7,500 موظف في 21 مكتب و 16 دولة تجمعهم قيم مشتركة والتزام راسخ بأعلى معايير الجودة. ونحن، كمنظمة، مستمرون في تطوير قادة أعمال بارزين لتقديم خدمات استثنائية لعملائنا والمساهمة في دعم المجتمعات التي نعمل بها. إننا فخورون بما حققناه على امتداد الأعوام الماضية، لنؤكد من جديد على مكانة EY الرائدة باعتبارها أكبر مؤسسة للخدمات المتخصصة والأكثر رسوخاً في المنطقة.

© EYGM Limited. 2023

جميع الحقوق محفوظة.

إخلاء المسؤولية

أعدت هذه الوثيقة بغرض تقديم معلومات عامة فحسب، وليس بغرض استخدامها كاستشارة قانونية أو محاسبية أو ضريبية أو أي استشارة مهنية أخرى. يرجى الرجوع إلى مستشاريك للحصول على مشورة محددة.

ey.com