

٥- تملك جمعية الإمارات التعاونية 12 فرعاً موزعة على مناطق مختلفة بإمارة دبي في عام 2024، وهناك 3 فروع مخطط لها بمنطقة العوير والليسيلى والبرشا وذلك حسب خطة التوسع المعتمدة من مجلس الإدارة كما تم افتتاح فرع جديد بمنطقة ام الرمول لخدمة سكان تلك المنطقة.

ثانياً : أهم الإنجازات خلال عام 2024:

١. صافي الأرباح السنوية:

لقد استطاعت جمعية الإمارات التعاونية رغم التباطؤ في الأسواق المحلية تحقيق صافي أرباح سنوي قدره 37.2 مليون درهم للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 وذلك من خلال الاستثمار الجيد للموارد وإحكام الرقابة الداخلية على المصروفات والعمل على زيادة الإيرادات المتنوعة مما يعزز من مكانة الجمعية وقدرتها التنافسية في تجارة التجزئة بين الأسواق المنافسة في إمارة دبي.

٢. المبيعات السنوية:

طبقاً للخطة التي وضعها مجلس الإدارة لزيادة المبيعات السنوية، ونتيجة لتضافر الجهود وصلت مبيعات الجمعية الإجمالية لهذا العام إلى 246 مليون درهم مقابل 215 مليون في 2023.

٣. التحكم في نسبة الفاقد في مخزون نهاية المدة:

طبقاً للخطة التي وضعها مجلس الإدارة وقامت بتنفيذها إدارة الجمعية، فقد تم استحداث عدد من الآليات والبرامج التدريبية لمدرء الاسواق وأمناء المخازن مما نتج انخفاض نسبة الفاقد في المخزون لتصل 0.07 % في نهاية عام 2024 وهي من أدنى النسب المتعارف عليها في هذا المجال.

٤. تطوير فروع الجمعية وأقسامها:

أ- تحقيقاً لما تهدف إليه الجمعية من تنويع لخدماتها المختلفة وتطويرها من فترة لأخرى وتقديم منتجاتها بأسعار تعاونية مخفضة، فكان من أولوياتها تحديث المواقع الالكترونية وقنوات التواصل الاجتماعي، وتطوير أقسام المنتجات الطازجة وتقديم منتجات حصرية من كبرى الشركات المحلية والأسواق العالمية وكذلك زيادة التنوع في قسم الخضار والفواكه واللحوم من خلال الاستيراد المباشر من لبنان، تونس، مصر، المغرب، طاجيكستان وأذربيجان وعديد من الدول الأخرى.

ب- تطوير البرامج المستخدمة في الجمعية وذلك لتحسين الأداء في الجمعية وسرعة تلبية احتياجات عملائها.

ج- تم تطوير تطبيق الكتروني جديد لتسهيل عملية التسوق لكم وهذا التطبيق سيوفر لكم وسيلة مبتكرة وسهلة لتصفح المنتجات والقيام بالطلبات بكل يسر وسلاسة.

٥. مشتريات المساهمين بالجمعية:

بلغت مشتريات المساهمين 58.44 مليون درهم خلال عام 2024 مقابل 61.82 مليون درهم في عام 2023.

٦. التقرير المالي للسنة المالية 2024:

١. بلغ صافي أرباح عام 2024 الى 37.2 مليون درهم بالمقارنة مع 37 مليون درهم لعام 2023.

٢. بلغت مبيعات الجمعية إلى 246 مليون درهم لعام 2024 مقابل 215.036 مليون درهم لعام 2023.

٣. بلغت إيرادات الأقسام والمحلات والأرفف والأرضيات المؤجرة إلى 96.8 مليون درهما لهذا العام مقابل 74.5 مليون لعام 2023.

٤. إحكام الرقابة الداخلية للمصروفات الإدارية والعمومية التي وصلت إلى 73.3 مليون درهما مقابل 56 مليون لعام 2023 وترجع الزيادة في المصروفات العمومية على احتساب الاستهلاكية على مبنى مواجهة المطار وفوائد قرض تمويل ذلك المبنى وذلك من شهر أغسطس من عام 2024.

٥. ارتفاع إجمالي الاحتياطي القانوني لنهاية الفترة الى 73 مليون درهما.

٦. يبلغ رأس مال الجمعية إلى 125.3 مليون درهم عام 2024.

٧. نتيجة لجهود إدارة الجمعية المميزة حققت الجمعية عائداً مجزياً على رأس المال بلغ 30 %.

