

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع
وشركاتها التابعة

البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

البيانات المالية الموحدة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الصفحة	المحتويات
١	معلومات عامة
٣ - ٢	تقرير أعضاء مجلس الإدارة
٩ - ٤	تقرير مدققي الحسابات المستقلين
١٠	بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد
١١	بيان المركز المالي الموحد
١٢	بيان التدفقات النقدية الموحد
١٤ - ١٣	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
٥٤ - ١٥	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

معلومات عامة

عنوان المكتب الرئيسي: ص.ب ٣٨٣،
الفجيرة - الإمارات العربية المتحدة
هاتف: +٩٧١ ٩ ٢٢٢ ٢٠٥١
فاكس: +٩٧١ ٩ ٢٢٢ ٧٣١٤
البريد الإلكتروني: office@ fujfbi.ae

www.fujfbi.ae

الموقع الإلكتروني:

مدقق الحسابات:
كي بي إم جي لوار جلف ليمنند
المكاتب ٥ في وان سنترال
الطابق ٤، المكتب رقم: ٠٤ . ٠١
شارع الشيخ زايد، ص.ب ٣٨٠٠
دبي، الإمارات العربية المتحدة

تقرير مجلس الإدارة

للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

يسر مجلس الإدارة أن يقدم البيانات المالية الموحدة المدققة لشركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

الأنشطة الأساسية للمجموعة

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إنتاج وتسويق مواد الصوف الصخري العازلة والطابوق الاسمنتي وبلاط الأرضية المتشابكة وبلاط التيرازو وتقطيع وتلميع وتوريد وتركيب منتجات الرخام واستخراج ومعالجة صخور الجابرو.

الأداء المالي

حققت المجموعة إيرادات بقيمة ٢٠٥,٩١١,٢٤٧ درهم من العمليات المستمرة للسنة المنتهية في ٢٠٢٤ مقابل ١٧٩,٣٨١,٠٩٢ درهم من العمليات المستمرة للسنة السابقة المنتهية في ٢٠٢٣.

كما حققت المجموعة صافي أرباح بقيمة ٢٣,١١٨,٨١٨ درهم لعام ٢٠٢٤ مقابل صافي أرباح بقيمة ١٧,٩٦٨,٢٢٣ درهم لسنة ٢٠٢٣. ويعود هذا الارتفاع في صافي الأرباح بشكل رئيسي إلى انخفاض تكلفة مدخلات المواد الخام بالإضافة إلى مصروفات الوقود. تواصل الإدارة مراجعة الجوانب الفنية لعملية الإنتاج بالإضافة إلى التكلفة المرتبطة مما يسهم في تحسين الكفاءة الانتاجية وخفض التكاليف، وبالتالي المحافظة على مستوى أرباح مقبول في ظل المصاعب التي يواجهها السوق حالياً.

بلغ إجمالي أصول المجموعة ٣٧٢,٢٩٦,٦٤٦ درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مقابل ٣٩٧,٧٢٩,١١٤ درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. فيما بلغ إجمالي حقوق المساهمين ٢٨٢,٧٣٧,١٣٢ درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مقابل ٣١٢,٥٠٢,٢١٤ درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

استمرت المجموعة في تقديم مساهمتها الإيجابية لتنمية وازدهار الاقتصاد الوطني، وواصلت العمل على تعزيز مكانتها التنافسية محلياً وإقليمياً من خلال المحافظة على جودة منتجاتها وتقديم الخدمة الأفضل لعملائها. وقد ساهمت تلك العوامل في دعم أنشطة المجموعة وتوفير الاستمرارية في مواصلة عملياتها.

مبدأ الاستمرارية

لدى أعضاء مجلس الإدارة توقعات معقولة بأن المجموعة لديها الموارد والدعم الكافي لمواصلة وجودها التشغيلي في المستقبل المنظور. ولهذا السبب، فإنهم يواصلون تطبيق مبدأ الاستمرارية في إعداد البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

الأحداث اللاحقة بعد نهاية الفترة

يرى مجلس الإدارة، أنه لا توجد أية معاملات أو أحداث جوهرية غير عادية خلال الفترة ما بين نهاية فترة التقرير وتاريخ إعداد هذا التقرير والتي من المحتمل أن تؤثر بصفة أساسية على نتائج عمليات المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

معاملات الاطراف ذات العلاقة

تفصح البيانات المالية الموحدة عن معاملات وأرصدة الأطراف ذات العلاقة في الإيضاح رقم ٢٨. هذا وتتم جميع المعاملات كجزء من سير أعمالنا الاعتيادية ووفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها.

مدقق الحسابات المستقل

تم تعيين السادة/ كي بي إم جي لوار جلف ليمتد، دبي، الإمارات العربية المتحدة لتدقيق حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٢٤ حسب قرار الجمعية العمومية العادية السنوية المنعقدة بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤، وسيقرر المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية العادية السنوية القادم اتخاذ قرار بشأن تعيين مدققي الحسابات المستقلين للسنة المالية ٢٠٢٥.

تقرير مجلس الإدارة (تابع)
للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

شكر وتقدير

وفي الختام، اتقدم بالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع الموظفين والعاملين في المجموعة بخالص الشكر وعظيم العرفان لحضرة صاحب السمو الشيخ حمد بن محمد الشرقي - عضو المجلس الأعلى حاكم إمارة الفجيرة حفظه الله وسمو الشيخ محمد بن حمد الشرقي - ولي عهد إمارة الفجيرة رعاه الله لدعم سموهما الدائم ورعاية سموهما لمختلف القطاعات الاقتصادية في الإمارة.

ونود أيضاً أن نتقدم بالشكر الجزيل لسمو الشيخ صالح بن محمد الشرقي- رئيس دائرة الصناعة والاقتصاد بالفجيرة لدعم سموه لأعمال المجموعة ونموها.

وأخيراً وليس آخراً نشكر جميع مساهمينا ومختلف الدوائر الحكومية والبنوك والعملاء والموردين، والمدراء التنفيذيين والمدراء العاملين ومدراء الأقسام وجميع الموظفين والعاملين في المجموعة على جهودهم، ونؤكد إصرارنا على مواصلة المشاريع المبتكرة التي من شأنها أن تمكننا من جني ثمار المجموعة وهي تنمو بسرعة فائقة لمواكبة مفاهيم الحداثة والتنمية في البلاد.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته..

بالنيابة عن مجلس الإدارة

أحمد سعيد محمد الرقباني
رئيس مجلس الإدارة

١٧ فبراير ٢٠٢٥

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	ايضاح	
درهم	درهم		
١٧٩,٣٨١,٠٩٢	٢٠٥,٩١١,٢٤٧	٤	العمليات المستمرة
(١١٤,٨٩٧,٦٤٣)	(١٢٩,٦٤١,٨٢٥)	٥	الإيرادات
			تكلفة المبيعات
-----	-----		
٦٤,٤٨٣,٤٤٩	٧٦,٢٦٩,٤٢٢		إجمالي الأرباح
(٢٢,٤٧٦,٥٥٠)	(٢٤,٨١٤,٩٦٦)	٦	المصروفات الإدارية والعمومية
(٢٥,٥٢٣,٨٠٣)	(٢٨,٢٩٧,٩٢٤)	٧	مصروفات البيع والتوزيع
			خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة
(١٢٠,٤١٧)	(٥٩٠,٣٥٧)	٣٠(١)	وموجودات العقود
٨٠٣,٩٧٥	٦٢١,٣٢١	٨	إيرادات أخرى
-----	-----		
١٧,١٦٦,٦٥٤	٢٣,١٨٧,٤٩٦		الأرباح التشغيلية
(٢,٨٦٣,٢١٤)	(٢,٦٦٧,٣٠٥)	٩	تكاليف التمويل
٣,٧٠٥,٧١٣	٥,١٦١,٥٢٢	١٠	إيرادات التمويل
-----	-----		
١٨,٠٠٩,١٥٣	٢٥,٦٨١,٧١٣		الأرباح قبل الضريبة
-	(٢,٥٥٧,٩٢٠)	١١(ب)(١)	مصروفات ضريبة الدخل
-----	-----		
١٨,٠٠٩,١٥٣	٢٣,١٢٣,٧٩٣		الأرباح من العمليات المستمرة
(٤٠,٩٣٠)	(٤,٩٧٥)	٣١	الخسائر من عملية متوقفة
-----	-----		
١٧,٩٦٨,٢٢٣	٢٣,١١٨,٨١٨		أرباح السنة
=====	=====		
			الإيرادات الشاملة الأخرى
٣,٤٢٥,٥٩٥	(١٢,٠٨٧,٦٥٠)	١٣	البنود التي لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر:
			استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة
			الأخرى - صافي التغير في القيمة العادلة
-----	-----		
٢١,٣٩٣,٨١٨	١١,٠٣١,١٦٨		إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
=====	=====		
٠,١٣	٠,١٧	٢٧	ربحية السهم
=====	=====		
٠,١٣	٠,١٧	٢٧	الأساسية والمخفضة - العمليات المستمرة والعمليات المتوقفة
=====	=====		
			الأساسية والمخفضة - العمليات المستمرة

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٥ إلى ٥٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٤ إلى ٩.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	ايضاح	
درهم	درهم		
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
١٣٥,٢٢٣,٠٢١	١١٥,٥٩٩,٣١٤	١٢	الممتلكات والآلات والمعدات
٤٧٦,٣٣٤	٦٢٢,٤٩٤	١٦	الودائع والذمم المدينة طويلة الأجل
٦٠,١٥٣,٥١٧	٤٨,٠٦٥,٨٦٧	١٣	الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-----	-----		إجمالي الموجودات غير المتداولة
١٩٥,٨٥٢,٨٧٢	١٦٤,٢٨٧,٦٧٥		
-----	-----		الموجودات المتداولة
٤٩,٩٤٩,٠٨٧	٤٣,٤٥٠,٠٩٤	١٤	المخزون
٥٠,١٨١,٢٦١	٥١,١٤٥,٤٦٣	١٥	الذمم المدينة التجارية
٦,٧٠٤,٠٣٠	٧,٦٠٤,٠٣٨	١٦	المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى
٢,٢٨٩,٢٤٩	٢,١٥٧,٣٤٤	١٧	موجودات العقود
٧٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	١٨	موجودات مالية أخرى
١٩,٧٥٢,٦١٥	١٣,٦٥٢,٠٣٢	١٩	النقد وما يعادله
-----	-----		إجمالي الموجودات المتداولة
٢٠١,٨٧٦,٢٤٢	٢٠٨,٠٠٨,٩٧١		
-----	-----		إجمالي الموجودات
٣٩٧,٧٢٩,١١٤	٣٧٢,٢٩٦,٦٤٦		
=====	=====		
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	٢٠	رأس المال
٥٠,٩٩٢,٦٢١	٥٤,٢٠٢,٩١٤	٢١	الاحتياطي القانوني
٥٤,٢٦٨,١٤٨	٤٢,١٨٠,٤٩٨	٢٢	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
٧١,٢٥٣,٩٤٥	٥٠,٣٦٦,٢٢٠	٢٣	الأرباح المحتجزة
-----	-----		إجمالي حقوق الملكية
٣١٢,٥٠٢,٢١٤	٢٨٢,٧٣٧,١٣٢		
-----	-----		المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
٣٨,٣٣١,٣٣٤	٣٤,٢٦٩,٨٧٩	٢٤	التزامات الإيجار
٩,٥٧٥,٨٧٠	٩,٣٤٤,١٩٥	٢٥	تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
-----	-----		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٤٧,٩٠٧,٢٠٤	٤٣,٦١٤,٠٧٤		
-----	-----		المطلوبات المتداولة
-	٢,٥٥٧,٩٢٠	(١)١١	مطلوبات ضريبة الدخل
٣,٥٠٣,٠١٨	٣,٨٠٢,٧١٦	٢٤	التزامات الإيجار
٣٣,٨١٦,٦٧٨	٣٩,٥٨٤,٨٠٤	٢٦	الذمم الدائنة التجارية والأخرى
-----	-----		إجمالي المطلوبات المتداولة
٣٧,٣١٩,٦٩٦	٤٥,٩٤٥,٤٤٠		
-----	-----		إجمالي المطلوبات
٨٥,٢٢٦,٩٠٠	٨٩,٥٥٩,٥١٤		
-----	-----		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات
٣٩٧,٧٢٩,١١٤	٣٧٢,٢٩٦,٦٤٦		
=====	=====		

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٥ إلى ٥٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

على حد علمنا، إن البيانات المالية الموحدة تعرض وبشكل عادل، من جميع النواحي المادية، المركز المالي الموحد ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تم اعتماد البيانات المالية الموحدة والتصريح بإصدارها الموحدة بالنيابة عن مجلس الإدارة بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٥ وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل:

عضو مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٤ إلى ٩.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	ايضاح	
درهم	درهم		
١٧,٩٦٨,٢٢٣	٢٣,١١٨,٨١٨		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية أرباح السنة
			تعديلات:-
٢,٨٦٣,٢١٤	٢,٦٦٧,٣٠٥	٩	مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار
(٣,٧٠٥,٧١٣)	(٥,١٦١,٥٢٢)	١٠	إيرادات الفائدة
٢٥,٢٣٣,٠٩٤	٢٥,٣١٢,٣٢٧	١٢(٤)	الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات (بما في ذلك موجودات حق الاستخدام)
١,٦١٣,٤٥٧	١٢١,٢٩٠	١٤	تخفيض قيمة المخزون إلى القيمة القابلة للتحقيق
١,٢٩٣,٠٦٨	٩٦٥,٢٩٥	٢٥	مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
-	١,٠٠٩,٧٣٩	٦	الخسائر من شطب ممتلكات وآلات ومعدات
٧,٩٥٨	-	٦	الخسائر من استبعاد قيمة ممتلكات وآلات ومعدات
١٢٠,٤١٧	٥٩٠,٣٥٧	٣٠(١)	خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة وموجودات العقود
-	٢,٥٥٧,٩٢٠	١١	مصروفات ضريبة الدخل
-----	-----		
٤٥,٣٩٣,٧١٨	٥١,١٨١,٥٢٩		التغير في المخزون
(٧,٥١٤,٠٢٦)	٦,٣٧٧,٧٠٣		التغير في الذمم المدينة التجارية
(٢,٤١٦,٤٤٦)	(١,٥٥٤,٥٦٠)		التغير في الدفعات المقدمة والودائع والذمم المدينة الأخرى
٧٣٣,٧٢٢	(٥٢١,٥٦٦)		(بما في ذلك الذمم المدينة طويلة الأجل وموجودات العقود)
٣,٠٤٣,٨٩٧	٥,٧٦٨,١٢٧		التغير في الذمم الدائنة التجارية والأخرى
(١,٥٤٤,٠٧٤)	(١,١٩٦,٩٧٠)	٢٥	تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
-----	-----		
٣٧,٦٩٦,٧٩١	٦٠,٠٥٤,٢٦٣		صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٧,٢٢١,٧٣٢)	(٦,٦٩٨,٣٥٩)	١٢	إضافات إلى الممتلكات والآلات والمعدات
٢,٨٩٩,٨٤٤	٣,٤٩٧,٤٩٣		الفائدة المستلمة على الودائع قصيرة الأجل
(١٠٣,٠٠٠,٠٠٠)	(٨٥,٠٠٠,٠٠٠)		ودائع قصيرة الأجل تم إيداعها
١١٩,٥٠٠,٠٠٠	٦٨,٠٠٠,٠٠٠		استرداد ودائع قصيرة الأجل
١,٢٩٠	-		المتحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١٢٥,٠٠٠	١,٢٧١,٣٣٢	١٣(٢)	توزيعات الأرباح المستلمة
-----	-----		
١٢,٣٠٤,٤٠٢	(١٨,٩٢٩,٥٣٤)		صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢,٨٦٣,٢١٤)	(٢,٦٦٧,٣٠٥)	٢٤	دفع الفائدة على التزامات الإيجار
(٤,٢٢٧,٩٢٥)	(٣,٧٦١,٧٥٧)	٢٤	سداد دفعات رئيسية من التزامات الإيجار
(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	٢٣	توزيعات أرباح مدفوعة
-----	-----		
(٤٧,٨٨٧,٣٨٩)	(٤٧,٢٢٥,٣١٢)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٢,١١٣,٨٠٤	(٦,١٠٠,٥٨٣)		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما يعادله
١٧,٦٣٨,٨١١	١٩,٧٥٢,٦١٥		النقد وما يعادله في بداية السنة
-----	-----		
١٩,٧٥٢,٦١٥	١٣,٦٥٢,٠٣٢	١٩	النقد وما يعادله في نهاية السنة
=====	=====		

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٥ إلى ٥٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

إن تقرير مدققي الحسابات المستقلين مدرج على الصفحات من ٤ إلى ٩.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الإجمالي درهم	الأرباح المحتجزة درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى درهم	الاحتياطي القانوني درهم	رأس المال درهم	
٣٣١,٩٠٤,٦٤٦	٩٤,٩٨٠,٣٨٣	٥٠,٨٤٢,٥٥٣	٥٠,٠٩٤,٢١٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣
١٧,٩٦٨,٢٢٣	١٧,٩٦٨,٢٢٣	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
٣,٤٢٥,٥٩٥	-	٣,٤٢٥,٥٩٥	-	-	أرباح السنة
٢١,٣٩٣,٨١٨	١٧,٩٦٨,٢٢٣	٣,٤٢٥,٥٩٥	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
-	(٨٩٨,٤١١)	-	٨٩٨,٤١١	-	المعاملات مع مالكي الشركة توزيعات الأرباح (راجع الإيضاح ٢٣)
٣١٢,٥٠٢,٢١٤	٧١,٢٥٣,٩٤٥	٥٤,٢٦٨,١٤٨	٥٠,٩٩٢,٦٢١	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	حركات أخرى المحول إلى الاحتياطي القانوني (راجع الإيضاح ٢١)
٣١٢,٥٠٢,٢١٤	٧١,٢٥٣,٩٤٥	٥٤,٢٦٨,١٤٨	٥٠,٩٩٢,٦٢١	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد (تابع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الإجمالي درهم	الأرباح المحتجزة درهم	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى درهم	الاحتياطي القانوني درهم	رأس المال درهم	
٣١٢,٥٠٢,٢١٤	٧١,٢٥٣,٩٤٥	٥٤,٢٦٨,١٤٨	٥٠,٩٩٢,٦٢١	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
٢٣,١١٨,٨١٨	٢٣,١١٨,٨١٨	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
(١٢,٠٨٧,٦٥٠)	-	(١٢,٠٨٧,٦٥٠)	-	-	أرباح السنة
١١,٠٣١,١٦٨	٢٣,١١٨,٨١٨	(١٢,٠٨٧,٦٥٠)	-	-	الإيرادات الشاملة الأخرى للسنة
(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	(٤٠,٧٩٦,٢٥٠)	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للسنة
-	(٣,٢١٠,٢٩٣)	-	٣,٢١٠,٢٩٣	-	المعاملات مع مالكي الشركة توزيعات الأرباح (راجع الإيضاح ٢٣)
٢٨٢,٧٣٧,١٣٢	٥٠,٣٦٦,٢٢٠	٤٢,١٨٠,٤٩٨	٥٤,٢٠٢,٩١٤	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	حركات أخرى المحول إلى الاحتياطي القانوني (راجع الإيضاح ٢١)
٢٨٢,٧٣٧,١٣٢	٥٠,٣٦٦,٢٢٠	٤٢,١٨٠,٤٩٨	٥٤,٢٠٢,٩١٤	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تُشكل الإيضاحات المدرجة على الصفحات من ١٥ إلى ٥٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات

(تشكل جزءاً من البيانات المالية الموحدة)

١. معلومات عن الشركة

تأسست شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع ("الشركة" أو "الشركة القابضة") كمؤسسة عام ١٩٧٩ في إمارة الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة. تم لاحقاً تغيير الوضع القانوني للشركة إلى شركة مساهمة عامة في عام ١٩٩١. إن العنوان المسجل للشركة هو ص.ب. ٣٨٣، الفجيرة، الإمارات العربية المتحدة. إن الأسهم العادية للشركة مدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية (مؤشر: اف بي أي). تخضع الشركة بشكل نهائي لسيطرة حكومة الفجيرة ("الحكومة").

