

Cleanspace Cleanrooms houdt vast aan eigen strategie

Bij grootschalige nieuwbouw en renovatie projecten wordt nagenoeg steevast gekozen voor een traditionele aanpak. Adviseurs maken per discipline het ontwerp/bestek en hoofdaannemer, onderaannemers en zeer veel kleinere specialistische partijen, lees ZZP'ers, voeren het project uit. Het bestek vormt de leidraad voor het complexe en intensieve traject. Optimale communicatie is cruciaal, maar niet eenvoudig in een proces waarbij tientallen, soms honderden, partijen zijn betrokken. Alex Jansen pleit voor een eenvoudiger aanpak..

Cleanspace Cleanrooms heeft recent turnkey een nieuwe GMP laboratorium opgeleverd bij een internationaal farmaceutisch verpakkingsbedrijf. De faciliteit is volledig bestemd voor het verpakken van kleine badges van medicijnen in klinische fase 3. Een voorbeeldproject om trots op te zijn, zegt Alex Jansen die samen met Peter van Wieren in 2021 Cleanspace begon. Met hun jarenlange kennis en ervaring in de sector achtten ze het tijd voor een nieuwe visie. Dat leidde bijna als vanzelfsprekend naar een filosofie die afweek van de geijkte paden: integrale turnkey bouw en ontwerp van cleanrooms met eigen mensen en middelen. Jansen geeft ook toe dat de aanpak van Cleanspace Cleanrooms tot enige verbazing leidde bij de gevestigde orde; desalniettemin bleef het succes niet uit. We adviseren, ontwerpen, fabriceren en bouwen de gehele cleanroom zelf en zijn daardoor in staat alle facetten van de cleanroom op elkaar af te stemmen en controleren. Hierdoor bouwen we sneller, goedkoper en met hogere kwaliteit. Bij ons heeft een gemiddeld cleanroom project tot en met validatie een doorlooptijd van 6 tot 9 maanden; of het nu een GMP laboratorium is, een operatiekamer complex of een cleanroom voor de hightech semiconductor industrie. Gebruikelijk is dit vaak een jaar tot meerdere jaren.

Als ontwerper en bouwer van cleanrooms wil Cleanspace zich onderscheiden door het belang van veiligheid, prestaties en betrouwbaarheid te combineren met een laag energieverbruik, kortweg sustainable contamination control. Cleanrooms zijn nu eenmaal energieslurpers; in een tijdsgewricht waarin de aandacht voor energiebesparing en duurzaamheid hoogtij voert, komt de visie van Cleanspace op het goede moment. Een visie die realistisch is door een goed doordacht ontwerp en logistiek met slimme,

moderne installaties waarmee besparingen worden bereikt.

Een voorwaarde is dan wel dat ontwerp en realisering worden toevertrouwd aan Cleanspace. Alex Jansen: "Wat we vragen is om de volledige bouw van het cleanroomgebied aan ons toe te vertrouwen: van ontwerp tot eindoplevering. Een integrale aanpak van het design en de bouwkundige werkzaamheden tot de complete installatietechniek. Wij wijken daarmee af van wat gebruikelijk is in de branche: een bouwkundig aannemer en installatie aannemer die samen een cleanroom bouwen. Wij zijn daarin inderdaad anders, maar weten met onze decennialange cleanroom ervaring waar we over praten. Het is de meest effectieve en efficiënte manier om een cleanroom te bouwen. Dat we beschikken over een eigen productiefaciliteit in Middenmeer is daarnaast ook van een grote toegevoegde waarde voor de kwaliteit en leverbetrouwbaarheid en snelheid."

Er is nog een ander aspect, vervolgt Alex Jansen: "Cleanroombouw en ontwerp is een specialisme waarbij kennis van en vertrouwd zijn met de regelgeving en de werkprocessen van de opdrachtgevers, onontbeerlijk is. We bouwen daarom met eigen mensen of ons bekende partijen. We staan doorschuiven van uitbesteed werk niet toe en zien er juist op toe dat partijen zelf het werk uitvoeren. Hiermee houden we de communicatielijnen kort. Maar net zo belangrijk: we voorkomen dat bouwbudget nodeloos wordt uitgegeven aan tussenpartijen die slechts werk en verantwoordelijkheden doorschuiven en je daarna geen idee hebt wie er op de bouw komt. Bouwers die geen kennis hebben van noodzakelijke cleanroom werkprocedures en/of het opvolgen ervan niet nodig vinden. En zich pas te laat realiseren van de extra kosten en herstelwerk dat ze hebben veroorzaakt."

"Wij doen het daarom graag anders: wij zeggen, laat ons maar zien welke ruimte, welke oppervlakte we kunnen gebruiken en dan bouwen wij van A tot Z de meest optimale cleanroom die voor uw budget mogelijk is. Geen gedoe met partijen die niets afweten van cleanrooms, er is een duidelijk aanspreekpunt dat altijd beschikbaar is voor vragen. Resultaatgericht en korte lijnen."



En dat laatste spreekt vooral farmaceutische en zorgaanbieders met kleinere budgetten of zeer specialistische projecten aan. Alex Jansen: "Met onze aanpak zijn we succesvol in onder andere privéklinieken als het gaat om het operatiekamer gebied. Een groeiende markt. De klinieken worden vaak gerealiseerd in gebouwen die een heel andere functie hebben gehad. Een kantoorgebouw of een statige villa. De eigenaren en directies denken als ondernemers. Onze uitdaging wordt dan om met de beschikbare vierkante meters een OK complex te realiseren dat voldoet aan alle regelgeving en waar het chirurgisch team optimaal zijn werk kan doen. Ook in de farmaceutische en bioscience bedrijven zien we dat onze aanpak goed aansluit. Bedrijven willen snel kunnen inspelen op ontwikkelingen in de medicijnenmarkt en zijn daarbij op zoek naar bedrijven die snel en adequaat aanpassingen van hun GMP faciliteit doorvoeren. Men zoekt een betaalbare functionele oplossing, wil geen gezeur en een project dat op tijd wordt uitgevoerd, conform de afspraken. Dat sluit precies aan bij onze manier van denken en werken."

Dat de gemaakte keuzes succesvol zijn, is duidelijk.: "We zijn niet voor niets in 2023 genomineerd als beste startende onderneming van Noord Holland en bouwen voor ASML wereldwijd hun modulaire cleanrooms, maar dit succes brengt ook weer andere uitdagingen met zich mee", besluit Jansen: "Met onze aanpak zijn we misschien wel anders, maar ook wij ervaren de uitdaging deze groei vast te houden en goede mensen aan ons te binden."