



المحترمين،

السادة مساهمي جمعية الإمارات التعاونية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

يسعدني أن أعرض على حضراتكم أهم الانجازات التي حققتها الجمعية من خلال التقرير السنوي ومجمل أنشطتها ونتائج أعمالها عن سنة 2024.

لقد حققت جمعية الإمارات التعاونية بحمد الله وتوفيقه أولاً ثم من خلال المتابعة المستمرة لمجلس الإدارة خلال اجتماعاته الدورية التي بلغت 10 اجتماعاً مع اللجنة التنفيذية واجتماعات للجنة التدقير وخطة العمل التي وضعتها الإدارة في هذه السنة أرباحاً بلغت 37.2 من مبيعات تصل إلى 246 مليون وذلك رغم التحديات التي واجهتها إدارة الجمعية بسبب التضخم وارتفاع أسعار المنتجات الغذائية وغير الغذائية مما نتج عنه انخفاض مبيعات جميع أسواق التجزئة في الدولة.

نود أن نوجز تقريرنا في النقاط التالية:

أولاً: ملخص البيانات الأساسية لجمعية الإمارات التعاونية:

١- يتكون مجلس إدارة جمعية الإمارات من خمسة أعضاء وهم:

أ- علي محمد بالرهيف

ب- محمد عبدالكريم جلفار

ت- سلطان أحمد الغيث

ث- عبدالله حميد بن حزيم

ج- ناصر خليفة البدور

نائب رئيس المجلس

أمين السر، رئيس اللجنة التنفيذية

أمين الصندوق، عضو مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة

٢- يتكون الهيكل التنظيمي لجمعية الإمارات التعاونية من 8 إدارات منها 4 إدارات ربحية وهي إدارة التجزئة وإدارة العمليات وإدارة الشركات التابعة وإدارة المشاريع ، 4 إدارات داعمة وهي الإدارة المالية وإدارة الموارد البشرية وإدارة نظم المعلومات وإدارة العلاقات العامة والاعلام.

٣- عدد مساهمي جمعية الإمارات التعاونية في نهاية عام 2024 بلغ 6716 مساهمًا مقارنة بعدد 6602 مساهمًا عام 2023 بنسبة زيادة قدرها 1.73%.

٤- يعمل في جمعية الإمارات التعاونية عدد 584 موظفاً إدارياً وعمالاً مهنياً في نهاية 2024 مقارنة 542 موظفاً وعمالاً في 2023.

٥- تملك جمعية الإمارات التعاونية 12 فرعاً موزعة على مناطق مختلفة بإمارة دبي في عام 2024، وهناك 3 فروع مخطط لها بمنطقة العوير والليسيلي والبرشا وذلك حسب خطة التوسع المعتمدة من مجلس الإدارة كما تم افتتاح فرع جديد بمنطقة الرمول لخدمة سكان تلك المنطقة.

ثانياً : أهم الإنجازات خلال عام 2024:

١. صافي الأرباح السنوية:

لقد استطاعت جمعية الإمارات التعاونية رغم التباطؤ في الأسواق المحلية تحقيق صافي أرباح سنوي قدره 37.2 مليون درهم للسنة المالية المنتهية في 31/12/2024 وذلك من خلال الاستثمار الجيد للموارد وإحكام الرقابة الداخلية على المصروفات والعمل على زيادة الإيرادات المتعددة مما يعزز من مكانة الجمعية وقدرتها التنافسية في تجارة التجزئة بين الأسواق المنافسة في إمارة دبي.

٢. المبيعات السنوية:

طبقاً للخطة التي وضعها مجلس الإدارة لزيادة المبيعات السنوية، ونتيجة لتضافر الجهود وصلت مبيعات الجمعية الإجمالية لهذا العام إلى 246 مليون درهم مقابل 215 مليون في 2023.

