

KuiperCompagnons

# Stimuleert innovatie en samenwerking



**Innovatie en samenwerking. Het zijn de kernwoorden voor het nieuwe Red Building van J&J in de Kop van Leeuwenhoek op het Leiden Bio Science Park waarin Janssen Biologics is gehuisvest. KuiperCompagnons zorgde voor het ontwerp van de geclassificeerde laboratoria met bijbehorende (kantoor)gebieden.**

'Het gaat hier onder meer om het onder een dak brengen van laboratoria en kantoren vanuit de bestaande campus in een nieuw state-of-the-art gebouw waarin niet alleen gezondheid, en veiligheid wordt bevorderd, maar ook innovatie (kwaliteitstesten, large molecules), 'zo stelt Mark Kramer, Laboratorium Manager J&J. Daarbij heeft KuiperCompagnons prachtig werk geleverd!

Betty Aarts, programmamanager Healthcare & Lifesciences bij KuiperCompagnons. 'Het ontwerp van deze voornamelijk BSLII-omgeving omvat kwaliteitslaboratoria met aangrenzende administratie, opslag, logistieke ruimte met expeditie en koffie/relax ruimtes. De basis voor



het ontwerp is gelegd in het optimaliseren van het programma, de lay-out van zowel bestaande als nieuwe gebouwen, flow management, conceptueel ontwerp en basisontwerp van alle gerelateerde gebieden, interieur ontwerp, BIM-modellering en brandveiligheid.'

## Flexibele gebouwen voor mensen

'Ons uitgangspunt is dat we flexibele gebouwen ontwerpen voor mensen,' legt Betty uit. 'Daarbij werken we in hoofdblokken met een generieke opzet van de luchtbehandeling en kolomstructuur. Kennis en expertise van twee decennia praten en ontwerpen met gebruikers in de wereld van life sciences heeft binnen ons bureau geleid tot vijf richtlijnen: de Intelligent Generic Laboratory Optimization (IGLO) methode. Uitwisselbaarheid van functies in het ontwerp waardoor je kunt werken met 'hapklare' blokken, meer overzicht brengt, maar bovenal vrijer en meer flexibel wordt in de indeling, zijn daarbij cruciaal.' Ook in dit nieuwe ontwerp 3800 m<sup>2</sup>) dat bestaat uit 2 lagen voor laboratoria en kantoren binnen het RED gebouw speelt flexibiliteit een belangrijke rol. 'Het is zodanig opgezet dat je makkelijk kan switchen van lab naar kantoor. Grote en flexibele werkruimtes worden omringd door diverse gebouwgebonden faciliteiten.' Een andere signatuur van KuiperCompagnons is dat optimaal wordt geprofitteerd van daglichttoetreding. Zo bevinden de werkplekken zich aan de buitenzijde, terwijl aan de binnenzijde (in het donkere deel van het gebouw) de shared facilities zijn ondergebracht. 'Wat ook nieuw is, is de routing van de spullen/ grondstoffen voor het lab. Door een 'supermarkt' te creëren waarbij de bevoorrading plaatsvindt via een publiekstoegankelijke gang, zorgen we

er enerzijds voor dat er niet teveel voorraad op de labtafels zelf ligt, dat werkt maar al te vaak vertragend op processen, anderzijds beperk je het aantal bewegingen in het lab. Ook dat levert voordelen op,' aldus Betty die stelt dat dergelijke aanpassingen vaak tot stand komen door intensieve klantgesprekken waarbij oplossingsgericht wordt gedacht en vervolgens gehandeld.

'Het gezamenlijke ontwerpteam heeft een gebouw gecreëerd dat niet alleen bijdraagt aan een betere leef- en werkomgeving door zuinig energie- en watergebruik en een lagere CO<sub>2</sub>-uitstoot, maar ook het welzijn van de medewerkers waarborgt door in te zetten op een gezond binnenklimaat. Dat Red Building daarin is geslaagd bewijst wel het BREEAM Excellent en een WELL Gold certificaat.' Red Building is in de zomer van 2023 casco opgeleverd.'



## KuiperCompagnons: bijna 25 jaar aan de top

Niet voor niets werd KuiperCompagnons geselecteerd voor deze unieke opdracht. Het bureau staat sinds bijna 25 jaar aan de top als het gaat om het ontwerpen van complexe utiliteitsgebouwen waaronder laboratoria, ziekenhuizen en cleanrooms. Daarbinnen bevindt zich een nichemarkt: hooggespecialiseerde (lab) ruimten voor Healthcare & Lifesciences. 'Na andere hoogstandjes, zoals de CAR-T cel faciliteit voor Kite Pharma in Hoofddorp en Sanquin in Amsterdam, onderscheidt KuiperCompagnons zich inmiddels vanwege een zeer hoge kwaliteit en gegarandeerde veiligheidseisen, maar ook door de mensgerichte gebouwen die prettig aanvoelen.'

'Als geen ander weten we wensen en eisen van opdrachtgevers, maar ook de mogelijkheden, eventuele oplossingen met verschillende scenario's en het werkproces inzichtelijk te maken,' besluit Betty. 'Daarbij borgt de IGLO methode flexibiliteit en toekomstwaarde.'