تتضمن البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ الأداء المالي والمركز المالي للشركة وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"). يتم إدراج التفاصيل عن استثمار الشركة في الشركات التابعة في الإيضاح رقم ٣٢.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إنتاج وبيع الطابوق والانترلوك وأعمال بلاط الأرصفت المتشابكة وبلاط السيراميك ومواد الصوف الصخري العازلة ومنتجات الرخام وبلاط التيرازو ومنتجات الكسارات.

٢. أساس الإعداد

(أ) بيان التوافق

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس المعايير المحاسبية الدولية (المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية) والمتطلبات المعمول بها للمرسوم بقانون اتحادي رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١.

(ب) أساس القياس

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى التي يتم تسجيلها بالقيمة العادلة.

(ج) العملة الرسمية وعملة عرض البيانات المالية الموحدة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بـ درهم الإمارات العربية المتحدة ("الدراهم الإماراتي") وهي العملة الرسمية للمجموعة.

(د) استخدام التقديرات والأحكام

عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة، قامت الإدارة بوضع أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية الهامة للمجموعة والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.

تقوم الإدارة بمراجعة التقديرات والافتراضات التابعة لها بصورة مستمرة. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية بأثر مستقبلي.

يتضمن الإيضاح رقم ٣٤ معلومات حول المجالات الهامة لعدم اليقين في التقديرات والأحكام الهامة عند تطبيق السياسات المحاسبية التي لها التأثير الأكبر على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢. أساس الإعداد (تابع)

(هـ) قياس القيم العادلة

تتطلب بعض الإفصاحات والسياسات المحاسبية للمجموعة قياس القيم العادلة لكل من الموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية. لدى المجموعة إطار عام للرقابة فيما يتعلق بقياس القيم العادلة.

عند قياس القيمة العادلة للأصل أو الالتزام، تستخدم المجموعة معطيات السوق الملحوظة قدر الإمكان. يتم تصنيف القيم العادلة في مستويات مختلفة في نظام متدرج للقيمة العادلة استناداً إلى المدخلات المستخدمة في أساليب التقييم المبينة على النحو التالي:

- المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات متطابقة.
- المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المدرجة ضمن المستوى ١ وهي عبارة عن مدخلات ملحوظة لموجودات أو مطلوبات، سواء بشكل مباشر (كالأسعار) أو بشكل غير مباشر (أي مشتقة من الأسعار).
- المستوى ٣: مدخلات لموجودات أو مطلوبات غير مرتكزة على معطيات السوق الملحوظة (مدخلات غير ملحوظة).

في حال أمكن تصنيف المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة لأصل أو التزام ضمن مستويات مختلفة في النظام المتدرج للقيمة العادلة، يتم تصنيف قياس القيمة العادلة بأكمله ضمن نفس المستوى في النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي ينطوي على المدخلات الجوهرية الأقل أهمية بالنسبة لعملية القياس بأكملها. تعترف المجموعة بالتحويلات فيما بين مستويات النظام المتدرج للقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير التي تم خلالها التغيير. تم إدراج المزيد من المعلومات حول الافتراضات الموضوعية عند قياس القيم العادلة في الإيضاحين ١٣ و ٣٠.

(و) المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٤، أصبحت المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة/المعدلة سارية المفعول وتم تطبيقها عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة:

تاريخ التفعيل

- ١ يناير ٢٠٢٤ المطلوبة غير المتداولة مع التعهدات (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١)
- ١ يناير ٢٠٢٤ تصنيف المطلوبة كمطلوبات متداولة أو غير متداولة (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١)
- ١ يناير ٢٠٢٤ التزام الإيجار في معاملات البيع وإعادة الاستئجار (تعديلات على المعيار رقم ١٦ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية)
- ١ يناير ٢٠٢٤ ترتيبات تمويل الموردين (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٧ والمعيار رقم ٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية)

إن تطبيق هذه المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعدلة ليس له أي تأثير جوهري على المبالغ المعلن عنها للفترة الحالية والسابقة ولكنه قد يؤثر على احتساب المعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

(ز) المعايير الجديدة والتفسيرات الصادرة التي تم تفعيلها للسنة الحالية

تسري بعض المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير على الفترات السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٥ ويجوز تطبيقها قبل ذلك التاريخ؛ إلا أن المجموعة لم تقم بشكل مبكر بتطبيق المعايير والتعديلات الجديدة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

ليس من المتوقع أن يكون للمعايير المعدلة والتفسيرات التالية تأثيراً جوهرياً على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

تاريخ التفعيل

- ١ يناير ٢٠٢٥ عدم إمكانية صرف العملات الأجنبية (تعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢١)
- ١ يناير ٢٠٢٦ تصنيف وقياس الأدوات المالية (تعديلات على المعيار رقم ٩ والمعيار رقم ٧ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية)
- ١ يناير ٢٠٢٦ التحسينات السنوية للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١
- ١ يناير ٢٠٢٧ المعيار رقم ١٨ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية العرض والإفصاح في البيانات المالية
- ١ يناير ٢٠٢٧ المعيار رقم ١٩ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية المادية

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بصورة متسقة على كافة الفترات المعروضة في هذه البيانات المالية الموحدة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

(أ) أساس التوحيد

دمج الأعمال

تقوم المجموعة باحتساب عمليات دمج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ عندما ينطبق على مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها تعريف العمل التجاري ويتم تحويل السيطرة إلى المجموعة. لتحديد ما إذا كانت مجموعة محددة من الأنشطة والموجودات تمثل عمل تجاري، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت مجموعة الموجودات والأنشطة التي تم الاستحواذ عليها تشمل، بحد أدنى، مدخلات وعملية جوهرية وما إذا كانت المجموعة المستحوذ عليها لديها القدرة على إنتاج مخرجات.

لدى المجموعة خيار تطبيق اختبار التركيز الذي يجيز إجراء تقييم مبسط ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات التي تم الاستحواذ عليها لا تمثل عمل تجاري. يتم استيفاء شروط اختبار التركيز الاختياري إذا كانت القيمة العادلة لإجمالي الموجودات التي تم الاستحواذ عليها مركزة في أصل واحد محدد أو مجموعة من الموجودات المماثلة القابلة للتوحيد.

يتم عادةً قياس المقابل المحول عند الاستحواذ وصافي الموجودات المستحوذ عليها القابلة للتحديد بالقيمة العادلة. يتم اختبار أي شهرة تجارية تنشأ سنوياً لتحديد الانخفاض في قيمتها. يتم فوراً الاعتراف بأي ربح من صفقة الشراء في الأرباح أو الخسائر. يتم تحميل تكاليف المعاملات عند تكبدها، ما لم تكن مرتبطة بإصدار سندات دين أو سندات ملكية.

لا يتضمن المقابل المحول المبالغ المتعلقة بتسوية علاقات سابقة. ويتم بشكل عام الاعتراف بهذه المبالغ ضمن الأرباح أو الخسائر.

يتم قياس أي مقابل محتمل مستحق الدفع بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. إذا تم تصنيف التزام دفع مقابل محتمل ينطبق عليه تعريف الأداة المالية كحقوق ملكية، لا يتم إعادة قياسه ويتم احتساب التسوية ضمن حقوق الملكية. بخلاف ذلك، يتم إعادة قياس المقابل المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ كل تقرير ويتم الاعتراف بالتغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للمقابل المحتمل ضمن الأرباح أو الخسائر.

الشركات التابعة

تتمثل الشركات التابعة في المنشآت التي تسيطر عليها المجموعة. تنشأ سيطرة المجموعة عندما تكون معرضة إلى أو لديها حقوق في عائدات متغيرة نتيجة ارتباطها مع المنشأة ويكون لديها القدرة على التأثير في تلك العائدات من خلال نفوذها على المنشأة. يتم إدراج البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة اعتباراً من تاريخ بدء السيطرة حتى تاريخ توقف هذه السيطرة.

المعاملات التي يتم حذفها عند التوحيد

يتم حذف الأرصدة والمعاملات فيما بين شركات المجموعة، وكذلك أي إيرادات ومصروفات غير محققة (باستثناء أرباح أو خسائر معاملات العملات الأجنبية) ناشئة عن المعاملات فيما بين شركات المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة. يتم حذف الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة التي يتم بها حذف الأرباح غير المحققة، لكن فقط إلى المدى الذي لا يصاحبه دليل على انخفاض القيمة.

فقدان السيطرة

عندما تفقد المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها تقوم بإيقاف الاعتراف بموجودات ومطلوبات الشركة التابعة، وكذلك الحصص غير المسيطرة ذات الصلة والمكونات الأخرى لحقوق الملكية. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن إيقاف الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر. فيما يتعلق بالحصص المحتفظ بها في الشركة التابعة السابقة، يتم قياسها بالقيمة العادلة في تاريخ فقدان السيطرة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية المادية (تابع)

(ب) الإيرادات من العقود مع العملاء

يتم قياس الإيرادات على أساس الثمن المحدد في العقد مع العميل. تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات عندما تقوم بنقل السيطرة على سلعة أو خدمة إلى العميل.

بيع البضائع

يتم قياس الإيرادات من بيع البضائع بالقيمة العادلة للثمن المستلم أو المستحق القبض، بعد خصم المرتجعات والخصومات. تشمل الإيرادات على المبالغ المشتقة من بيع البضائع التي تقع ضمن الأنشطة الاعتيادية للمجموعة ويتم الاعتراف بها في وقت التسليم للعملاء عند انتقال السيطرة من المجموعة إلى العميل، ويمكن قياس مبلغ الإيرادات بصورة موثوقة. يتم الاعتراف بالخصومات كتخفيض للإيرادات عندما يتم الاعتراف بالمبيعات. بالنسبة لعملية البيع التي تسمح للعميل بإرجاع أحد البنود، يتم الاعتراف بالإيرادات إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل بدرجة كبيرة عدم حدوث عكس جوهري في قيمة الإيرادات التراكمية المعترف بها. وبناء على ذلك، يتم تعديل قيمة الإيرادات المعترف به بما يتناسب مع المرتجعات المتوقعة. تقوم المجموعة بمراجعة تقديراتها للمرتجعات المتوقعة في تاريخ كل تقرير.

خدمات التجهيز والتركيب

تقدم المجموعة خدمات التجهيز/التركيب بشكل رئيسي للرخام والبلاط الذي يتم بيعه بشكل منفصل أو مجمع مع بيع الرخام والبلاط. لا تنطوي خدمات التركيب على تفصيل حسب الطلب أو تعديل الرخام والبلاط بشكل كبير. تتكون عقود البيع المجمع للرخام والبلاط وخدمات التركيب من التزامين الأداء حيث يتم بيع المنتج وخدمات التركيب على أساس مستقل وهما متميزان في سياق العقد. وبناء على ذلك، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على أساس أسعار البيع المستقلة ذات الصلة بالمنتج وخدمات التركيب.

تعترف المجموعة بالإيرادات من خدمات التركيب مع مرور الوقت لأن العميل يستلم ويستهلك في نفس الوقت المنافع المقدمة له. تستخدم المجموعة طريقة إدخال لقياس التقدم المحرز في خدمات التركيب.

تعترف المجموعة بالإيرادات من العقود مع العملاء بناءً على نموذج ينطوي على خمس خطوات كما هو موضح في المعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية:

- الخطوة ١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرّف العقد على أنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد يتعين الوفاء به.
- الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بتحويل سلعة أو خدمة إلى العميل.
- الخطوة ٣: تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ الثمن الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى عميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.
- الخطوة ٤: تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: بالنسبة للعقد الذي ينطوي على أكثر من التزام أداء، تخصص المجموعة سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يوضح مقدار الثمن الذي تتوقعه المجموعة في مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
- الخطوة ٥: الاعتراف بالإيرادات عندما (أو بمجرد) تفي المجموعة بالتزام الأداء.

(ج) العملات الأجنبية

المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات بالعملات الأجنبية إلى العملة الرسمية للمجموعة وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات.

يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية بالعملات الأجنبية إلى العملة الرسمية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ التقرير. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة إلى العملة الرسمية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. يتم تحويل البنود غير النقدية بالعملة الأجنبية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم الاعتراف بفروقات العملات الأجنبية الناتجة عن التحويل ضمن الأرباح أو الخسائر.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية المادية (تابع)

(د) العمليات المتوقفة

تمثل العمليات المتوقفة أحد مكونات أعمال المجموعة التي يمكن تمييز عملياتها وتدفقاتها النقدية بصورة واضحة عن باقي المجموعة والتي:

- تمثل إما قطاع أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات؛ أو
- تكون جزء من خطة موضوعة لاستبعاد قطاع أعمال رئيسي منفصل أو منطقة جغرافية للعمليات؛ أو
- تكون شركة تابعة تم الاستحواذ عليها فقط لغرض إعادة بيعها.

يتم تصنيف العملية كعملية متوقفة في تاريخ استبعادها أو عندما ينطبق عليها معايير التصنيف كأصل محتفظ به للبيع، أيهما أقرب.

عندما يتم تصنيف عملية معينة كعملية متوقفة، تتم إعادة عرض بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى المقارن كما لو كانت تلك العملية قد توقفت منذ بداية سنة المقارنة.

(هـ) إيرادات وتكاليف التمويل

تتألف إيرادات التمويل من إيرادات الفائدة من الودائع قصيرة الأجل وإيرادات توزيعات الأرباح. يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة عند استحقاقها ضمن الأرباح أو الخسائر باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بالإيرادات من توزيعات الأرباح في الأرباح أو الخسائر في تاريخ نشوء الحق في استلام الدفعات من قبل المجموعة.

تتألف تكاليف التمويل من مصروفات الفائدة على التزامات الإيجار، ويتم الاعتراف بها عند استحقاقها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

(و) ضريبة الدخل

تتألف مصروفات ضريبة الدخل من الضريبة الحالية والمؤجلة، ويتم الاعتراف بها في الأرباح أو الخسائر باستثناء ما يتعلق بدمج الأعمال أو البنود المعترف بها مباشرة في حقوق الملكية أو في الإيرادات الشاملة الأخرى.

الضريبة الحالية

تشتمل الضريبة الحالية على الضريبة المتوقعة مستحقة الدفع أو مستحقة القبض من الإيرادات أو الخسائر الخاضعة للضريبة للسنة وأي تعديل على الضريبة مستحقة الدفع أو مستحقة القبض فيما يتعلق بالسنوات السابقة. إن مبلغ الضريبة الحالية مستحقة الدفع أو مستحقة القبض هو أفضل تقدير لمبلغ الضريبة المتوقع دفعه أو استلامه والذي يعكس عدم اليقين المتعلق بضرائب الدخل، إن وجدت. ويتم قياسه باستخدام معدلات الضريبة المطبقة أو المطبقة بشكل أساسي في تاريخ التقرير. تتم مقاصة الموجودات والمطلوبات الضريبية الحالية، وذلك فقط في حال استيفاء معايير معينة.

الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة فيما يتعلق بالفروق المؤقتة بين القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات لأغراض إعداد التقارير المالية وبين المبالغ المستخدمة لأغراض الضريبة.