ثالثاً: الخطة المستقبلية:

طبقاً لخطة مجلس الإدارة بالتوسع والانتشار لتقديم خدمات الجمعية للمواطنين والمقيمين في جميع مناطق إمارة دبي بالإضافة لسعي الإدارة لزيادة وتنويع مصادر الدخل، تم افتتاح فرع واجهة المطار مما يساعد على زيادة إيرادات الجمعية في المستقبل.

كما تم شراء قطعة أرض بجنوب البرشاء بمساحة 84 ألف قدم مربع جاري إعداد المخططات المعمارية لها.

وتم أيضا الحصول على الموافقات لترخيص فرع للجمعية بمنطقة السيلي وقد تم إعداد المخططات المعمارية لها.

وكذلك تم اعداد المخططات لبناء مركز تجاري بمنطقة العوير تمهيداً لتقديمها لبلدية دبي للحصول على تراخيص البناء مما سيساهم في زيادة إيرادات الجمعية وتنوع توزيعها الجغرافي بإمارة دبي ويساعدها على مد خدماتها إلى المناطق النائية في الإمارة.

في هذا الصدد فإن مجلس الإدارة وضع خطة للجمعية من شأنها أن تساهم في تطوير أداء عمل الجمعية بما يمكنها من تحقيق صافي أرباح قابلة للتوزيع على أعضائها المساهمين وهي على النحو التالي:


1. تحديث تطبيق البيع الإلكتروني وذلك عن طريق الهاتف الذكي والموقع الإلكتروني الخاص بالجمعية.
2. رفع نسبة المواد التي يتم استيرادها من الخارج بنسبة زيادة 50% عن المحقق حالياً، ويتم التركيز على البضائع سريعة الحركة.
3. فتح مجالات جديدة للاستيراد الخارجي والعمل على تسويقه خارج فروع الجمعية بالسوق المنافس.
4. فتح أفرع جديدة للجمعية في مناطق مختلفة ذات كثافة سكانية بإمارة دبي حيث أن الجمعية بصدد افتتاح فروع جديدة في مناطق مختلفة من إمارة دبي.
5. التخطيط لزيادة إيرادات العمليات خلال عام 2025 وتحقيق صافي أرباح تشغيلية لعام 2025 يبلغ 49.4 مليون درهم مقارنة بـ 37.2 مليون لعام 2024.
6. مبيعات التجزئة والجملة للجمعية لعام 2025 متوقع أن تصل إلى 282.9 مليون درهم تقريباً.
7. تطوير قسم التعبئة ليضم معظم أصناف مواد البقوليات والمواد المجففة باسم وشعار الجمعية بما يحقق هامش ربح أفضل للجمعية.
8. تطوير وتدعيم منتجات العلامة التجارية الخاصة بالجمعية "رويال الإمارات" على نحو يغطي معظم الأصناف سريعة الحركة.
9. دراسة تنوع الخدمات بتوفير نشاطات كانت غير متوفرة من قبل بفروع الجمعية بهدف توفير حاجات مساهمي الجمعية الكرام وزيادة إيرادات التأجير.
10. جاري التنسيق مع الجهات المختصة بهدف الحصول أو شراء الجمعية أراضي بالمناطق الجديدة ذات الكثافة السكانية بإمارة دبي.

١١. توسعة سكن الموظفين في منطقة القصيص وإنشاء مكاتب جديدة للإدارة في فرع
عود المطينة.

١٢. اعتماد خطة للتوطين في الجمعية حيث تركز على تطوير وتأهيل الكوادر الوطنية
الشابة بجميع المجالات والمستويات الإدارية.

ويود مجلس الإدارة أن ينتهز هذه المناسبة لتقديم خالص الشكر والتقدير إلى وزارة
الاقتصاد ودائرة الاقتصاد والسياحة بدبي وجميع العاملين بإدارة التعاونيات لدعمهم الدائم
للجمعيات التعاونية وخاصة جمعية الإمارات التعاونية.
وكما نتقدم بالشكر الجزيل لجميع الأعضاء المساهمين على ثقتهم الغالية في مجلس
الإدارة والسادة الحضور الكرام متمنين من الله عز وجل أن يوفق المجلس لقيادة الجمعية
لتكون في مصاف الجمعيات التعاونية الرائدة في الدولة والتي تساهم في دعم الاقتصاد
الوطني.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،


علي محمد بالرهيف
رئيس مجلس الإدارة