٣. التحكم في نسبة الفاقد في مخزون نهاية المدة:

طبقاً للخطة التي وضعها مجلس الإدارة وقامت بتنفيذها إدارة الجمعية، فقد تم استخدامات عديد من الآليات والبرامج التدريبية لمدراء الأسواق وأمناء المخازن مما نتج انخفاض نسبة الفاقد في المخزون لتصل 0.07 % في نهاية عام 2024 وهي من أدنى النسب المتعارف عليها في هذا المجال.

٤. تطوير فروع الجمعية وأقسامها:

أ- تحقيقاً لما تهدف إليه الجمعية من توسيع خدماتها المختلفة وتطويرها من فترة أخرى وتقديم منتجاتها بأسعار تعاونية مخفضة، فكان من أولوياتها تحديث المواقع الإلكترونية وقنوات التواصل الاجتماعي، وتطوير أقسام المنتجات الطازجة وتقديم منتجات حصرية من كبرى الشركات المحلية والأسواق العالمية وكذلك زيادة التنوع في قسم الخضار والفواكه واللحوم من خلال الاستيراد المباشر من لبنان، تونس، مصر، المغرب، طاجيكستان وأذربيجان وعديد من الدول الأخرى.

بـ- تطوير البرامج المستخدمة في الجمعية وذلك لتحسين الأداء في الجمعية وسرعة تلبية احتياجات عملائها.

جـ- تم تطوير تطبيق الكتروني جديد لتسهيل عملية التسوق لكم وهذا التطبيق سيوفر لكم وسيلة مبتكرة وسهلة لتصفح المنتجات والقيام بالطلبات بكل يسر وسلامة.

٥. مشتريات المساهمين بالجمعية:

بلغت مشتريات المساهمين 58.44 مليون درهم خلال عام 2024 مقابل 61.82 مليون درهم في عام 2023.

٦. التقرير المالي للسنة المالية 2024:

١. بلغ صافي أرباح عام 2024 إلى 37.2 مليون درهم بالمقارنة مع 37 مليون درهم لعام 2023.

٢. بلغت مبيعات الجمعية إلى 246 مليون درهم لعام 2024 مقابل 215.036 مليون درهم لعام 2023.

٣. بلغت إيرادات الأقسام والمحلات والأرفف والأرضيات المؤجرة إلى 96.8 مليون درهماً لهذا العام مقابل 74.5 مليون درهم لعام 2023.

٤. إحكام الرقابة الداخلية للمصروفات الإدارية العمومية التي وصلت إلى 73.3 مليون درهماً مقابل 56 مليون درهم لعام 2023 وتراجع الزيادة في المصروفات العمومية على احتساب الاستهلاكية على مبني مواجهة المطار وفوائد قرض تمويل ذلك المبني وذلك من شهر أغسطس من عام 2024.

٥. ارتفاع إجمالي الاحتياطي القانوني لنهاية الفترة إلى 73 مليون درهماً.

٦. يبلغ رأس مال الجمعية إلى 125.3 مليون درهم عام 2024.

٧. نتيجة لجهود إدارة الجمعية المميزة حققت الجمعية عائداً مجزياً على رأس المال بلغ .% 30

ثالثاً: الخطة المستقبلية:

طبقاً لخطة مجلس الإدارة بالتوسيع والانتشار لتقديم خدمات الجمعية للمواطنين والمقيمين في جميع مناطق إمارة دبي بالإضافة لسعى الإدارة لزيادة وتنوع مصادر الدخل، تم افتتاح فرع واجهة المطار مما يساعد على زيادة إيرادات الجمعية في المستقبل.



كما تم شراء قطعة أرض بجنوب البرشاء بمساحة 84 ألف قدم مربع جاري إعداد المخططات المعمارية لها.

وتم أيضا الحصول على الموافقات لترخيص فرع للجمعية بمنطقة اللسيلي وقد تم إعداد المخططات المعمارية لها.

وكذلك تم اعداد المخططات لبناء مركز تجاري بمنطقة العوير تمهدأً لتقديمها لبلدية دبي للحصول على تراخيص البناء مما سيساهم في زيادة إيرادات الجمعية وتنوع توزيعها الجغرافي بإمارة دبي ويساعدها على مد خدماتها إلى المناطق النائية في الإمارة.