لا يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لما يلي:

- الفروق المؤقتة في الاعتراف المبدئي بالموجودات أو المطلوبات في المعاملة التي:
 - لا تمثل اندماج أعمال؛ و
 - في وقت المعاملة: (١) لا تؤثر على المحاسبة أو الأرباح أو الخسائر الخاضعين للضريبة، و(٢) لا تؤدي إلى فروق مؤقتة متساوية خاضعة للضريبة وقابلة للخصم؛
- الفروق المؤقتة المتعلقة بالاستثمارات في الشركات التابعة والشركات الزميلة والترتيبات المشتركة إلى الحد الذي تكون فيه المجموعة قادرة على التحكم في توقيت عكس الفروق المؤقتة ومن المحتمل أنها لن يتم عكسها في المستقبل المنظور؛ و
- الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة والتي تنشأ عند الاعتراف المبدئي بالشهرة التجارية.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية المادية (تابع)

(و) ضريبة الدخل (تابع)

الضريبة المؤجلة (تابع)

يتم الاعتراف بموجودات الضريبة المؤجلة مقابل الخسائر الضريبية غير المستخدمة، والإعفاءات الضريبية غير المستخدمة والفروق المؤقتة القابلة للخضم إلى الحد الذي يحتمل فيه توفر أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة يمكن استخدامها مقابلها. يتم تحديد الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة على أساس ما تم عكسه من فروق مؤقتة خاضعة للضريبة ذات الصلة.

إذا كانت قيمة الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة غير كافية للاعتراف بأصل ضريبي مؤجل بالكامل، عندئذ يتم مراعاة الأرباح الخاضعة للضريبة المستقبلية، بعد تعديلها لبيان أثر ما تم عكسه من فروق مؤقتة قائمة، بناءً على خطط أعمال المجموعة. تتم مراجعة موجودات الضريبة المؤجلة في تاريخ كل تقرير ويتم تخفيضها إلى الحد الذي لم يعد من المحتمل فيه تحقيق الامتيازات الضريبية ذات الصلة؛ ويتم عكس هذه التخفيضات عندما تتحسن احتمالية تحقيق الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة.

يعكس قياس الضريبة المؤجلة التبعات الضريبية التي ستتبع من الطريقة التي تتوقع بها المجموعة، في تاريخ التقرير، استرداد أو تسوية القيمة الدفترية لموجوداتها ومطلوباتها.

لتحديد مبالغ الضريبة الحالية والمؤجلة، تأخذ المجموعة في الاعتبار أثر المراكز الضريبية غير المؤكدة ومدى استحقاق أي ضرائب إضافية أو غرامات أو فوائد الدفع المتأخر.

تتم مقاصة موجودات مطلوبات الضريبة المؤجلة إذا نشأ حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة موجودات ومطلوبات الضريبة الحالية وكانت تتعلق بضرائب الدخل التي تفرضها نفس السلطة الضريبية على نفس الكيان الخاضع للضريبة، أو على كيانات مختلفة خاضعة للضريبة، ولكنها تنوي تسوية موجودات ومطلوبات الضريبة الحالية على أساس الصافي أو يتم تحقيق الموجودات والمطلوبات الضريبية الخاصة بها بشكل متزامن.

(ز) الممتلكات والآلات والمعدات

الاعتراف والقياس

يتم قياس بنود الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وأي خسائر في انخفاض القيمة المتراكمة.

تشتمل التكلفة على المصروفات المنسوبة مباشرةً للاستحواذ على الموجودات. تشتمل تكلفة الموجودات المنشأة ذاتياً على ما يلي:

- تكلفة المواد والعمالة المباشرة؛
- أي تكاليف أخرى منسوبة مباشرة إلى تجهيز الموجودات للاستخدام المحدد لها؛ و
- تكاليف الاقتراض المرسلة.

عندما يكون لأجزاء هامة من أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم احتسابها كعناصر منفصلة (مكونات رئيسية) للممتلكات والآلات والمعدات.

يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر من استبعاد أحد بنود الممتلكات والآلات والمعدات ضمن الأرباح أو الخسائر.

يتم احتساب الاستهلاك لبنود الممتلكات والآلات والمعدات اعتباراً من تاريخ تركيبها وجاهزيتها للاستخدام.

المصروفات اللاحقة

تتم رسلة المصروفات اللاحقة وذلك فقط عندما يكون من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بالمصروفات إلى المجموعة. يتم احتساب مصروفات الإصلاحات والصيانة المستمرة كمصروفات عند تكبدها.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية المادية (تابع)

(ز) الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

الاستهلاك

يتم احتساب الاستهلاك لشطب تكلفة بنود الممتلكات والآلات والمعدات ناقصاً القيم المتبقية المقدرة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المقدرة. يتم احتساب استهلاك التحسينات على العقارات المستأجرة على مدى فترة عقد الإيجار أو أعمارها الإنتاجية، أيهما أقصر، ما لم يكن من المؤكد بصورة معقولة أن تؤول الملكية إلى المجموعة في نهاية عقد الإيجار. يتم استهلاك الأراضي المستأجرة على مدى فترة الإيجار.

فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للممتلكات والآلات والمعدات للسنة الحالية وسنة المقارنة:

الأعمار الإنتاجية المقدرة (بالسنوات)

أراضي مستأجرة	١٥
مباني وتحسينات على العقارات المستأجرة	١٥ - ٥
آلات وماكينات	١٥ - ٥
مركبات ومعدات ثقيلة	١٥ - ٤
أثاث وتجهيزات	٥ - ٢

تتم مراجعة طرق الاستهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم المتبقية في تاريخ كل تقرير، ويتم تعديلها حيثما يكون مناسباً.

الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز

يتم بيان الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بالتكلفة ناقصاً انخفاض القيمة، إن وجد، لحين الانتهاء من الإنشاء. فور الانتهاء من الإنشاء، يتم تحويل تكلفة تلك الموجودات والتكلفة المنسوبة مباشرة إلى الإنشاء، بما في ذلك تكاليف الاقتراض المرسمة إلى فئة الموجودات المناسبة. لا يتم احتساب استهلاك للأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز.

(ح) المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق، أيهما أقل. تركز تكلفة المخزون على مبدأ المتوسط المرجح الشهري للتكلفة، وتشتمل على المصروفات المتكبدة للاستحواذ على المخزون وتكاليف الإنتاج أو التحويل والتكاليف الأخرى المتكبدة لإيصال المخزون لموقعه الحالي ووضعه الراهن. في حالة المخزون المصنوع، تشتمل التكلفة على جزء مناسب من المصروفات العامة للإنتاج بناءً على الطاقة التشغيلية الاعتيادية.

(ط) تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

سياسة المعاشات والتأمينات الاجتماعية

إن المجموعة عضواً في نظام التقاعد الذي تديره الهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية وهو عبارة عن خطة مساهمات محددة. يتم احتساب مساهمات الموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة المؤهلين كنسبة من رواتب الموظفين ويتم تحميلها على بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، وفقاً لأحكام القانون الاتحادي رقم (٧) لسنة ١٩٩٩ بشأن قانون المعاشات والتأمينات الاجتماعية.

يتم الاعتراف بمساهمة المجموعة، التي يتم احتسابها كنسبة مئوية من رواتب الموظفين، كمصروفات في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد عند تكبدها. لا يوجد لدى المجموعة أي التزام قانوني أو ضمني بدفع أي مساهمات إضافية.

تعويضات نهاية الخدمة للموظفين غير الإماراتيين

يتم تقديم تعويضات نهاية الخدمة والمعاشات التقاعدية لكافة الموظفين، باستثناء الموظفين من مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة، ويتم الإفصاح عنها كالتزام طويل الأجل، ويستحق سدادها وفقاً لقانون العمل الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة. يتم تحديد مخصص هذه التعويضات على النحو التالي:

- إجراء تقدير موثوق لقيمة التعويضات التي حصل عليها الموظفون مقابل خدمتهم في السنتين الحالية والسابقة. يتطلب ذلك تقدير المتغيرات الديموغرافية والمتغيرات المالية التي من شأنها أن تؤثر على تكلفة التعويضات؛
- تخفيض هذه التعويضات لتحديد القيمة الحالية للالتزام التعويضات المحددة وتكلفة الخدمة الحالية.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية المادية (تابع)

(ي) الأدوات المالية

(١) الاعتراف والقياس المبدي

يتم الاعتراف مبدياً بالذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة وموجودات العقود في تاريخ نشأتها. يتم الاعتراف مبدياً بكافة الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى عندما تصبح المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم قياس الموجودات المالية (ما لم تكن ذمم مدينة تجارية أو ذمم عقود مدينة أو ذمم محتجزات مدينة لا تنطوي على عنصر تمويلي هام) أو المطلوبات المالية مبدياً بالقيمة العادلة زائداً، فيما يتعلق بالبنود التي ليست بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكاليف المعاملة المنسوبة بصورة مباشرة للاستحواذ على تلك البنود أو إصدارها. بالنسبة للذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة التي لا تنطوي على عنصر تمويلي هام، يتم قياسها مبدياً بسعر المعاملة.

(٢) التصنيف والقياس اللاحق

الموجودات المالية – التصنيف

عند الاعتراف المبدي، يتم تصنيف الأصل المالي على أنه مقياس بـ: التكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى – أدوات دين أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى – أدوات حقوق ملكية أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية عقب الاعتراف المبدي بها، ما لم تتم المجموعة بتغيير نموذج أعمالها لإدارة الموجودات المالية، وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف كافة الموجودات المالية التي تأثرت في أول يوم من أول فترة تقرير لاحقة لتغيير نموذج الأعمال.

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة عندما تستوفي كلا الشرطين التاليين، ما لم يتم تصنيفها على أنها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

- أن يكون محتفظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات بغرض تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- أن ينشأ عن شروطها التعاقدية، في تواريخ محددة تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات للمبلغ الأصلي وفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

عند الاعتراف المبدي بأحد استثمارات الأسهم غير المحتفظ بها للمتاجرة، قد تقرر المجموعة بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. يتم اتخاذ هذا القرار بحسب كل استثمار على حدة.

فيما يتعلق بكافة الموجودات المالية غير المصنفة على أنها مقياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى كما هو موضح أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

الموجودات المالية – تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بإجراء تقييم للهدف من نموذج الأعمال الذي يتم في إطاره الاحتفاظ بالأصل المالي على مستوى المحفظة حيث يعكس ذلك بشكل أفضل طريقة إدارة الأعمال وتقديم المعلومات للإدارة.

فيما يتعلق بالموجودات المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو التي تتم إدارتها ويتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية المادية (تابع)

(ي) الأدوات المالية (تابع)

(٢) التصنيف والقياس اللاحق (تابع)

الموجودات المالية - القياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة. يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وخسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر، ناتجة عن إيقاف الاعتراف، ضمن الأرباح أو الخسائر.

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة

يتم لاحقاً قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بإيرادات الفائدة المحتسبة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية وانخفاض القيمة، ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى. عند إيقاف الاعتراف، تتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في الإيرادات الشاملة الأخرى إلى بيان الأرباح أو الخسائر.

استثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيرادات ضمن الأرباح أو الخسائر ما لم تكن توزيعات الأرباح تشكل بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الإيرادات الشاملة الأخرى ولا يتم إعادة تصنيفها مطلقاً إلى الأرباح أو الخسائر.

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

يتم قياس تلك الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. هذا ويتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر، بما في ذلك أي حصص أو إيرادات توزيعات أرباح، ضمن الأرباح أو الخسائر.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

المطلوبات المالية - التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المطفأة، ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم احتساب مصروفات الفائدة وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم أيضاً الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من إيقاف الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر.

(٣) التعديل

الموجودات المالية

إذا تم تعديل شروط الأصل المالي، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية للأصل المعدل مختلفة بشكل جوهري. إذا كانت التدفقات النقدية مختلفة بشكل جوهري (يشار إليها باسم "تعديل جوهري")، فإن الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي الأصلي تعتبر منتهية. وفي هذه الحالة، يتم إلغاء الاعتراف بالأصل المالي الأصلي ويتم الاعتراف بأصل مالي جديد بالقيمة العادلة.

تقوم المجموعة بإجراء تقييم كمي ونوعي لمعرفة ما إذا كان التعديل جوهرياً، أي ما إذا كانت التدفقات النقدية للأصل المالي الأصلي والأصل المالي المعدل أو المستبدل مختلفة بشكل جوهري. تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان التعديل جوهرياً بناءً على عوامل كمية ونوعية على حسب الترتيب التالي: العوامل النوعية، العوامل الكمية، التأثير المشترك للعوامل النوعية والكمية. إذا كانت التدفقات النقدية مختلفة إلى حد كبير، فإن الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي الأصلي تعتبر منتهية. عند إجراء هذا التقييم، تقوم المجموعة بالاستناد إلى التوجهات المتعلقة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية المادية (تابع)

(ي) الأدوات المالية (تابع)

(٣) التعديل (تابع)

الموجودات المالية (تابع)

إذا كانت التدفقات النقدية للأصل المعدل المدرج بالتكلفة المطفأة لا تختلف بشكل جوهري، فإن التعديل لا يؤدي إلى إلغاء الاعتراف بالأصل المالي. في هذه الحالة، تقوم المجموعة بإعادة حساب القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي وتعترف بالمبلغ الناتج عن تعديل القيمة الدفترية الإجمالية كريح أو خسارة تعديل في الأرباح أو الخسائر. يتم إعادة حساب القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي على أنها القيمة الحالية للتدفقات النقدية التعاقدية المعاد التفاوض بشأنها أو المعدلة التي يتم خصمها بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي. يتم إطفاء أي تكاليف أو رسوم متكبدة تعمل على تعديل القيمة الدفترية للأصل المالي المعدل على مدى الفترة المتبقية من الأصل المالي المعدل.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بالالتزام المالي عندما يتم تعديل شروطه وتكون التدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بصورة جوهريّة، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزام مالي جديد بناء على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المشطوبة للالتزام المالي والالتزام المالي الجديد بناءً على الشروط المعدلة ضمن الأرباح أو الخسائر.

إذا لم يؤد التعديل (أو التبديل) إلى إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي، تطبق المجموعة سياسة محاسبية متسقة مع متطلبات تعديل القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي عندما لا يؤدي التعديل (أو التبديل) إلى إلغاء الاعتراف بالأصل المالي، أي أن المجموعة تعترف بأي تعديل على التكلفة المطفأة للالتزام المالي الناتج عن هذا التعديل (أو التبديل) في الأرباح أو الخسائر في تاريخ التعديل (أو التبديل).

(٤) إيقاف الاعتراف

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بالأصل المالي عندما تنتهي الحقوق التعاقدية في الحصول على التدفقات النقدية من هذا الأصل المالي، أو عندما تقوم المجموعة بتحويل حقوق الحصول على التدفقات النقدية التعاقدية من الأصل المالي من خلال معاملة يتم خلالها تحويل كافة مخاطر وامتيازات ملكية الأصل المالي بصورة فعلية، أو لا تقوم المجموعة خلالها بتحويل أو بالاحتفاظ بكافة مخاطر وامتيازات الملكية بصورة فعلية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

تدخل المجموعة في معاملات تقوم بموجبها بتحويل الموجودات المعترف بها في بيان مركزها المالي، ولكنها تحتفظ بجميع أو بمعظم مخاطر وامتيازات الموجودات المحولة. في هذه الحالات، لا يتم الاعتراف بالموجودات المحولة.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإيقاف الاعتراف بالالتزام المالي عندما تنتهي التزامات المجموعة التعاقدية أو عندما يتم الوفاء بها أو إلغاؤها أو انتهاؤها. تقوم المجموعة أيضاً بإيقاف الاعتراف بالالتزام مالي عندما يتم تعديل شروطه بشكل يؤدي إلى اختلاف التدفقات النقدية بصورة فعلية. في هذه الحالة، يتم الاعتراف بالالتزام المالي الجديد بالقيمة العادلة وفقاً للشروط المعدلة.

عند إيقاف الاعتراف بالالتزام مالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية التي تم تحديدها والتمن المدفوع (بما في ذلك أي موجودات غير نقدية محولة أو مطلوبات محتملة) ضمن الأرباح أو الخسائر.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية المادية (تابع)

(ي) الأدوات المالية (تابع)

(٥) المقاصة (تابع)

تتم مقاصة الموجودات المالية والمطلوبات المالية ويتم عرض صافي المبلغ ضمن بيان المركز المالي الموحد عندما، و فقط عندما، يكون للمجموعة في الوقت الراهن حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة هذه المبالغ وتعزز إما تسويتها على أساس صافي المبلغ أو تحقيق الموجودات وتسوية المطلوبات بصورة متزامنة.

(ك) انخفاض القيمة

(١) الموجودات المالية غير المشتقة - الأدوات المالية وموجودات العقود

تقوم المجموعة بالاعتراف بمخصصات الخسائر المتعلقة بخسائر الائتمان المتوقعة من الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة التي يتم الإفصاح عنها كجزء من الذمم المدينة التجارية و ذمم المحتجزات المدينة وموجودات العقود.

تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بقيمة مساوية لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة، باستثناء البنود التالية، والتي يتم قياسها وفقاً لنموذج خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر:

- سندات الدين التي يتم تحديدها على أنها تنطوي على مخاطر ائتمان منخفضة في تاريخ التقرير؛ و
- سندات الدين الأخرى والأرصدة المصرفية التي لم تزداد فيها مخاطر الائتمان (أي مخاطر التعثر عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) زيادة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي.

