

Van cel tot samenleving: dé plek voor GMP-productie en opschaling



Het Utrecht Science Park Bilthoven (USPB) biedt hoogwaardige GMP-productiefaciliteiten en groeiruimte voor biofarmaceutische en medtech-bedrijven. Met Bilthoven Biologicals als anchor tenant en een terrein van 225.000 vierkante meter, is USPB dé locatie waar bedrijven soepel doorgroeien van klinische naar commerciële fase. Mede dankzij een eigen energie-infrastructuur is het park niet gevoelig voor netcongestie – dit waarborgt de betrouwbaarheid en continuïteit van productie.

Bij het vertrek van het RIVM ontstaat zo'n 50.000 m² extra ruimte voor verdere expansie en flexibiliteit. Ter voorbereiding hierop ontwikkelt USP Bilthoven het multi-tenant gebouw Impetus (10.000 m²), waarvoor recent de bouwvergunning definitief werd. Dit state-of-the-art gebouw gaat huisvesting bieden aan kantoren, labs en clean rooms voor biopharma en medtech – ingericht voor ontwikkeling, opschaling en productie volgens de hoge kwaliteitsnormen.

Jorrit van Hoorn, Director Corporate Development:

"Als onderdeel van Utrecht Science Park, groeit in Bilthoven een ecosysteem waarin wetenschap, productie en maatschappelijke impact samenvloeien.

De nieuwbouw van project Impetus markeert de volgende fase – van historische vaccinlocatie tot een internationale hotspot voor biomanufacturing en medtech. Hier werd door Jonas Salk de visie geïntroduceerd dat wetenschap in dienst moet staan van de samenleving. Bilthoven Biologicals produceert jaarlijks miljoenen vaccins voor de hele wereld. Dat is de basis waarop wij verder bouwen. Onze 'From cell to society'-strategie staat voor een ecosysteem waarin innovaties daadwerkelijk het verschil maken in de maatschappij," zegt Van Hoorn.

"Onderzoek naar nieuwe vaccins, kennisdeling met internationale partners en de aanwezigheid van medtech-bedrijven onderstrepen de kracht van USP Bilthoven", aldus Van Hoorn. "Met name bij de opschaling van late klinische fases en GMP-productie is USP Bilthoven de ideale partner voor biopharma en medtech. Bedrijven die het ecosysteem versterken zijn nadrukkelijk welkom. We werken ook aan initiatieven om shared infrastructure aan te bieden met hoogwaardige GMP cleanrooms."

Cultureel erfgoed en toekomstvisie

USP Bilthoven is ontstaan uit bijzonder cultureel erfgoed. Sinds 1953, toen het terrein in gebruik werd genomen door het Rijksinstituut voor

Volksgezondheid, ligt de vaccinontwikkeling hier aan de basis. Na privatisering en overname door de Cyrus Poonawalla Group in 2012 werd Bilthoven Biologicals geboren en kwam in 2014 Utrecht Science Park Bilthoven tot stand. "De synergie tussen publieke en private samenwerkingen is door die historie vanzelfsprekend", zegt Van Hoorn. "Die verbondenheid – met Utrecht Science Park, de academische ziekenhuizen en de brede life sciences-sector – blijft essentieel." Het erfgoed ondergaat de komende jaren een metamorfose: industrieel karakter blijft behouden, maar wordt geschikt gemaakt voor moderne



kantoren, labs, cleanrooms en GMP-productie. Zo ontstaat volgens Van Hoorn een campus waar historie, innovatie en maatschappelijke impact hand in hand gaan.

Ruimte voor groei, innovatie en volledige ontzorging

Door het vertrek van het RIVM ontstaat 50.000 m² ontwikkelruimte. Met Impetus komt daar snel 10.000 m² moderne, flexibele voor labs en clean room ruimte bij. "De groene campus biedt ruimte voor samenwerking en innovatie, met centrale voorzieningen, hoogwaardige cleanrooms en productieruimtes – alles binnen een landschap dat erfgoed respecteert", zegt Van Hoorn.

De eigen energie-infrastructuur maakt USP Bilthoven aantrekkelijk voor bedrijven die willen opschalen zonder risico op onderbrekingen, aldus Van Hoorn. Voor biomanufacturing en medtech zijn betrouwbaarheid en compliance cruciaal. USP Bilthoven biedt GMP-faciliteiten, cleanrooms en gedeelde infrastructuur waarmee bedrijven veilig van prototype naar productie groeien, zegt Van Hoorn. "Of het nu gaat om medical devices, diagnostiek of biologicals: USP Bilthoven biedt

letterlijk de ruimte en zekerheid om productie op te schalen."

Pandemic preparedness en maatschappelijke rol

USP Bilthoven speelt een strategische rol in pandemic preparedness. Bilthoven Biologicals is wereldwijd bekend vanwege haar essentiële vaccins, nu aangevuld met Pandemic Preparedness faciliteiten voor viral vectors. Dit biedt mogelijkheden voor partners die bestaande GMP productiecapaciteit zoeken voor de opschaling en productie van vaccins, viral vectors of immunotherapie. "De unieke kennis en capaciteit vormen het fundament voor USP Bilthoven's maatschappelijke missie, aldus Van Hoorn.

Pandemic preparedness vraagt om schaalbare, betrouwbare infrastructuur, die direct ingezet kan worden. De campus brengt dit samen – en kan snel schakelen wanneer de situatie daarom vraagt."

Facilitaire ontzorging

USP Bilthoven onderscheidt zich met uitgebreide services: 3.000 zonnepanelen, professioneel gebouwbeheer, beveiliging, toegangscontrole en horeca. "Huurders concentreren zich zo volledig

op innovatie; USP Bilthoven regelt de rest. Die volledige ontzorging staat centraal in de visie: een duurzame campus die groei en impact ondersteunt", aldus Van Hoorn.

Van wetenschap tot impact

Met 'From Cell to Society' positioneert USP Bilthoven zich als dé plek waar wetenschap, technologie en productie samenkomen – direct midden in Nederland. Hier groeien innovaties uit tot toepassingen met wereldwijde impact. Zoals Jorrit van Hoorn afsluit: "USP Bilthoven is een campus waar innovatie kan opschalen, medtech en biopharma zich thuis voelen, en wetenschap tastbare impact maakt – van cel tot maatschappij."