في هذا الصدد فإن مجلس الإدارة وضع خطة للجمعية من شأنها أن تساهم في تطوير أداء عمل الجمعية بما يمكنها من تحقيق صافي أرباح قابلة للتوزيع على أصحابها المساهمين وهي على النحو التالي:

١. تحديث تطبيق البيع الإلكتروني وذلك عن طريق الهاتف الذكي والموقع الإلكتروني الخاص بالجمعية.
٢. رفع نسبة المواد التي يتم استيرادها من الخارج بنسبة زيادة 50% عن المحقق حالياً، ويتم التركيز على البضائع سريعة الحركة.
٣. فتح مجالات جديدة للاستيراد الخارجي والعمل على تسويقه خارج فروع الجمعية بالسوق المنافس.
٤. فتح أفرع جديدة للجمعية في مناطق مختلفة ذات كثافة سكانية بإمارة دبي حيث أن الجمعية بقصد افتتاح فروع جديدة في مناطق مختلفة من إمارة دبي.
٥. التخطيط لزيادة إيراد العمليات خلال عام 2025 وتحقيق صافي أرباح تشغيلية لعام 2025 يبلغ 49.4 مليون درهم مقارنة بـ 37.2 مليون درهم لعام 2024.
٦. مبيعات التجزئة والجملة للجمعية لعام 2025 متوقعة أن تصل إلى 282.9 مليون درهم تقريباً.
٧. تطوير قسم التعبئة ليضم معظم أصناف مواد البقوليات والمواد المجففة باسم وشعار الجمعية بما يحقق هامش ربح أفضل للجمعية.
٨. تطوير وتدعم منتجات العلامة التجارية الخاصة بالجمعية "رويال الإمارات" على نحو يغطي معظم الأصناف سريعة الحركة.
٩. دراسة تنويع الخدمات بتوفير نشاطات كانت غير متوفرة من قبل بفروع الجمعية بهدف توفير حاجات مساهمي الجمعية الكرام وزيادة إيرادات التأجير.
١٠. جاري التنسيق مع الجهات المختصة بهدف الحصول أو شراء الجمعية أراضي بالمناطق الجديدة ذات الكثافة السكانية بإمارة دبي.

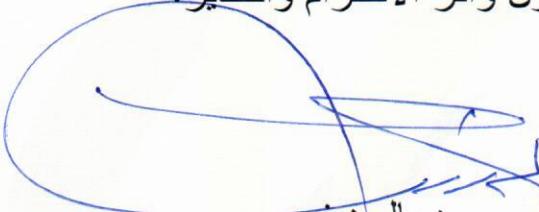
١١. توسيعة سكن الموظفين في منطقة القصيص وإنشاء مكاتب جديدة للإدارة في فرع عود المطينة.

١٢. اعتماد خطة للتوطين في الجمعية حيث ترکز على تطوير وتأهيل الكوادر الوطنية الشابة بجميع المجالات والمستويات الإدارية.

ويود مجلس الإدارة أن ينتهز هذه المناسبة لتقديم خالص الشكر والتقدير إلى وزارة الاقتصاد ودائرة الاقتصاد والسياحة بدبي وجميع العاملين بإدارة التعاونيات لدعمهم الدائم للجمعيات التعاونية وخاصة جمعية الإمارات التعاونية.

وكما نتقدم بالشكر الجزيل لجميع الأعضاء المساهمين على ثقتهم الغالية في مجلس الإدارة والسعادة الحضور الكرام متمنين من الله عز وجل أن يوفق المجلس لقيادة الجمعية لتكون في مصاف الجمعيات التعاونية الرائدة في الدولة والتي تساهم في دعم الاقتصاد الوطني.

وتفضلاً بقبول وافر الاحترام والتقدير،



علي محمد بالرهيف
رئيس مجلس الإدارة