يتم دائماً قياس مخصصات خسائر الذمم المدينة التجارية و ذمم المحتجزات المدينة وموجودات العقود بقيمة مساوية لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأداة مالية قد زادت بصورة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تأخذ المجموعة بالاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة الملائمة والمتاحة دون تكلفة أو مجهود زائد. والتي تشمل التحليلات والمعلومات الكمية والنوعية بناءً على الخبرة السابقة للمجموعة والتقييم الائتماني المدروس والمعلومات الاستشرافية.

تفترض المجموعة أن مخاطر الائتمان المتعلقة بالأصل المالي قد زادت بصورة جوهرية إذا كان الأصل متأخر السداد لمدة تزيد عن ٣٠ يوماً.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي متعثر السداد عندما:

- يكون من غير المحتمل أن يفي المقترض بالتزاماته الائتمانية بالكامل تجاه المجموعة دون لجوء المجموعة لاتخاذ إجراءات مثل مصادرة الضمان (إن وجد)؛ أو
- أن يكون الأصل المالي مستحق منذ أكثر من ٩٠ يوم.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي متعثر السداد عندما يكون من غير المحتمل أن يفي المقترض بالتزاماته الائتمانية بالكامل تجاه المجموعة دون لجوء المجموعة لاتخاذ إجراءات مثل مصادرة الضمان (إن وجد).

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية في خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن جميع أحداث التعثر المحتمل حدوثها على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر في الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر المحتمل حدوثها خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير (أو خلال فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهر). تتمثل الفترة القصوى التي يتم أخذها بالاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة في الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض خلالها المجموعة لمخاطر الائتمان.

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

تتمثل خسائر الائتمان المتوقعة في التقدير المرجح لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لكافة حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها).

يتم تخفيض خسائر الائتمان المتوقعة بمعدل الفائدة الفعلي للأصل المالي.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية المادية (تابع)

(ك) انخفاض القيمة (تابع)

(١) الموجودات المالية غير المشنقة - الأدوات المالية وموجودات العقود (تابع)

الموجودات المالية التي تعرضت لانخفاض ائتماني

تقوم المجموعة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المسجلة بالتكلفة المطفأة قد تعرضت لانخفاض في القيمة. يعتبر أن الأصل المالي قد تعرض 'لانخفاض ائتماني' عند وقوع حدث أو أكثر يكون له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدره للأصل المالي.

تتضمن الأدلة الموضوعية على تعرض الأصل المالي لانخفاض ائتماني البيانات الملحوظة التالية:

- أزمة مالية حادة يواجهها المقترض أو المدين؛
- الإخلال بالعقد، مثل (التعثر عن السداد)؛
- إعادة هيكلة قرض أو سلفة من قبل المجموعة بناء على شروط ما كانت المجموعة لتقبلها في ظروف أخرى؛
- أن يكون من المحتمل تعرض المقترض للإفلاس أو إعادة تنظيم مالي آخر؛ أو
- عدم وجود سوق نشط للسند نتيجة أزمات مالية.

عرض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي

يتم خصم مخصصات خسائر الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات.

يتم تقييم خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة وموجودات العقود والنقد لدى البنوك والودائع القابلة للاسترداد وبعض الذمم المدينة الأخرى، ويتم عرضها بشكل منفصل في بيان الأرباح أو الخسائر والإيرادات الشاملة الأخرى الموحد.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي عندما لا يكون لدى المجموعة توقعات معقولة لاسترداد أصل مالي بالكامل أو جزء منه. بالنسبة للعملاء، تقوم المجموعة بشكل فردي بإجراء تقييم لتوقيت وقيمة الشطب بناءً على ما إذا كان هناك توقع معقول للاسترداد. تتوقع المجموعة عدم استرداد جزء كبير من المبالغ المشطوبة. ومع ذلك، تظل الموجودات المالية التي تم شطبها خاضعة لإجراءات تنفيذية بغرض الالتزام بإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

(٢) الموجودات غير المالية

تتم مراجعة القيم الدفترية للموجودات غير المالية لدى المجموعة، باستثناء المخزون والمصروفات والمبالغ المدفوعة مقدماً في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على تعرضها لانخفاض في القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من الأصل.

لغرض اختبار انخفاض القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً في أصغر مجموعة من الموجودات تنتج تدفقات نقدية داخلية من الاستخدام المستمر وتكون مستقلة إلى أبعد الحدود عن التدفقات النقدية الداخلة من الموجودات الأخرى أو الوحدات المنتجة للنقد. يتم الاعتراف بكافة خسائر انخفاض القيمة ضمن الأرباح أو الخسائر.

تتمثل القيمة القابلة للاسترداد من الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد في القيمة من الاستخدام أو القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. عند تقييم القيمة من الاستخدام، يتم تخفيض التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة إلى قيمتها الحالية التي تعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المتعلقة بذلك الأصل أو الوحدة المنتجة للنقد.

يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة عندما تزيد القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المنتجة للنقد عن قيمته المقدرة القابلة للاسترداد.

يتم عكس خسائر انخفاض القيمة إلى الحد الذي لا تزيد فيه القيمة الدفترية للأصل عن القيمة الدفترية التي كان ليتم تحديدها، بعد خصم الاستهلاك أو الإطفاء، ما لم يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية المادية (تابع)

(ل) التقارير حول القطاعات

قطاع التشغيل هو أحد مكونات المجموعة تُزاول فيه الأنشطة التجارية التي قد تكون سبباً في كسب الإيرادات وتكبّد المصروفات، بما في ذلك الإيرادات والمصروفات التي تتعلق بالمعاملات مع أي من مكونات المجموعة الأخرى، والتي تتم مراجعة نتائجها بانتظام من قبل الرئيس التنفيذي للمجموعة لاتخاذ القرارات المتعلقة بالموارد المخصصة لكل قطاع وتقييم أدائه.

تتضمن نتائج القطاعات التي يتم إبلاغ الرئيس التنفيذي للمجموعة بشأنها البنود المنسوبة مباشرة إلى القطاع بالإضافة إلى البنود التي يمكن تخصيصها بشكل معقول. تشمل البنود غير المخصصة بشكل رئيسي على موجودات الشركة وإيرادات ومطلوبات المركز الرئيسي.

(م) المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص عندما يترتب على المجموعة التزام قانوني أو ضمني نتيجة لحدث سابق، ويكون من المرجح أن يلزم تدفق خارجي للمنافع الاقتصادية لتسوية الالتزام. يتم تحديد المخصصات عن طريق خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل خصم ما قبل الضريبة والذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر التي ينطوي عليها هذا الالتزام. يتم الاعتراف بعكس الخصم على أنه تكلفة تمويل.

(ن) عقود الإيجار

تقوم المجموعة في بداية العقد بتحديد ما إذا كان العقد يمثل أو ينطوي على عقد إيجار. يمثل العقد أو ينطوي على عقد إيجار، إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة زمنية نظير مقابل.

المجموعة بصفة مستأجر

عند بداية أو تعديل عقد ما يتضمن عنصر إيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل عنصر إيجار على أساس أسعارها المستقلة ذات الصلة. فيما يتعلق بعقود إيجار العقارات، قررت المجموعة عدم فصل العناصر غير الإيجارية واحتساب العناصر الإيجارية وغير الإيجارية كعنصر إيجار واحد.

تعترف المجموعة بأصل حق الاستخدام والالتزام بالإيجار في تاريخ بداية الإيجار. يتم قياس أصل حق الاستخدام مبدئياً بالتكلفة التي تتضمن القيمة المبدئية للالتزام بالإيجار المعدل وفقاً لمدفوعات الإيجار التي تم سدادها في أو قبل تاريخ بداية الإيجار، بالإضافة إلى أي تكاليف مباشرة أولية وجوهرية تم تكبدها بالإضافة إلى تقدير التكاليف الجوهرية لفك وإزالة الأصل ذو الصلة أو إعادة الأصل ذو الصلة أو الموقع الذي يوجد عليه إلى حالته الأصلية، ناقصاً حوافز الإيجار المستلمة.

يتم لاحقاً احتساب الاستهلاك لأصل حق الاستخدام على أساس طريقة القسط الثابت اعتباراً من تاريخ بداية الإيجار حتى نهاية مدة الإيجار، ما لم يتم بموجب عقد الإيجار تحويل ملكية الأصل ذو الصلة إلى المجموعة بنهاية فترة الإيجار أو أن توضح تكلفة أصل حق الاستخدام أن المجموعة سوف تمارس خيار الشراء. في هذه الحالة، سوف يتم احتساب الاستهلاك لأصل حق الاستخدام على مدى العمر الإنتاجي للأصل ذو الصلة، والذي يتم تحديده وفقاً لنفس الأساس الخاص بالملكيات والآلات والمعدات. علاوة على ذلك، يتم تخفيض أصل حق الاستخدام بشكل دوري بناءً على خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، ويتم تعديلها عند إعادة قياس التزام الإيجار.

يتم مبدئياً قياس التزام الإيجار بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ بداية الإيجار، ويتم خصمها باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار أو، إذا تعذر تحديد ذلك المعدل بسهولة، يتم الخصم باستخدام معدل الاقتراض المتزايد لدى المجموعة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض المتزايد الخاص بها كمعدل خصم.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية المادية (تابع)

(ن) عقود الإيجار (تابع)

المجموعة بصفة مستأجر (تابع)

تشتمل دفعات الإيجار المدرجة في قياس التزام الإيجار على ما يلي:

- الدفعات الثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة الأساسية؛
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل ما، يتم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ بدء العقد؛
- المبالغ المتوقعة دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار الشراء المؤكد ممارسته بشكل معقول من قبل المجموعة، ومدفوعات الإيجار في فترة تجديد اختيارية إذا كانت المجموعة على يقين من ممارسة خيار التمديد، وغرامات الإنهاء المبكر للعقد ما لم تكن المجموعة على يقين معقول بعدم الإنهاء في وقت مبكر.

يتم قياس التزام الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. وتتم إعادة قياسه عندما يكون هناك تغيير في مدفوعات الإيجار المستقبلية المترتبة على تغيير في مؤشر أو معدل ما، في حال كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت المجموعة بتغيير تقديرها حول ما إذا كانت ستمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء أو إذا كان هناك تغيير في جوهر دفعات الإيجار الثابتة.

عندما تتم إعادة قياس التزام الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل مقابل للقيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام، أو يتم تسجيله ضمن الأرباح أو الخسائر إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى صفر.

تقوم المجموعة بعرض موجودات حق الاستخدام ضمن 'الممتلكات والألات والمعدات' وتقوم بعرض التزامات الإيجار بصورة منفصلة في بيان المركز المالي.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة المنخفضة

قررت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار للموجودات ذات القيمة المنخفضة وعقود الإيجار قصيرة الأجل. تعترف المجموعة بدفعات الإيجار المرتبطة بتلك العقود كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

(س) ربحية السهم

تقوم المجموعة بعرض بيانات ربحية السهم الأساسية والمخفضة لأسهمها العادية. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية من خلال تقسيم الأرباح أو الخسائر المنسوبة لحاملي الأسهم العادية في الشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

يتم تحديد ربحية السهم المنخفضة عن طريق تعديل الأرباح أو الخسائر المنسوبة لحاملي الأسهم العادية والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة مقابل تأثيرات جميع الأسهم العادية المحتمل تخفيضها.

(ع) رأس المال

يتم الاعتراف بأي تكاليف إضافية منسوبة مباشرة إلى إصدار الأسهم العادية على أنها اقتطاع من حقوق الملكية، بعد خصم أي آثار ضريبية.

(ف) قياس القيمة العادلة

تتمثل القيمة العادلة في المبلغ الذي يمكن قبضه مقابل بيع أصل أو يتم دفعه لتحويل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس في السوق الرئيسي أو، في حالة عدم وجوده، أفضل سوق يكون متاحاً للمجموعة في ذلك التاريخ. تعكس القيمة العادلة للالتزام مخاطر عدم الوفاء بالالتزام.

تتطلب بعض السياسات والإفصاحات المحاسبية للمجموعة قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وغير المالية.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣. السياسات المحاسبية المادية (تابع)

(ف) قياس القيمة العادلة (تابع)

عندما يكون ذلك متاحاً، تقوم المجموعة بقياس القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المدرج في سوق نشطة لتلك الأداة. يُعتبر السوق أنه نشط في حال تكرر حدوث المعاملات المتعلقة بالموجودات أو المطلوبات بشكل كافٍ بحيث يتسنى الحصول على معلومات عن الأسعار بصورة مستمرة.

عندما لا يكون هناك سعر مدرج في سوق نشطة، تستخدم المجموعة أساليب التقييم بحيث تستفيد من المدخلات الملحوظة ذات الصلة قدر الإمكان وتقلل من استخدام المدخلات غير الملحوظة. يتضمن أسلوب التقييم الذي تم اختياره كافة العوامل التي قد يضعها بالاعتبار الأطراف المشاركة في السوق عند تسعير المعاملة.

في حال كان لأحد الموجودات أو المطلوبات المقاسة بالقيمة العادلة سعر عرض وسعر طلب، تقوم المجموعة بقياس الموجودات والمراكز طويلة الأجل بسعر العرض في حين يتم قياس المطلوبات والمراكز قصيرة الأجل بسعر الطلب.

يكون سعر المعاملة عادةً هو أفضل دليل على القيمة العادلة لأداة مالية عند الاعتراف المبدئي - أي القيمة العادلة للمبلغ المدفوع أو المقبوض. عندما تقرر المجموعة أن القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي تختلف عن سعر المعاملة، ولم يتم الاستدلال على القيمة العادلة بواسطة الأسعار المدرجة في سوق نشط لموجودات أو مطلوبات مماثلة أو الاستناد إلى أساليب التقييم التي تعتبر أي مدخلات غير ملحوظة غير مهمة فيما يتعلق بالقياس، في هذه الحالة يتم مبدئياً قياس الأدوات المالية بالقيمة العادلة، ويتم تعديلها لمراعاة الفرق بين القيمة العادلة عند الاعتراف المبدئي وسعر المعاملة. لاحقاً، يتم الاعتراف بالفرق ضمن الأرباح أو الخسائر على أساس تناسبي على مدى عمر الأداة وليس أكثر من ذلك عندما يكون التقييم مدعوماً بشكل كامل ببيانات السوق الملحوظة أو يتم إنهاء المعاملة.

٤. الإيرادات

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
١٧٢,٣٦٠,٠٥٣	٢٠٣,٩٦٨,٣٤٥	بيع البضائع - في نقطة زمنية محددة
٧,٠٢١,٠٣٩	١,٩٤٢,٩٠٢	خدمات التجهيز والتركيب - على مدى فترة زمنية
-----	-----	
١٧٩,٣٨١,٠٩٢	٢٠٥,٩١١,٢٤٧	
=====	=====	

توزيع الإيرادات حسب المنتج الرئيسي / خط الخدمة والسوق الجغرافي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
		المنتج الرئيسي / خط الخدمة
٧٦,٠٨٦,٤٧٥	٩١,٠٣٩,١٥٩	منتجات الخرسانة
٧٦,٨٢٧,٩٨٦	٩٣,٧٢١,٤٢٧	منتجات الصوف الصخري
٧,٤٦١,٨٣٥	١٠,٤١١,٧٠٠	منتجات الكسارات
١١,٩٨٣,٧٥٧	٨,٧٩٦,٠٥٩	الرخام والبلاط
٧,٠٢١,٠٣٩	١,٩٤٢,٩٠٢	خدمات التجهيز والتركيب
-----	-----	
١٧٩,٣٨١,٠٩٢	٢٠٥,٩١١,٢٤٧	
=====	=====	
		الأسواق الجغرافية
١٧٢,٥٧٤,٥٠٢	١٩٧,٩٢١,٣١٥	داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٦,٨٠٦,٥٩٠	٧,٩٨٩,٩٣٢	خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
-----	-----	
١٧٩,٣٨١,٠٩٢	٢٠٥,٩١١,٢٤٧	
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٥. تكلفة المبيعات

٢٠٢٣ درهم	٢٠٢٤ درهم	
٥,٨٩١,٩٦٩	٦,٣٦٠,٠٣٠	مواد خام في بداية السنة
٤٧,١٥١,٥٨٤	٥٢,٧٠٠,٠٢٩	مشتريات خلال السنة
(٦,٣٦٠,٠٣٠)	(٥,٢٢٧,٤٥١)	مواد خام في نهاية السنة (إيضاح ١٤)
-----	-----	
٤٦,٦٨٣,٥٢٣	٥٣,٨٣٢,٦٠٨	مواد خام مستهلكة
١٦,٤٥٠,٩١٤	١٦,٢٨٣,١١١	تكاليف عمالة
		الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات
١٦,٩٧١,٠٢٢	١٦,٧٧٦,٩١٦	(بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) (راجع الإيضاح ١٢(٤))
٣٦,٧١١,٣٤٩	٣٩,٢٤٢,٥٦٦	مصروفات التصنيع العامة
١,٦١٣,٤٥٧	١٢١,٢٩٠	تخفيض قيمة مخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق (راجع الإيضاح ١٤)
-----	-----	
١١٨,٤٣٠,٢٦٥	١٢٦,٢٥٦,٤٩١	تكلفة البضائع المُصنَّعة
٢٩,٨٠١,٣٥٧	٣٣,٣٣٣,٩٧٩	بضائع تامة الصنع في بداية السنة
(٣٣,٣٣٣,٩٧٩)	(٢٩,٩٤٨,٦٤٥)	بضائع تامة الصنع في نهاية السنة (إيضاح ١٤)
-----	-----	
١١٤,٨٩٧,٦٤٣	١٢٩,٦٤١,٨٢٥	تكلفة المبيعات
=====	=====	

٦. المصروفات الإدارية والعمومية

٢٠٢٣ درهم	٢٠٢٤ درهم	
١٣,٧٨٣,٤٦٢	١٤,٨٦٦,٢٣٣	رواتب وامتيازات ذات صلة
		الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات
٣,٧٨٥,٤١٦	٣,٩٩٣,٢٦٣	(بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) (راجع الإيضاح ١٢(٤))
١,٢٦٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة (راجع الإيضاح ٢٣)
-	١,٠٠٩,٧٣٩	خسائر من شطب ممتلكات وآلات ومعدات (راجع إيضاح ١٢(٣))
٨٥٩,٦٠١	٧٣٠,٨٢٢	مرافق
٦٣٦,٧٦١	٦٤٥,٧٠٤	أتعاب قانونية ومهنية ورسوم تأشيرات (راجع (١) أدناه)
٣٦٨,٨٦٥	٢٦١,٧٣٨	مساهمة اجتماعية (راجع (٢) أدناه)
٢٠١,٥٣٠	١٧٩,٣٩٧	مصروفات المركبات
١٣٦,٦٢١	٩٦,٨٥٢	مصروفات التأمين
٧,٩٥٨	-	خسائر من استبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
١,٤٣٦,٣٣٦	١,٧٧١,٢١٨	أخرى
-----	-----	
٢٢,٤٧٦,٥٥٠	٢٤,٨١٤,٩٦٦	
=====	=====	

(١) تشمل الأتعاب المهنية على أتعاب المدققين البالغة ٤١٥,٠٠٠ درهم (٢٠٢٣: ٣٧٧,٠٤٥ درهم).

(٢) تتمثل في مساهمات اجتماعية في شكل بضائع مصدرة دون تكلفة إلى 'مؤسسة الفجيرة لتنمية المناطق' لتطوير مجتمعات محلية في منطقة الفجيرة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٧. مصروفات البيع والتوزيع

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٩,٢٧٩,٥١٩	٩,٧٤٨,٢٦٠	رواتب وامتيازات ذات صلة
٨,١٧٥,٠٦٨	٩,٥٨٠,٨٤٤	مصروفات مركبات
		الاستهلاك للممتلكات والآلات والمعدات
٤,٤٧٦,٦٥٦	٤,٥٤٢,١٤٨	(بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) (راجع الإيضاح ١٢ (٤))
٧١٥,٣٦٩	١,٢٠٧,٧٨٢	رسوم حكومية على مبيعات المحاجر
٤٥٢,٣٧٨	٨٥٠,٥٩٠	مصروفات الدعاية والترويج التجاري
٥٥٧,٠٨٩	٥٨٥,٤٨٧	مصروفات الاتصالات والهاتف
٣٨٧,٧٧٩	٣٦٧,٦٨٢	أتعاب قانونية ومهنية ورسوم تأشيرات
٢٢٣,٠٧٩	٢١٩,٥٣٥	مصروفات التأمين
١٢٩,٧١٥	١٢٢,٥٢٥	مصروفات إيجارات قصيرة الأجل (راجع الإيضاح ٢٤)
١,١٢٧,١٥١	١,٠٧٣,٠٧١	أخرى
-----	-----	
٢٥,٥٢٣,٨٠٣	٢٨,٢٩٧,٩٢٤	
=====	=====	

٨. إيرادات أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٧٣٩,٣٢٧	٥١١,٠٤٦	بيع خردة
٦٤,٦٤٨	١١٠,٢٧٥	إيرادات متنوعة أخرى
-----	-----	
٨٠٣,٩٧٥	٦٢١,٣٢١	
=====	=====	

٩. تكاليف التمويل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٢,٨٦٣,٢١٤	٢,٦٦٧,٣٠٥	الفائدة على التزامات عقود الإيجار (راجع الإيضاح ٢٤)
=====	=====	

١٠. إيرادات التمويل

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٣,٥٨٠,٧١٣	٣,٨٩٠,١٩٠	الفائدة على ودائع قصيرة الأجل
١٢٥,٠٠٠	١,٢٧١,٣٣٢	إيرادات توزيعات الأرباح
-----	-----	
٣,٧٠٥,٧١٣	٥,١٦١,٥٢٢	
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١١. الضرائب

ضريبة الشركات بدولة الإمارات العربية المتحدة

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية بدولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢ بشأن فرض ضرائب على الشركات والأعمال (القانون) لفرض ضريبة اتحادية على الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. سيصبح نظام ضريبة الشركات ساري المفعول للفترات المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. حيث تنتهي السنة المحاسبية للمجموعة في ٣١ ديسمبر، ستكون الفترة الضريبية الأولى من ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، على أن يتم تقديم الإقرار الأول في أو قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥. اختارت الإدارة تطبيق ضريبة الشركات على أساس التحقيق.

يحدد قرار مجلس الوزراء رقم ٢٠٢٢/١١٦ الذي يسري اعتباراً من يناير ٢٠٢٣، حد الدخل الذي سيخضع لمعدل ضريبة بنسبة ٩٪. وبذلك، يُعتبر القانون نافذاً في الوقت الراهن بشكل فعلي. ستفرض ضريبة بنسبة ٩٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم، بينما ستفرض ضريبة بنسبة ٠٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي لا يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم.

اختارت الشركة تشكيل مجموعة ضريبية مع الشركات التابعة التالية، والتي يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة الضريبية":

- الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع
- مصنع الفجيرة للصفوف الصخري
- الفجيرة للمنتجات الاسمنتية
- مصنع الفجيرة للرخام والبلاط
- مصنع الإمارات للسيراميك

تفي محاجر الفجيرة الوطنية بمعايير الأعمال الاستخراجية وبالتالي فهو معفية من ضريبة السلع في دولة الإمارات العربية المتحدة. نظراً لأنها منشأة معفية، فهي ليست جزءاً من المجموعة الضريبية.

أ. الالتزام الضريبي الحالي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
-	-	في ١ يناير
-	٢,٥٥٧,٩٢٠	زائداً: مخصص ضريبة الدخل للسنة (راجع إيضاح ١١(ب)(١))
-----	-----	
-	٢,٥٥٧,٩٢٠	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

ب. مصروفات ضريبة الدخل

١. مبالغ معترف بها في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
-	٢,٥٥٧,٩٢٠	مصروفات ضريبة الدخل
=====	=====	

٢. مطابقة معدل الضريبة الفعلي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
١٧,٩٦٨,٢٢٣	٢٥,٦٧٦,٧٣٨	أرباح قبل الضريبة (العمليات المستمرة والمتوقفة)
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١١. الضرائب (تابع)

ضريبة الشركات بدولة الإمارات العربية المتحدة (تابع)

ب. مصروفات ضريبة الدخل (تابع)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
-	٢,٣١٠,٩٠٧	الضريبة باستخدام معدل الضريبة المحلية للشركة بنسبة ٩٪ (٢٠٢٣: ٠٪)
-	٣٧٥,٨١٣	الأثر الضريبي لـ:
-	(٣٣,٧٥٠)	- حصة الخسائر من المنشأة المعفية من الضرائب (محاجر الفجيرة الوطنية)
-	(١١٤,٤٢٠)	- الخصم القياسي وفقا لقانون ضريبة الشركات
-	١٩,٣٧٠	- إيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات المدرجة
-	-	- مصاريف غير قابلة للخصم
-----	-----	
-	٢,٥٥٧,٩٢٠	إجمالي مصاريف ضريبة الدخل
=====	=====	
-	٩,٩٦٪	معدل الضريبة الفعلي
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٢ . الممتلكات والآلات والمعدات

التكلفة	أراضي مستأجرة	مباني وتحسينات على العقارات المستأجرة	آلات وماكينات	مركبات ومعدات ثقيلة	أثاث وتجهيزات	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز	الإجمالي
	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم	درهم
في ١ يناير ٢٠٢٣	٦١,٥٢٣,٥٤٩	١٢٠,٤٨٩,٦١٩	٣٢٩,٤٧٩,٢٩٣	٥٨,٩٨١,١٠٠	١٥,٨٩٣,٩٩٩	٢٠,٦٤٦,٤٨٧	٦٠٧,٠١٤,٠٤٧
الإضافات	-	١٦,٢٥٠	٩١٢,١٨٦	١,٣٤٩,١٨٨	٢٤٢,٢٢٦	٤,٧٠١,٨٨٢	٧,٢٢١,٧٣٢
التحويلات من الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز	-	١٢,١١٤,٥٣٧	٥,١٢١,٢٣٨	٨٨٢,٠٠٠	١,٧١٠,٢٧١	(١٩,٨٢٨,٠٤٦)	-
الاستبعادات	-	(٢٨٢,٨٣٩)	(١٦٧,٤٣٥)	(٢,٢٩٣,٤١٦)	(٣٤٢,٣٤٤)	-	(٣,٠٨٦,٠٣٤)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٦١,٥٢٣,٥٤٩	١٣٢,٣٣٧,٥٦٧	٣٣٥,٣٤٥,٢٨٢	٥٨,٩١٨,٨٧٢	١٧,٥٠٤,١٥٢	٥,٥٢٠,٣٢٣	٦١١,١٤٩,٧٤٥
في ١ يناير ٢٠٢٤	٦١,٥٢٣,٥٤٩	١٣٢,٣٣٧,٥٦٧	٣٣٥,٣٤٥,٢٨٢	٥٨,٩١٨,٨٧٢	١٧,٥٠٤,١٥٢	٥,٥٢٠,٣٢٣	٦١١,١٤٩,٧٤٥
الإضافات	-	٢٦١,٠٣٠	١,٦١٥,٤١٤	٣,١١٤,٨٥٦	٨٢٩,٩٥٧	٨٧٧,١٠٢	٦,٦٩٨,٣٥٩
مشطوبات (راجع إيضاح (٣) أدناه)	-	-	(٣٦,٢٦٩,١٥٠)	(١٠,٠٣٢,٣٧٤)	(٧,١٠٧,٩٥٥)	-	(٥٣,٤٠٩,٤٧٩)
التحويلات من الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز	-	-	٤,٧٦٣,٧٩٨	-	١٩١,٦٧٤	(٤,٩٥٥,٤٧٢)	-
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٦١,٥٢٣,٥٤٩	١٣٢,٥٩٨,٥٩٧	٣٠٥,٤٥٥,٣٤٤	٥٢,٠٠١,٣٥٤	١١,٤١٧,٨٢٨	١,٤٤١,٩٥٣	٥٦٤,٤٣٨,٦٢٥

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٢ . الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

الإجمالي درهم	أعمال رأسمالية قيد الإنجاز درهم	أثاث وتجهيزات درهم	مركبات ومعدات ثقيلة درهم	آلات وماكينات درهم	مباني وتحسينات على العقارات المستأجرة درهم	أراضي مستأجرة درهم	
٤٥٣,٧٧٠,٤١٥	-	١٤,٧٩٨,٦٣٨	٥٥,٦٦٢,٤٠٢	٢٧١,٥٧٩,١٦٥	٩٢,٦١٦,٢٨٤	١٩,١١٣,٩٢٦	الاستهلاك المتراكم
٢٥,٢٣٣,٠٩٤	-	٦٦٢,١٣٤	١,٠٣١,٧٣٥	١٣,١٥٢,٠٢١	٦,١٩٨,٩٦٤	٤,١٨٨,٢٤٠	في ١ يناير ٢٠٢٣
(٣,٠٧٦,٧٨٥)	-	(٣٣٩,٤٥٣)	(٢,٢٩٣,٤١٦)	(١٦١,٠٧٧)	(٢٨٢,٨٣٩)	-	المحمل للسنة (راجع إيضاح (٤) أدناه)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	عند الاستبعادات
٤٧٥,٩٢٦,٧٢٤	-	١٥,١٢١,٣١٩	٥٤,٤٠٠,٧٢١	٢٨٤,٥٧٠,١٠٩	٩٨,٥٣٢,٤٠٩	٢٣,٣٠٢,١٦٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
٤٧٥,٩٢٦,٧٢٤	-	١٥,١٢١,٣١٩	٥٤,٤٠٠,٧٢١	٢٨٤,٥٧٠,١٠٩	٩٨,٥٣٢,٤٠٩	٢٣,٣٠٢,١٦٦	في ١ يناير ٢٠٢٤
٢٥,٣١٢,٣٢٧	-	٩٠٩,١٤٦	١,٢٤٨,٣٠٤	١٣,٥٧٥,٠٤٥	٥,٣٩١,٥٩٢	٤,١٨٨,٢٤٠	المحمل للسنة (راجع إيضاح (٤) أدناه)
(٥٢,٣٩٩,٧٤٠)	-	(٦,٨٠٤,٧٦٨)	(٩,٧١٠,٣٦٣)	(٣٥,٨٨٢,٨٤٢)	-	-	عند الشطب (راجع (٣) أدناه)
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
٤٤٨,٨٣٩,٣١١	-	٩,٢٢٥,٦٩٧	٤٥,٩٣٨,٦٦٢	٢٦٢,٢٦٠,٥٤٥	١٠٣,٩٢٤,٠٠١	٢٧,٤٩٠,٤٠٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	
١١٥,٥٩٩,٣١٤	١,٤٤١,٩٥٣	٢,١٩٢,١٣١	٦,٠٦٢,٦٩٢	٤٣,١٩٤,٧٩٩	٢٨,٦٧٤,٥٩٦	٣٤,٠٣٣,١٤٣	صافي القيمة الدفترية:
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
١٣٥,٢٢٣,٠٢١	٥,٥٢٠,٣٢٣	٢,٣٨٢,٨٣٣	٤,٥١٨,١٥١	٥٠,٧٧٥,١٧٣	٣٣,٨٠٥,١٥٨	٣٨,٢٢١,٣٨٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	

(١) تم تشييد المباني على قطع أراضي تم الحصول عليها من حكومة الفجيرة بموجب عقد إيجار سنوي قابل للتجديد (راجع الإيضاح ٢٨(أ)).

(٢) تتألف الأعمال الرأسمالية قيد الإنجاز بصورة رئيسية من تركيب نظام مكافحة الحرائق (٢٠٢٣: تركيب نظام مكافحة الحرائق).

(٣) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وبناء على موافقة مجلس الإدارة، قامت الإدارة بشطب ممتلكات وآلات ومعدات بتكلفة ٥٣,٤٠٩,٤٧٩ درهم واستهلاك متراكم بقيمة ٥٢,٣٩٩,٧٤٠ درهم، مما ترتب عليه خسائر بقيمة ١,٠٠٩,٧٣٩ درهم عند الشطب (راجع الإيضاح ٦).

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٢. الممتلكات والآلات والمعدات (تابع)

(٤) الاستهلاك

تم تخصيص تكاليف الاستهلاك للسنة (بما في ذلك موجودات حق الاستخدام) كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
١٦,٩٧١,٠٢٢	١٦,٧٧٦,٩١٦	تكلفة المبيعات (راجع الإيضاح ٥)
٤,٤٧٦,٦٥٦	٤,٥٤٢,١٤٨	مصروفات البيع والتوزيع (راجع الإيضاح ٧)
٣,٧٨٥,٤١٦	٣,٩٩٣,٢٦٣	المصروفات الإدارية والعمومية (راجع الإيضاح ٦)
-----	-----	
٢٥,٢٣٣,٠٩٤	٢٥,٣١٢,٣٢٧	
=====	=====	

(٥) موجودات حق الاستخدام

فيما يلي موجودات حق الاستخدام المتعلقة بالممتلكات المؤجرة المعروضة ضمن الممتلكات والآلات والمعدات:

الإجمالي	مباني وتحسينات على عقارات مستأجرة	أرض مستأجرة	
درهم	درهم	درهم	
٣٨,٥٤٤,٨٥٠	٣٢٣,٤٦٧	٣٨,٢٢١,٣٨٣	٢٠٢٤
(٤,٢٢٩,٥٣١)	(٤١,٢٩١)	(٤,١٨٨,٢٤٠)	في ١ يناير
-----	-----	-----	مصروفات الاستهلاك للسنة
٣٤,٣١٥,٣١٩	٢٨٢,١٧٦	٣٤,٠٣٣,١٤٣	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	=====	
٤٢,٧٧٤,٣٨١	٣٦٤,٧٥٨	٤٢,٤٠٩,٦٢٣	٢٠٢٣
(٤,٢٢٩,٥٣١)	(٤١,٢٩١)	(٤,١٨٨,٢٤٠)	في ١ يناير
-----	-----	-----	مصروفات الاستهلاك للسنة
٣٨,٥٤٤,٨٥٠	٣٢٣,٤٦٧	٣٨,٢٢١,٣٨٣	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	=====	

ترتكز رسوم الاستهلاك لموجودات حق الاستخدام على فترات الإيجار ذات الصلة وتم توزيعها على الأرباح أو الخسائر للسنة كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
١,٤٤٥,٩٢٦	١,٤٤٥,٩٢٦	تكلفة المبيعات
٢,١٢٤,٠٦٢	٢,١٢٤,٠٦٢	مصروفات البيع والتوزيع
٦٥٩,٥٤٣	٦٥٩,٥٤٣	المصروفات الإدارية والعمومية
-----	-----	
٤,٢٢٩,٥٣١	٤,٢٢٩,٥٣١	
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٣. الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

٢٠٢٣ درهم	٢٠٢٤ درهم	
٥٨,٥٦٧,٥١٧	٤٦,٤٩١,٠٨٠	استثمارات في سندات الملكية:
١,٥٨٦,٠٠٠	١,٥٧٤,٧٨٧	- مدرجة
-----	-----	- غير مدرجة
٦٠,١٥٣,٥١٧	٤٨,٠٦٥,٨٦٧	
=====	=====	

فيما يلي الحركة في الاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى:

٢٠٢٣ درهم	٢٠٢٤ درهم	
٥٦,٧٢٧,٩٢٢	٦٠,١٥٣,٥١٧	في ١ يناير
٣,٤٢٥,٥٩٥	(١٢,٠٨٧,٦٥٠)	التغير في القيمة العادلة
-----	-----	
٦٠,١٥٣,٥١٧	٤٨,٠٦٥,٨٦٧	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

(١) تصنيف الاستثمارات في سندات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

قامت المجموعة بتصنيف الاستثمارات أعلاه على أنها سندات ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى نظراً لأن سندات الملكية هذه تمثل استثمارات تنوي المجموعة الاحتفاظ بها لفترة طويلة لأغراض استراتيجية.

(٢) إيرادات توزيعات الأرباح

تم خلال السنة الحالية الاعتراف بإيرادات توزيعات أرباح بقيمة ١,٢٧١,٣٣٢ درهم (٢٠٢٣: ١٢٥,٠٠٠ درهم) في "بيان الأرباح أو الخسائر" من سندات الملكية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى.

(٣) قياس القيم العادلة

فيما يلي سندات الملكية المحتفظ بها من قبل المجموعة:

٢٠٢٣ درهم	٢٠٢٤ درهم	
٥٨,٥٦٧,٥١٧	٤٦,٤٩١,٠٨٠	بنك الفجيرة الوطني (طرف ذو علاقة)
١,٥٠٠,٠٠٠	١,٤٨٨,٧٨٧	شركة الفجيرة لإنتاج المياه العذبة (شركة مساهمة خاصة) (راجع أدناه)
٨٦,٠٠٠	٨٦,٠٠٠	إسكان
-----	-----	
٦٠,١٥٣,٥١٧	٤٨,٠٦٥,٨٦٧	
=====	=====	

يتم تضمين معلومات حول تعرض المجموعة لمخاطر السوق وقياس القيمة العادلة في الإيضاح ٣٠.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٤. المخزون

٢٠٢٣ درهم	٢٠٢٤ درهم	
٦,٣٦٠,٠٣٠	٥,٢٢٧,٤٥١	المواد الخام
٣٣,٣٣٣,٩٧٩	٢٩,٩٤٨,٦٤٥	البضائع تامة الصنع
٢٥,٩٠٠,٣٨٨	٢٤,٠٤٠,٥٩٨	قطع الغيار والمواد الاستهلاكية
-----	-----	
٦٥,٥٩٤,٣٩٧	٥٩,٢١٦,٦٩٤	
(١٥,٦٤٥,٣١٠)	(١٥,٧٦٦,٦٠٠)	ناقصاً: تخفيض قيمة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق
-----	-----	
٤٩,٩٤٩,٠٨٧	٤٣,٤٥٠,٠٩٤	
=====	=====	

في ٢٠٢٤، تم الاعتراف بقطع غيار و مواد استهلاكية بمبلغ ٢٣,٥١٤,٢٥٧ درهم (٢٠٢٣: ٢٣,٦٦٢,٧١٨ درهم) كمصروفات خلال السنة.

فيما يلي الحركة في تخفيض قيمة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق:

٢٠٢٣ درهم	٢٠٢٤ درهم	
١٤,٠٣١,٨٥٣	١٥,٦٤٥,٣١٠	في ١ يناير
١,٦١٣,٤٥٧	١٢١,٢٩٠	تخفيض القيمة للسنة (راجع إيضاح ٥)
-----	-----	
١٥,٦٤٥,٣١٠	١٥,٧٦٦,٦٠٠	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

١٥. الذمم المدينة التجارية

٢٠٢٣ درهم	٢٠٢٤ درهم	
٦٨,٢٤٣,٧٣٣	٦٩,٧٩٨,٢٩٢	الذمم المدينة التجارية
(١٨,٠٦٢,٤٧٢)	(١٨,٦٥٢,٨٢٩)	ناقصاً: خسائر الانخفاض في قيمة الذمم المدينة التجارية
-----	-----	
٥٠,١٨١,٢٦١	٥١,١٤٥,٤٦٣	
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

١٦. المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٢,٢٧١,٤٣٠	٢,٩٩٠,١٤٠	المصروفات المدفوعة مقدماً*
١,٢٦٩,٧٣٠	١,٨٢١,٠٣٢	المبالغ المدفوعة مقدماً*
١,٧٩٣,٦٠٢	٩٠٧,٨٠٨	ذمم المحتجزات المدينة
١,٤٧٦,٤٧٨	١,٨٦٩,١٧٥	فوائد مستحقة القبض
٢٥٤,٢٠٨	٤٩٧,٤٣٨	الودائع القابلة للاسترداد
١١٤,٩١٦	١٤٠,٩٣٩	الذمم المدينة الأخرى
٧,١٨٠,٣٦٤	٨,٢٢٦,٥٣٢	إجمالي المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى
(٢٠١,١٠٥)	(٤٤٤,٣٣٤)	ناقصاً: الجزء غير المتداول
(٢٧٥,٢٢٩)	(١٧٨,١٦٠)	الودائع القابلة للاسترداد
(٤٧٦,٣٣٤)	(٦٢٢,٤٩٤)	ذمم المحتجزات المدينة
		الجزء غير المتداول المصنف ضمن الذمم المدينة طويلة الأجل (ب)
٦,٧٠٤,٠٣٠	٧,٦٠٤,٠٣٨	الجزء المتداول من المبالغ المدفوعة مقدماً والودائع والذمم المدينة الأخرى (أ) - (ب)

* تمثل الموجودات غير المتداولة.

١٧. موجودات العقود

تتعلق موجودات العقد بشكل أساسي بحقوق المجموعة في الثمن مقابل الأعمال المنجزة ولكن لم يتم إصدار فاتورة بها في تاريخ التقرير عن خدمات التجهيز والتركيب. يتم تحويل موجودات العقد إلى ذمم مدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة. يحدث هذا عادة عندما تقوم المجموعة بإصدار فاتورة للعميل.

فيما يلي التغييرات الجوهرية في موجودات العقد خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٢,٢٨٨,٨٢٧	٢,٢٨٩,٢٤٩	في ١ يناير
٧,٠٢١,٠٣٩	١,٩٤٢,٩٠٢	زائداً: الزيادات نتيجة للتغيرات في الإنجاز
(٧,٠٢٠,٦١٧)	(٢,٠٧٤,٨٠٧)	ناقص: التحويلات من موجودات العقود إلى الذمم المدينة التجارية
٢,٢٨٩,٢٤٩	٢,١٥٧,٣٤٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

لم يتم تقديم معلومات حول التزامات الأداء المتبقية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ أو في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ حيث أن جميع العقود لها مدة أصلية متوقعة تبلغ سنة واحدة أو أقل، وفقاً لما يسمح به المعيار رقم ١٥ من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

١٨. موجودات مالية أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٧٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	الودائع قصيرة الأجل التي يزيد أجل استحقاقها الأصلي عن ٣ أشهر

يتم إيداع الودائع قصيرة الأجل المذكورة أعلاه (المحتفظ بها لدى بنك طرف ذي صلة) لفترات متفاوتة تصل إلى اثني عشر شهراً وتحقق فائدة بأسعار الفائدة على الودائع قصيرة الأجل ذات الصلة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

١٩. النقد وما يعادله

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٣٢٢,٢٢٧	٢٥٦,٧٨٧	النقد في الصندوق
١٩,٤٣٠,٣٨٨	١٣,٣٩٥,٢٤٥	الأرصدة المصرفية – حسابات جارية (راجع (١) أدناه)
-----	-----	
١٩,٧٥٢,٦١٥	١٣,٦٥٢,٠٣٢	
=====	=====	

(١) تتضمن مبلغ ١٣,٣٧٠,٩٥٦ درهم (٢٠٢٣: ١٩,٤٠٥,٠٥٢ درهم) محتفظ به لدى أحد البنوك ذات العلاقة.

٢٠. رأس المال

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	المصرح به والمصدر والمدفوع
=====	=====	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠ سهم بواقع ١ درهم لكل سهم

٢١. الاحتياطي القانوني

طبقاً للمرسوم بقانون اتحادي لدولة الإمارات العربية رقم (٣٢) لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للشركة، يتعين تحويل ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية إلى الاحتياطي القانوني حتى يصل الاحتياطي إلى ٥٠٪ من رأس مال الشركة المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع. يتوقف هذا التحويل عندما يبلغ رصيد هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأس المال المدفوع للشركة. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع باستثناء الحالات التي ينص عليها القانون. خلال السنة الحالية، تم تحويل ٣,٢١٠,٢٩٣ درهم (٢٠٢٣: ١٩٨,٤١١ درهم) إلى الاحتياطي القانوني.

٢٢. احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

يتضمن احتياطي القيمة العادلة صافي التغير المتراكم في القيمة العادلة للاستثمارات في سندات حقوق الملكية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى حتى يتم إيقاف الاعتراف بالاستثمار المعني.

٢٣. الأرباح المحتجزة

توزيعات الأرباح

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المُنعقد بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ على توزيعات أرباح نقدية بنسبة ٣٠٪ (٢٠٢٣: ٣٠٪) بقيمة ٤٠,٧٩٦,٢٥٠ درهم (٢٠٢٣: ٤٠,٧٩٦,٢٥٠ درهم) والتي تم دفعها خلال السنة.

بعد تاريخ التقرير، اقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح نقدية بنسبة ٣٠٪ بقيمة ٤٠,٧٩٦,٢٥٠ درهم. لم يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كالتزامات ولا توجد أي آثار ضريبية.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢٤. التزامات الإيجار

عقود الإيجار كمستأجر

تستأجر المجموعة عدد من قطع الأراضي وسكن عمال بموجب عقود إيجار تشغيلي. تختلف طريقة احتساب مدة ودفعات عقد الإيجار بصورة جوهرية بين ترتيبات عقود الإيجار المختلفة. تسري عقود الإيجار عادةً لفترة ١٥ سنة.

تستأجر المجموعة أيضاً معدات تكنولوجيا المعلومات ومباني مكاتب بموجب عقود إيجار تمتد إلى سنة واحدة أو أقل. إن هذه العقود ذات فترة قصيرة و/أو لبنود ذات قيمة منخفضة. اختارت المجموعة عدم الاعتراف بموجودات حق الاستخدام والتزامات الإيجار لهذه العقود.

التزامات الإيجار المدرجة في بيان المركز المالي الموحد

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٤٦,٠٦٢,٢٧٧	٤١,٨٣٤,٣٥٢	في ١ يناير
٢,٨٦٣,٢١٤	٢,٦٦٧,٣٠٥	زائد: الفائدة على التزامات الإيجار (راجع إيضاح ٩)
(٢,٨٦٣,٢١٤)	(٢,٦٦٧,٣٠٥)	ناقصاً: مدفوعات الفائدة على التزامات الإيجار
(٤,٢٢٧,٩٢٥)	(٣,٧٦١,٧٥٧)	ناقصاً: مدفوعات الجزء الأصلي من التزامات الإيجار
-----	-----	
٤١,٨٣٤,٣٥٢	٣٨,٠٧٢,٥٩٥	في ٣١ ديسمبر
(٣,٥٠٣,٠١٨)	(٣,٨٠٢,٧١٦)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات الإيجار
-----	-----	
٣٨,٣٣١,٣٣٤	٣٤,٢٦٩,٨٧٩	الجزء غير المتداول من التزامات الإيجار
=====	=====	

المبالغ المعترف بها ضمن الأرباح أو الخسائر الموحد

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٢,٨٦٣,٢١٤	٢,٦٦٧,٣٠٥	الفائدة على التزامات الإيجار (راجع الإيضاح ٩)
٤,٢٢٩,٥٣١	٤,٢٢٩,٥٣١	مصروفات الاستهلاك (راجع الإيضاح ١٢ (٥))
١٢٩,٧١٥	١٢٢,٥٢٥	مصروفات الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار القصيرة الأجل (راجع الإيضاح ٧)
-----	-----	
٧,٢٢٢,٤٦٠	٧,٠١٩,٣٦١	
=====	=====	

المبالغ المعترف بها ضمن بيان التدفقات النقدية الموحد

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٢,٨٦٣,٢١٤	٢,٦٦٧,٣٠٥	مدفوعات الفائدة على التزامات الإيجار
٤,٢٢٧,٩٢٥	٣,٧٦١,٧٥٧	مدفوعات الجزء الأصلي من التزامات الإيجار
-----	-----	
٧,٠٩١,١٣٩	٦,٤٢٩,٠٦٢	
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢٥. تعويضات نهاية الخدمة للموظفين

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٩,٨٢٦,٨٧٦	٩,٥٧٥,٨٧٠	في ١ يناير
١,٢٩٣,٠٦٨	٩٦٥,٢٩٥	المحمل للسنة
(١,٥٤٤,٠٧٤)	(١,١٩٦,٩٧٠)	المبالغ المدفوعة خلال السنة
-----	-----	
٩,٥٧٥,٨٧٠	٩,٣٤٤,١٩٥	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

٢٦. الذمم الدائنة التجارية والأخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٢٣,٤٥٨,٤٣٤	٢٩,١٦٩,١٨١	الذمم الدائنة التجارية
٦,٦١٨,٧٩٦	٥,٢٧٣,٨٥٩	المستحقات
٢,٥٨٢,٩٤٩	٤,١٣٧,٥٢٢	دفعات مقدمة من العملاء*
٨٠٣,٦١١	٨٣٥,٩٦٨	مخصصات الموظفين
٣٥٢,٨٨٨	١٦٨,٢٧٤	ضريبة القيمة المضافة مستحقة الدفع
-----	-----	
٣٣,٨١٦,٦٧٨	٣٩,٥٨٤,٨٠٤	
=====	=====	

* تمثل التزامات غير مالية.

سوف يتم الاعتراف بـ ١٠٠٪ (٢٠٢٣: ١٠٠٪) من هذه الدفعات المقدمة من العملاء كإيرادات في غضون الـ ١٢ شهرًا القادمة من تاريخ التقرير.

٢٧. ربحية السهم

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
١٨,٠٠٩,١٥٣	٢٣,١٢٣,٧٩٣	أرباح السنة العائدة إلى المساهمين (درهم)
(٤٠,٩٣٠)	(٤,٩٧٥)	من العمليات المستمرة
-----	-----	من العمليات المتوقعة
١٧,٩٦٨,٢٢٣	٢٣,١١٨,٨١٨	إجمالي الأرباح (درهم)
=====	=====	
١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	١٣٥,٩٨٧,٥٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة
=====	=====	
٠,١٣	٠,١٧	ربحية السهم (درهم)
(٠,٠٠)	(٠,٠٠)	الأساسية والمخفضة – العمليات المستمرة
-----	-----	الأساسية والمخفضة – العمليات المتوقعة
٠,١٣	٠,١٧	إجمالي ربحية السهم (درهم)
=====	=====	

لم يكن هناك تأثير للتخفيض على ربحية السهم الأساسية، نظراً لأنه لا يوجد لدى المجموعة أي التزامات قائمة في تاريخ التقرير.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢٨. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات علاقة

تقوم المجموعة في سياق الأعمال الاعتيادية بإبرام معاملات مع أفراد أو شركات أخرى تقع ضمن نطاق تعريف الأطراف ذات العلاقة المتضمن في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤ - *إفصاحات حول الأطراف ذات العلاقة*. تتألف الأطراف ذات العلاقة من الشركة الأم والشركات التي تخضع لسيطرة مشتركة وموظفي الإدارة الرئيسيين.

تعتمد الإدارة الشروط والأحكام الخاصة بهذه المعاملات، ويتم تنفيذها وفقاً لأسعار متفق عليها بين الأطراف.

(أ) المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تدخل المجموعة في معاملات، في سياق الأعمال الاعتيادية، مع منشآت مملوكة للحكومة. وفقاً للإعفاء المتاح في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢٤، اختارت الإدارة عدم الإفصاح عن هذه المعاملات، والتي تتضمن في بصورة رئيسية أنشطة ذات صلة بالتمويل (الفائدة على الودائع قصيرة الأجل، والرسوم المصرفية، وما إلى ذلك) والأنشطة التشغيلية (الرسوم الحكومية، والطاقة، والمرافق، وما إلى ذلك)، والتي يتم إجراؤها في سياق الأعمال الاعتيادية بشروط تجارية.

فيما يلي المعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة خلال السنة:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
١٤,٤٤٦,٩٠٥	٧,١٧٨,١٨٠	مبيعات لكيانات خاضعة للسيطرة المشتركة
٧,٠٩١,١٣٩	٦,٤٢٩,٠٦٢	سداد إيجار للحكومة (راجع الإيضاح ٢٤)
١٠٣,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,٠٠٠,٠٠٠	إيداع وودائع قصيرة الأجل
١١٩,٥٠٠,٠٠٠	٦٨,٠٠٠,٠٠٠	استرداد وودائع قصيرة الأجل
١٢٥,٠٠٠	١,٢٧١,٣٣٢	توزيعات الأرباح المستلمة (راجع الإيضاح ١٠)
=====	=====	

(ب) تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين

تشمل تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين ما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
١,٢٦٠,٠٠٠	١,٢٦٠,٠٠٠	تعويضات موظفي الإدارة الرئيسيين* (راجع الإيضاح ٦)
٢,١٢٣,٣٦٦	١,٨٠٠,٠٠٠	امتيازات قصيرة الأجل
٢١,٢٩٥	٩٩,٥١٠	مخصص تعويضات نهاية الخدمة للموظفين
-----	-----	
٣,٤٠٤,٦٦١	٣,١٥٩,٥١٠	
=====	=====	

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية السنوية المُنعقد بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة البالغة ١,٢٦٠,٠٠٠ درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ١,٢٦٠,٠٠٠ درهم).

(ج) أرصدة الأطراف ذات العلاقة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
١,٢٣٦,٦٧٩	٨٥١,٦٣٤	المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة (مدرجة في الذمم المدينة التجارية)
٣٠٦,١١١	٣٧٤,٠٢٤	كيانات خاضعة لسيطرة مشتركة
٩٦٦,٧٧٢	٣١١,٨٦٤	شركة سيجي للخرسانة الجاهزة ذ.م.م
٩,٣٨٩	٢٥٥,٤٣٠	شركة بيلد رايت للمقاولات ذ.م.م
١,٩٧٤	-	شركة الفجيرة الوطنية للبناء والنقل ذ.م.م
		ديكورتيك ذ.م.م
		صناعات أسمنت الفجيرة ش.م.ع
٧٩٢,٧٣٠	٤٠٨,٠٠٢	كيانات تخضع لموظفي الإدارة الرئيسيين
-----	-----	شركه الساحل الشرقي للمقاولات والتجارة ذ.م.م
٣,٣١٣,٦٥٥	٢,٢٠٠,٩٥٤	
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٢٨. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات علاقة (تابع)

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
		المبالغ المستحقة إلى الأطراف ذات العلاقة (مدرجة في الذمم الدائنة التجارية)
		كيانات خاضعة لسيطرة مشتركة
		شركة الفجيرة الوطنية للإعلان ذ.م.م
١٥,٢٨٩	٣١,٤٣٢	
=====	=====	

إن أرصدة الأطراف ذات العلاقة المذكورة أعلاه لا تحمل فائدة، وليس لها حد أدنى لمدة تعاقدية ويمكن سدادها عند الطلب.

٢٩. الالتزامات الطارئة والارتباطات

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
		ارتباطات رأسمالية
٩٤٤,٥٠٢	٤٦٣,٣٩١	
=====	=====	
٦,٨٥٠,٧٤٨	١,٠٢٣,٠٤٩	اعتماد مستندي
=====	=====	

٣٠. إدارة المخاطر المالية

نظرة عامة

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية نتيجة استخدامها للأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

إطار إدارة المخاطر

يكون مجلس الإدارة مسؤولاً بصورة عامة عن وضع ومتابعة إطار إدارة المخاطر التي تتعرض لها المجموعة. تكون الإدارة العليا للمجموعة مسؤولة عن وضع ومراقبة سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة، كما تقوم بتقديم تقارير منتظمة إلى مجلس الإدارة حول أنشطتها. يتكون الإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية للمجموعة من مجموعة من سياسات إدارة المخاطر موثقة بصورة رسمية في بعض المجالات، وممارسات غير رسمية لإدارة المخاطر في بعض المجالات الأخرى.

يتم وضع سياسات إدارة المخاطر لدى المجموعة (الرسمية وغير الرسمية) لتحديد وتحليل المخاطر التي تواجهها المجموعة ولوضع الحدود والضوابط المناسبة للمخاطر ومراقبتها والالتزام بالحدود الموضوعية. تتم مراجعة سياسات وأنظمة إدارة المخاطر بشكل منتظم لتعكس التغيرات في ظروف السوق وأنشطة المجموعة. تهدف المجموعة من خلال معايير وإجراءات التدريب الخاصة بها إلى توفير بيئة رقابية نظامية وبناءة يدرك فيها كافة الموظفين أدوارهم والتزاماتهم.

تقوم لجنة التدقيق لدى المجموعة بمتابعة كيفية قيام الإدارة بمراقبة الالتزام بسياسات وإجراءات إدارة المخاطر لدى المجموعة، كما أنها مسؤولة عن مراجعة فعالية إطار إدارة المخاطر فيما يتعلق بالمخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في القيام بدورها الإشرافي. يقوم قسم التدقيق الداخلي بأعمال مراجعة دورية ومخصصة لضوابط وإجراءات إدارة المخاطر، ويقوم بتقديم تقارير حول نتائج أعمال المراجعة إلى لجنة التدقيق.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

(أ) مخاطر الائتمان

تتمثل مخاطر الائتمان بمخاطر تعرض المجموعة لخسائر مالية في حال عجز أحد العملاء أو طرف مقابل في أداة مالية ما عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية وتنشأ بصورة رئيسية من الذمم المدينة التجارية والودائع والذمم المدينة الأخرى وموجودات العقود والموجودات المالية الأخرى والنقد لدى البنوك الخاصة بالمجموعة. يتم مراقبة التعرض لمخاطر الائتمان من الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة وموجودات العقود بشكل مستمر من قبل الإدارة وتعتبر هذه المبالغ قابلة للاسترداد من قبل إدارة المجموعة. يتم إيداع النقد الخاص بالمجموعة لدى بنوك ذات سمعة جيدة.

ترصد المجموعة مخصص لانخفاض القيمة يمثل تقديراتها لخسائر الائتمان المتوقعة فيما يتعلق بالذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة وموجودات العقود. يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان بشكل أساسي بالسمات الفردية لكل عميل. ومع ذلك، تأخذ الإدارة أيضاً في الاعتبار العوامل التي قد تؤثر على مخاطر الائتمان لقاعدة عملائها، بما في ذلك مخاطر التعثر في السداد المرتبطة بالمجال والبلد التي يعمل بها العملاء.

التعرض لمخاطر الائتمان

تمثل القيمة الدفترية للموجودات المالية (صافية من خسائر انخفاض القيمة) أقصى تعرض لمخاطر الائتمان لدى المجموعة. فيما يلي أقصى تعرض لمخاطر الائتمان في تاريخ التقرير:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٥٠,١٨١,٢٦١	٥١,١٤٥,٤٦٣	الذمم المدينة التجارية (راجع الإيضاح ١٥)
٣,٦٣٩,٢٠٤	٣,٤١٥,٣٦٠	الودائع والذمم المدينة الأخرى *
٢,٢٨٩,٢٤٩	٢,١٥٧,٣٤٤	موجودات العقود (راجع الإيضاح ١٧)
٧٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	الموجودات المالية الأخرى (راجع الإيضاح ١٨)
١٩,٤٣٠,٣٨٨	١٣,٣٩٥,٢٤٥	النقد لدى البنوك (راجع الإيضاح ١٩)
-----	-----	
١٤٨,٥٤٠,١٠٢	١٦٠,١١٣,٤١٢	
=====	=====	

* باستثناء المصروفات والمبالغ المدفوعة مقدماً.

فيما يلي أقصى تعرض لمخاطر الائتمان من الذمم المدينة التجارية في تاريخ التقرير حسب المنطقة الجغرافية:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٤٧,٩٥٢,٢٢٢	٤٩,٩٠٧,٨٠٥	الإمارات العربية المتحدة
٢,٢٢٩,٠٣٩	١,٢٣٧,٦٥٨	دول مجلس التعاون الخليجي (باستثناء الإمارات العربية المتحدة)
-----	-----	
٥٠,١٨١,٢٦١	٥١,١٤٥,٤٦٣	
=====	=====	

قامت إدارة المجموعة بوضع سياسة ائتمانية يتم بموجبها تحليل الجدارة الائتمانية لكل عميل جديد قبل أن تقدم المجموعة شروطها الخاصة بالسداد والتسليم. يتم وضع حدود للشراء لكل عميل وتمثل هذه الحدود الحد الأقصى للمبلغ المصرح به دون الحاجة لموافقات من الإدارة العليا للمجموعة؛ وتتم مراجعة هذه الحدود بصورة دورية.

ضمن إطار مراقبة مخاطر الائتمان، يتم تصنيف العملاء وفقاً لخصائصهم الائتمانية، بما في ذلك ما إذا كانوا أفراد أو هيئات قانونية، والموقع الجغرافي، وقطاع العمل وأعمار الذمم المدينة وتواريخ الاستحقاق ووجود صعوبات مالية سابقة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

(أ) مخاطر الائتمان (تابع)

تقييم خسائر الائتمان المتوقعة

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزة المدينة وموجودات العقود. يتم احتساب معدلات الخسائر على أساس احتمال تغير الذمم المدينة خلال مراحل متتالية من التأخر في السداد إلى الشطب.

يقدم الجدول التالي معلومات حول التعرض لمخاطر الائتمان وخسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزة المدينة وموجودات العقود:

انخفاض القيمة درهم	الإجمالي درهم	متوسط معدل الخسائر المرجح	
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(٧٣,٣٨٨)	٤٢,٤٢٢,٥٨١	٠,٢%	متداولة غير متأخرة السداد
(١,١٨٩,١٨٢)	١٢,٣٠٧,١٣٩	٩,٧%	متأخرة السداد من ٩٠-٠ يوماً
(٣٧٦,٧٣٧)	٧٩٣,١٨٦	٤٧,٥%	متأخرة السداد من ١٨٠-٩٠ يوماً
(١٧,٠١٣,٥٢٢)	١٧,٣٤٠,٥٣٨	٩٨,١%	متأخرة السداد منذ أكثر من ١٨٠ يوماً
-----	-----		
(١٨,٦٥٢,٨٢٩)	٧٢,٨٦٣,٤٤٤		
=====	=====		
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
-	٣٧,٧١٤,٠٩٤	-	متداولة غير متأخرة السداد
-	١٣,٦٩٦,٣٣٠	-	متأخرة السداد من ٩٠-٠ يوماً
(٦٨٣,٩٢٠)	٢,٦٧٣,٥٢٧	٢٥,٦%	متأخرة السداد من ١٨٠-٩٠ يوماً
(١٧,٣٧٨,٥٥٢)	١٨,٢٤٢,٦٣٣	٩٥,٣%	متأخرة السداد منذ أكثر من ١٨٠ يوماً
-----	-----		
(١٨,٠٦٢,٤٧٢)	٧٢,٣٢٦,٥٨٤		
=====	=====		

تركز معدلات الخسائر على خبرة خسائر الائتمان الفعلية على مدى السنوات الماضية. يتم ضرب هذه المعدلات بعوامل قياسية لتعكس الفروق بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية والظروف الحالية ورؤية المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة.

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزة المدينة وموجودات العقود خلال السنة:

٢٠٢٣ درهم	٢٠٢٤ درهم	
١٧,٩٤٢,٠٥٥	١٨,٠٦٢,٤٧٢	في ١ يناير
١٢٠,٤١٧	٥٩٠,٣٥٧	المحمل للسنة
-----	-----	
١٨,٠٦٢,٤٧٢	١٨,٦٥٢,٨٢٩	في ٣١ ديسمبر
=====	=====	

الأرصدة لدى البنوك

يتم الاحتفاظ بالنقد لدى بنوك يتم تصنيفها من A+ إلى Baa1. تم قياس انخفاض قيمة النقد لدى البنوك والودائع قصيرة الأجل على أساس الخسائر المتوقعة لمدة ١٢ شهراً وتعكس فترات استحقاق قصيرة الأجل من التعرض. نظراً لمكانة البنوك التي تتعامل معها المجموعة، لا تتوقع الإدارة عجز أي طرف مقابل عن الوفاء بالتزاماته، حيث يتم الاحتفاظ بالأرصدة المصرفية لدى بنوك ذات سمعة جيدة.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ب) مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في الصعوبة التي تواجهها المجموعة عند الوفاء بالتزاماتها المرتبطة بمطلوباتها المالية التي تتم تسويتها من خلال الدفع نقداً أو من خلال موجودات مالية أخرى. تتعلق مخاطر السيولة بصورة رئيسية بالذمم الدائنة التجارية والأخرى (باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً)، والتزامات الإيجار. يتمثل منهج المجموعة عند إدارة السيولة بضمان امتلاكها دائماً السيولة الكافية، إلى أقصى قدر ممكن، للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها في ظل كل من الظروف العادية والظروف الحرجة، دون تحمل خسائر غير مقبولة أو تعرض سمعة المجموعة للضرر.

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية للمطلوبات المالية بما في ذلك دفعات الفائدة المقدرة، باستثناء تأثير اتفاقيات التسوية:

القيمة الدفترية درهم	التدفقات النقدية التعاقدية درهم	أقل من سنة درهم	من سنة إلى ٥ سنوات درهم	خمس سنوات فأكثر درهم
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤				
<i>المطلوبات المالية غير المشتقة</i>				
٣٥,٤٤٧,٢٨٢	(٣٥,٤٤٧,٢٨٢)	(٣٥,٤٤٧,٢٨٢)	-	-
٣٨,٠٧٢,٥٩٥	(٥٧,٤١٧,٢١٦)	(٦,٢٤٥,٠٩٤)	(٣١,٥١٦,٤٩٠)	(١٩,٦٥٥,٦٣٢)
٧٣,٥١٩,٨٧٧	(٩٢,٨٦٤,٤٩٨)	(٤١,٦٩٢,٣٧٦)	(٣١,٥١٦,٤٩٠)	(١٩,٦٥٥,٦٣٢)
<i>الذمم الدائنة التجارية والأخرى*</i>				
٣٨,٠٧٢,٥٩٥	(٥٧,٤١٧,٢١٦)	(٦,٢٤٥,٠٩٤)	(٣١,٥١٦,٤٩٠)	(١٩,٦٥٥,٦٣٢)
٧٣,٥١٩,٨٧٧	(٩٢,٨٦٤,٤٩٨)	(٤١,٦٩٢,٣٧٦)	(٣١,٥١٦,٤٩٠)	(١٩,٦٥٥,٦٣٢)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
<i>المطلوبات المالية غير المشتقة</i>				
٣١,٢٣٣,٧٢٩	(٣١,٢٣٣,٧٢٩)	(٣١,٢٣٣,٧٢٩)	-	-
٤١,٨٣٤,٣٥٢	(٥٧,١٤٣,٠٣٢)	(٦,٦٥٣,١٠١)	(٣١,٤٥٦,٦٨٤)	(١٩,٠٣٣,٢٤٧)
٧٣,٠٦٨,٠٨١	(٨٨,٣٧٦,٧٦١)	(٣٧,٨٨٦,٨٣٠)	(٣١,٤٥٦,٦٨٤)	(١٩,٠٣٣,٢٤٧)
<i>الذمم الدائنة التجارية والأخرى*</i>				
٤١,٨٣٤,٣٥٢	(٥٧,١٤٣,٠٣٢)	(٦,٦٥٣,١٠١)	(٣١,٤٥٦,٦٨٤)	(١٩,٠٣٣,٢٤٧)
٧٣,٠٦٨,٠٨١	(٨٨,٣٧٦,٧٦١)	(٣٧,٨٨٦,٨٣٠)	(٣١,٤٥٦,٦٨٤)	(١٩,٠٣٣,٢٤٧)

* باستثناء المبالغ المدفوعة مقدماً من العملاء.

(ج) مخاطر السوق

تتمثل مخاطر السوق في المخاطر التي قد تنتج عن تأثير التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وأسعار الفائدة وأسعار الأسهم على إيرادات المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من أدوات مالية. إن الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة والتحكم في حالات التعرض لمخاطر السوق ضمن حدود مقبولة بهدف تحقيق أعلى عائد ممكن.

مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل مخاطر أسعار الفائدة في مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة في السوق. يرتبط تعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة بصورة رئيسية بالودائع قصيرة الأجل والتزامات الإيجار.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

(ج) مخاطر السوق (تابع)

مخاطر أسعار الفائدة (تابع)

فيما يلي بيان الأدوات المالية التي تخضع لفائدة لدى المجموعة في تاريخ التقرير:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
		الأدوات ذات أسعار الفائدة الثابتة
		الموجودات المالية
		المطلوبات المالية
		صافي التعرض
٧٣,٠٠٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠,٠٠٠	
(٤١,٨٣٤,٣٥٢)	(٣٨,٠٧٢,٥٩٥)	
-----	-----	
٣١,١٦٥,٦٤٨	٥١,٩٢٧,٤٠٥	
=====	=====	

تحليل حساسية القيمة العادلة للأدوات ذات أسعار الفائدة الثابتة

لا تقوم المجموعة باحتساب أي موجودات مالية ومطلوبات مالية ذات أسعار فائدة ثابتة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. لذلك، فإن التغيير في معدلات الفائدة كما في تاريخ التقرير ليس من شأنه أن يؤثر على الأرباح أو الخسائر.

مخاطر العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملة في مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. لم تتعرض المجموعة لمخاطر عملات أجنبية بصورة جوهرية نظراً لأن كافة الموجودات المالية والمطلوبات المالية مقومة إما بالدرهم الإماراتي أو بالدولار الأمريكي المثبت سعر صرفه أمام الدرهم الإماراتي.

مخاطر أسعار الأسهم

تنشأ مخاطر أسعار الأسهم من سندات الملكية الرابحة المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مزيج سندات الملكية في محفظة الاستثمارات الخاصة بها وذلك لتحقيق أعلى عائد ممكن من الاستثمارات، والذي يمثل الهدف الأساسي لاستراتيجية الاستثمار الخاصة بالمجموعة.

تتسم سندات الملكية المدرجة لدى المجموعة بالحساسية تجاه مخاطر أسعار السوق التي تنتج من عدم اليقين بشأن القيم المستقبلية للأوراق المالية الاستثمارية.

ينمثل الهدف الرئيسي من استثمارات المجموعة في سندات الملكية في الاحتفاظ بالاستثمارات لمدة طويلة من أجل أهداف استراتيجية.

مخاطر أسعار الأسهم – تحليل الحساسية

يتم إدراج استثمارات المجموعة في الأسهم المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية. كان من شأن الانخفاض في مؤشر السوق بنسبة ١٠٪ في تاريخ التقرير أن يؤدي إلى انخفاض القيمة العادلة لهذا الاستثمار في تاريخ التقرير، وكان من الممكن أن يؤدي إلى انخفاض حقوق الملكية بمقدار ٤,٦٤٩,١٠٨ درهم (٢٠٢٣: ٥,١٥٦,٧٥٢ درهم) وكان من شأن التغيير المساوي في المقدار، ولكن في الاتجاه العكسي أن يؤدي إلى زيادة حقوق الملكية بنفس المبلغ.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣٠. إدارة المخاطر المالية (تابع)

إدارة رأس المال

تتمثل سياسة المجموعة في الاحتفاظ بقاعدة رأسمالية قوية للحفاظ على ثقة المستثمر والدائن وكسب ثقة السوق وكذلك الحفاظ على التطوير المستقبلي للأعمال. تراقب الإدارة العائد على رأس المال، وكذلك مستوى توزيعات الأرباح على المساهمين. تقوم المجموعة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وسمات المخاطر للموجودات القائمة.

لم تكن هناك تغيرات في منهج المجموعة فيما يتعلق بإدارة رأس المال خلال السنة

القيمة العادلة للأدوات المالية

تقيس المجموعة القيم العادلة باستخدام النظام المتدرج للقيمة العادلة كما هو مذكور في إيضاح ٢.

توضح الجداول أدناه الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترات التقرير حسب النظام المتدرج للقيمة العادلة الذي يتم في إطاره تصنيف قياس القيمة العادلة. لا يتم تضمين معلومات القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية التي لم يتم قياسها بالقيمة العادلة إذا كانت القيمة الدفترية تقارب بصورة معقولة القيمة العادلة.

المستوى ١ درهم	المستوى ٢ درهم	المستوى ٣ درهم	الإجمالي درهم
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			
٤٦,٤٩١,٠٨٠	-	١,٥٧٤,٧٨٧	٤٨,٠٦٥,٨٦٧
=====	=====	=====	=====
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣			
٥٨,٥٦٧,٥١٧	-	١,٥٨٦,٠٠٠	٦٠,١٥٣,٥١٧
=====	=====	=====	=====

يتم قياس القيمة العادلة للأدوات المالية المصنفة في المستوى ٣ في ظروف معينة باستخدام تقنيات التقييم التي تتضمن افتراضات لا يتم الاستدلال عليها من خلال أسعار معاملات السوق الجارية التي يمكن ملاحظتها في نفس الأداة ولا تستند إلى بيانات السوق التي يمكن ملاحظتها. يتم تقدير القيمة العادلة للاستثمار على أساس منهج مضاعفات السوق ويأخذ في الاعتبار بيان المخاطر وعوامل أخرى.

يتم تحديد التغيرات الملائمة وغير الملائمة في قيمة الأدوات المالية على أساس التغيرات في قيمة الأدوات نتيجة لاختلاف مستويات المؤشرات غير القابلة للملاحظة، والتي يخضع تحديدها لأحكام. إن التغيرات بنسبة ١٠٪ في أي من الافتراضات المستخدمة في نموذج القيمة العادلة سيكون لها تغير لاحق في القيمة العادلة بنسبة مماثلة تقريباً.

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى تقرب قيمتها الدفترية كما في تاريخ التقرير.

٣١. العملية المتوقفة

خلال ٢٠١٥، ولغرض الحد من خسائر شركة تابعة وهي مصنع الإمارات للسيراميك، قرر أعضاء مجلس الإدارة إيقاف عمليات مصنع الشركة التابعة. وبالتالي، قامت الإدارة بتصنيف النتائج التشغيلية للشركة التابعة بشكل منفصل كعمليات متوقفة. فيما يلي نتائج العمليات المتوقفة:

موجز الأداء المالي

٢٠٢٣ درهم	٢٠٢٤ درهم
-	-
-	-
(٣٥,٥٥٨)	(٤,٤٧٢)
(٥,٣٧٢)	(٥٠٣)
-----	-----
(٤٠,٩٣٠)	(٤,٩٧٥)
=====	=====

خسائر السنة من العملية المتوقفة

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣١. العملية المتوقفة (تابع)

موجز المركز المالي

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
-	-	المخزون (راجع أدناه)
٢,٦٢٥	-	مبالغ مدفوعة مقدماً
٣٥,٩٠٧	٣٥,٤١٧	النقد لدى البنوك
-----	-----	
٣٨,٥٣٢	٣٥,٤١٧	الموجودات المتعلقة بالعملية المتوقفة
-----	-----	
(٤,٤٤٤)	(٦,٣٠١)	المطلوبات المتعلقة بالعملية المتوقفة (الذمم الدائنة الأخرى)
-----	-----	
٣٤,٠٨٨	٢٩,١١٦	صافي الموجودات المتعلقة بالعملية المتوقفة
=====	=====	

فيما يلي تفاصيل المخزون:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
١٠٨,٩٠٧	١٠٨,٩٠٧	بضائع تامة الصنع
٢,٤٨٧,٠٥٤	٢,٤٨٧,٠٥٤	قطع الغيار
-----	-----	
٢,٥٩٥,٩٦١	٢,٥٩٥,٩٦١	ناقصاً: تخفيض قيمة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق
(٢,٥٩٥,٩٦١)	(٢,٥٩٥,٩٦١)	
-----	-----	
-	-	المخزون المتعلق بالعملية المتوقفة
=====	=====	

موجز التدفقات النقدية

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
درهم	درهم	
٣٦,٤١٥	٤٩٠	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
-	-	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
-	-	صافي النقد المستخدم في أنشطة التمويل
-----	-----	
٣٦,٤١٥	٤٩٠	صافي التدفقات النقدية للسنة
=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣٢. قائمة بالشركات التابعة

تم إدراج المركز المالي ونتائج عمليات الشركات التابعة التالية في هذه البيانات المالية الموحدة:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية (%)	الأنشطة الرئيسية
الفجيرة للمنتجات الإسمنتية	الإمارات العربية المتحدة	٢٠٢٤ %	تصنيع وبيع الطابوق والانتزلوك وبلاط الأرصفة.
محاجر الفجيرة الوطنية	الإمارات العربية المتحدة	٢٠٢٣ %	تصنيع وبيع منتجات المحاجر.
مصنع الفجيرة للرخام والبلاط	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠ %	تصنيع وبيع منتجات البلاط والرخام ومقاولات تركيب الرخام.
مصنع الفجيرة للصوف الصخري	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠ %	تصنيع وبيع منتجات الصوف الصخري.
مصنع الإمارات للسيراميك (راجع إيضاح ٣١)	الإمارات العربية المتحدة	١٠٠ %	تصنيع وبيع منتجات السيراميك.

٣٣. التقرير حول القطاعات

أ. أساس تصنيف القطاعات

لدى المجموعة قطاعين استراتيجيين يتم إصدار التقارير بشأنهما. يقدم القطاعين منتجات وخدمات مختلفة كما تتم إدارتهما بشكل منفصل حيث أنهما يتطلبان استراتيجيات تقنية وتسويقية مختلفة.

يقدم الملخص التالي العمليات الخاصة بكل قطاع بشكل منفصل:

القطاع	العمليات
التصنيع*	تصنيع وتوريد الطابوق الخرساني وأعمال بلاط الأرصفة المتشابكة وبلاط السيراميك ومنتجات الصوف الصخري ومنتجات الرخام والتيرازو. كما تتضمن التعاقد لتوريد وتركيب بلاط الرخام والتيرازو.
المحاجر	تعددين وبيع منتجات المحاجر

إن الدمج بين قطاعي المحاجر والتصنيع يتضمن تحويل مواد خام (أحجار). يتم تحديد الأسعار فيما بين القطاعات وفقاً لمعدلات متفق عليها.

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣٣. التقرير حول القطاعات (تابع)

ب. معلومات حول القطاعات الصادر تقارير بشأنها

٢٠٢٣			٢٠٢٤			
القطاعات الصادر تقارير بشأنها			القطاعات الصادر تقارير بشأنها			
الإجمالي درهم	الإجمالي درهم	محذوفات درهم	الإجمالي درهم	المحاجر درهم	التصنيع درهم	
١٧٩,٣٨١,٠٩٢	٧,٤٦١,٨٣٥	١٧١,٩١٩,٢٥٧	٢٠٥,٩١١,٢٤٧	١٠,٤١١,٧٠٠	١٩٥,٤٩٩,٥٤٧	الإيرادات الخارجية
٧,٩١٦,٦٦١	٧,٩١٤,٩٧١	١,٦٩٠	٧,٥٨٥,٠٣٤	٧,٥٨٣,٠٥٢	١,٩٨٢	الإيرادات بين القطاعات
-----	-----	-----	-----	-----	-----	
١٨٧,٢٩٧,٧٥٣	١٥,٣٧٦,٨٠٦	١٧١,٩٢٠,٩٤٧	٢١٣,٤٩٦,٢٨١	١٧,٩٩٤,٧٥٢	١٩٥,٥٠١,٥٢٩	إيرادات القطاع
=====	=====	=====	=====	=====	=====	
١٨,٧٨٢,٤٨٧	(١,٦٩٦,٨٥٤)	٢٠,٤٧٩,٣٤١	٢٤,٠٨٢,٩٥٢	(٤,١٧٥,٧٠١)	٢٨,٢٥٨,٦٥٣	أرباح / (خسائر) القطاع
=====	=====	=====	=====	=====	=====	
١١٤,٨٩٧,٦٤٣	١٣,١٨٢,٧٣٩	١٠١,٧١٤,٩٠٤	١٢٩,٦٤١,٨٢٥	١٧,١٧٩,٢٦٥	١١٢,٤٦٢,٥٦٠	تكلفة المبيعات
٣,٢٢٦,٧٣٠	-	٣,٢٢٦,٧٣٠	٣,١٤١,٧١٥	-	٣,١٤١,٧١٥	إيرادات التمويل
(٢,٨٦٣,٢١٤)	-	(٢,٨٦٣,٢١٤)	(٢,٦٦٧,٣٠٥)	-	(٢,٦٦٧,٣٠٥)	تكاليف التمويل
(١٢٠,٤١٧)	-	(١٢٠,٤١٧)	(٥٩٠,٣٥٧)	(٥٨٠,٨٣١)	(٩,٥٢٦)	خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية
(٢٥,٢٣٣,٠٩٥)	(٨٩٦,٩٣٩)	(٢٤,٣٣٦,١٥٦)	(٢٥,٣١٢,٣٢٧)	(١,٠٦٩,٣٣٧)	(٢٤,٢٤٢,٩٩٠)	وموجودات العقود و ذمم المحتجزات المدينة
=====	=====	=====	=====	=====	=====	الاستهلاك والإطفاء
٣٣٣,٢٤٧,٥٥٣	٢١,٥٥٢,٩٩٨	٣١١,٦٩٤,٥٥٤	٢٤٥,١٩٩,٣٦٨	٢١,٤٠٠,٤٧١	٢٢٣,٧٩٨,٨٩٧	موجودات القطاع
=====	=====	=====	=====	=====	=====	
٨٣,٣٨١,٢٦٠	١٨,٢٤٩,٨٥٢	٦٥,١٣١,٤٠٨	٨٧,٤٧٢,٥٦٨	٢٠,٥٧٦,١٧٣	٦٦,٨٩٦,٣٩٥	مطلوبات القطاع
=====	=====	=====	=====	=====	=====	

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣٣. التقرير حول القطاعات (تابع)

ج. مطابقة المعلومات حول القطاعات الصادر تقارير بشأنها مع المبالغ المعلنة في البيانات المالية

٢٠٢٣	٢٠٢٤		
درهم	درهم		
١٨٧,٢٩٧,٧٥٣	٢١٣,٤٩٦,٢٨١	(١)	الإيرادات
(٧,٩١٦,٦٦١)	(٧,٥٨٥,٠٣٤)		إجمالي الإيرادات للقطاعات الصادر تقارير بشأنها
-	-		حذف الإيرادات بين القطاعات
-	-		حذف العمليات المتوقفة
١٧٩,٣٨١,٠٩٢	٢٠٥,٩١١,٢٤٧		الإيرادات الموحدة
١٨,٧٨٢,٤٨٧	٢٤,٠٨٢,٩٥٢	(٢)	الأرباح قبل الضرائب
٩٧٨,٥٧٣	(١٩٨,٣١٧)		إجمالي الأرباح قبل الضرائب للقطاعات الصادر تقارير بشأنها
(٤٠,٩٣٠)	(٤,٩٧٥)		حذف الأرباح بين القطاعات
(١,٧٥١,٩٠٧)	١,٧٩٧,٠٧٨		حذف العمليات المتوقفة (راجع إيضاح ٣١)
-	-		المبالغ غير المخصصة
١٧,٩٦٨,٢٢٣	٢٥,٦٧٦,٧٣٨		الأرباح الموحدة قبل الضرائب (العمليات المستمرة والمتوقفة)
٣٣٣,٢٤٧,٥٥٣	٢٤٥,١٩٩,٣٦٨	(٣)	الموجودات
٦٤,٤٨١,٥٦١	١٢٧,٠٩٧,٢٧٨		إجمالي الموجودات للقطاعات الصادر تقارير بشأنها
-	-		مبالغ أخرى غير مخصصة
٣٩٧,٧٢٩,١١٤	٣٧٢,٢٩٦,٦٤٦		إجمالي الموجودات الموحدة
٨٣,٣٨١,٢٦٠	٨٧,٤٧٢,٥٦٨	(٤)	المطلوبات
١,٨٤٥,٦٤٠	٢,٠٨٦,٩٤٦		إجمالي المطلوبات للقطاعات الصادر تقارير بشأنها
-	-		مبالغ أخرى غير مخصصة
٨٥,٢٢٦,٩٠٠	٨٩,٥٥٩,٥١٤		إجمالي المطلوبات الموحدة
		(٥)	بنود جوهرية أخرى
			إجمالي القطاعات
			الصادر تقارير بشأنها
			المبالغ غير المخصصة
			الإجمالي الموحد
١٢٩,٦٤١,٨٢٥	-	١٢٩,٦٤١,٨٢٥	٢٠٢٤
٥,١٦١,٥٢٢	٢,٠١٩,٨٠٧	٣,١٤١,٧١٥	تكلفة المبيعات
(٢,٦٦٧,٣٠٥)	-	(٢,٦٦٧,٣٠٥)	إيرادات التمويل
(٥٩٠,٣٥٧)	-	(٥٩٠,٣٥٧)	تكلفة التمويل
(٢٥,٣١٢,٣٢٧)	-	(٢٥,٣١٢,٣٢٧)	خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود وذمم المحتجزات المدينة الاستهلاك والإطفاء
١١٤,٨٩٧,٦٤٣	-	١١٤,٨٩٧,٦٤٣	٢٠٢٣
٣,٧٠٥,٧١٣	٤٧٨,٩٨٣	٣,٢٢٦,٧٣٠	تكلفة المبيعات
(٢,٨٦٣,٢١٤)	-	(٢,٨٦٣,٢١٤)	إيرادات التمويل
(١٢٠,٤١٧)	-	(١٢٠,٤١٧)	تكلفة التمويل
(٢٥,٢٣٣,٠٩٤)	-	(٢٥,٢٣٣,٠٩٤)	خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة التجارية وموجودات العقود وذمم المحتجزات المدينة الاستهلاك والإطفاء

شركة الفجيرة لصناعات البناء ش.م.ع وشركاتها التابعة

إيضاحات (تابع)

٣٤. التقديرات والأحكام المحاسبية

قامت الإدارة بمراجعة الإجراءات المتعلقة بوضع واختيار السياسات والتقديرات المحاسبية الهامة للمجموعة والإفصاح عنها بالإضافة إلى تطبيق هذه السياسات والتقديرات. إن التقديرات المحاسبية الهامة المستخدمة من قبل الإدارة عند إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموحدة (بخلاف تلك المفصّح عنها في الإيضاحات حول الحسابات) تتعلق بشكل رئيسي بما يلي.

تخفيض قيمة المخزون إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق

تقوم المجموعة بصورة منتظمة بمراجعة مخزونها لتقييم الخسائر الناتجة عن تقادم المخزون وأي تخفيض إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق نتيجة تعديل صافي القيمة القابلة للتحقيق بصورة منتظمة. لتحديد مدى ضرورة إدراج مخصص المخزون المتقادم ضمن الأرباح أو الخسائر، تقوم المجموعة بوضع الأحكام للتحقق مما إذا كانت هناك أي معطيات ملحوظة تشير إلى إمكانية بيع المنتج وقابلية الاستخدام في المستقبل وصافي القيمة القابلة للتحقيق من ذلك المنتج. يتم التخفيض إلى صافي القيمة القابلة للتحقيق عندما يكون صافي القيمة القابلة للتحقيق أقل من التكلفة استناداً إلى أفضل التقديرات الموضوعية من قبل الإدارة.

خسائر انخفاض قيمة الذمم المدينة

تعترف المجموعة بمخصص خسائر الائتمان المتوقعة على الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة. تمثل خسائر الائتمان المتوقعة تقدير مرجح لاحتمالية خسائر الائتمان. يستخدم حساب خسائر الائتمان المتوقعة الاتجاهات التاريخية والعنصر الاستثنائي لحساب النسبة المئوية المسموح بها ليتم تسجيلها كخسائر انخفاض في القيمة من الذمم المدينة التجارية وذمم المحتجزات المدينة وموجودات العقود. في حال اختلاف أي من تقديرات المدخلات هذه، فإن الأرباح أو الخسائر والمركز المالي للسنة (السنوات) التالية سيتأثران بشكل كبير.

٣٥. شراء أسهم

لم تقم الشركة بشراء أسهم أو الاستثمار بها خلال السنة الحالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: لا شيء). راجع أيضاً الإيضاح ١٣.

٣٦. حدث لاحق

لم تقع أي أحداث هامة بعد تاريخ إعداد التقرير وحتى تاريخ التصريح بهذه البيانات المالية الموحدة، مما سيكون له تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.