

Het faciliteren van een optimaal ecosysteem



Dura Vermeer focust zich al jarenlang op de ontwikkeling van kwalitatief hoogwaardige werkomgevingen voor het talent van morgen. Om deze focus te versnellen, specialiseren gedreven vastgoedprofessionals zich op kantoren en campussen. 'Hier zijn we gericht op het faciliteren van de veranderingen van morgen, 'stelt acquisitie manager Ewout Spronk. 'Het ondersteunen van kennisintensieve ondernemingen, het creëren van communities en het faciliteren van een optimaal ecosysteem. Betekenisvol werk. Want: Wat we vandaag doen, bepaalt onze toekomst.'

'Binnen Dura Vermeer Vastgoed brengen we focus aan door ons te richten op campussen en kennisintensieve (werk)omgevingen, 'zegt Ewout die zijn sporen in het vastgoed verdiende bij onder meer Kadans Science Partner, De Nieuwe Norm en diverse retail organisaties. 'Dit doen we op basis van onze jarenlange ervaring met het ontwikkelen van kwalitatief hoogwaardige werkomgevingen voor het talent van morgen zoals het Marie Curie gebouw op Pivot Park of het IFF gebouw op LBSP. Onze (inter) nationale oriëntatie en assertieve houding helpt ons bij creatieve samenwerkingen met eindgebruikers en beleggers. Daarbij leveren we niet alleen maatwerk om gezamenlijke ambities waar te maken en het goede te doen, maar staan we ook zij-aan-zij met de ondernemer en gaan lange termijn verbindingen aan: dat zit bij het familiebedrijf Dura Vermeer in het DNA.'

Grote duurzaamheidsambities

Maar Dura Vermeer Vastgoed wil ook niet meer belastend zijn voor de aarde. Grote duurzaamheidsambities zijn onder meer concreet gemaakt in de Net Zero strategie en in het Goede Doen-concept. 'Het Goede Doen is in de woningbouw zeer succesvol en we passen het nu ook toe binnen onze overige disciplines, waaronder bij het ontwikkelen van laboratoria. Het concept is gebaseerd op de gedachte dat we het goede willen doen voor mens én aarde. Het Goede Doen is als

het ware ons morele kompas. 'Als bouwsector zijn we verantwoordelijk voor maar liefst 39% van de wereldwijde uitstoot van CO2. En dus ook voor de vermindering ervan. Als we dat nú goed doen, hebben wij én toekomstige generaties daar plezier van. Met andere woorden: we moeten nú collectief Het Goede Doen.'

Ecosystemen

'Binnen de businesslines Kantoren & Campussen zien we het als een absolute uitdaging om samen met betrokkenen een fijne community te creëren in een goed functionerend ecosysteem. Een ecosysteem waarin eindgebruikers kunnen excelleren. Een campus is daarvoor de perfecte plek. Zo zien we bijvoorbeeld campussen worstelen met de speurtocht naar jong talent. Het bieden van geschikte huisvesting is daarbij een pre. Als Dura Vermeer en gerenommeerd gebiedsontwikkelaar kunnen we een goede rol spelen bij de realisatie van woningen op campussen. Het creëren van fijne ontmoetingsplekken die een vruchtbare bodem geven aan kruisbestuiving en samenwerking zijn van cruciaal belang. Het gaat om het faciliteren van plekken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. Waar een community kan ontstaan waar organisaties kennis delen of zelfs talent uit wisselen en die uiteindelijk innovatie zullen optimaliseren.'



Leiden Bio Science Park en Pivot Park

Dura Vermeer Vastgoed heeft inmiddels tientallen spraakmakende innovatieve gebouwen voor (inter) nationale klanten gerealiseerd. Vaak onder hoge tijdsdruk, uitdagende marktomstandigheden en met een gegarandeerd kostenplafond. Daartoe behoren bijvoorbeeld NEXUS gelegen op het Oegstgeest deel van het Leiden Bio Science Park tegenover het Hilton en vlakbij de afrit van de snelweg. De oplevering van dit prominente multi-tenantgebouw (meer dan 9.000 m2 verhuurbaar kantoor/lab oppervlak) is gepland voor eind 2025. Op het Leiden Bio Science Park gunde DuPont IFF Dura Vermeer Vastgoed de ontwikkeling en realisatie van het

hoofdkantoor voor Europa, het Midden-Oosten en Afrika. Het IFF gebouw (7.250 m2) biedt sinds maart 2020 onderdak aan kantoren en een state of the art onderzoekslaboratorium dat circa de helft van het gebouw omvat.

Maar ook mocht Dura Vermeer het grootste multi-tenant gebouw op het Pivot Park in Oss realiseren. Dit gebouw (11.000 m2 over acht verdiepingen) dat als werknaam Grizzly had, werd in 2023 gefaseerd opgeleverd, en is inmiddels omgedoopt tot Marie Curie gebouw. Onder meer Acerta Pharma, ImmunoPrecise Antibodies, NTRC, Oncolines en Organon hebben zich gevestigd in het gebouw. Het Marie Curie-gebouw is recent geselecteerd als finalist in de Archello Awards 2024 voor Laboratorium van het jaar.'

'Bij een campus gaat het altijd om veel meer dan het neerzetten van een stenen gebouw. Er ligt als het ware een laag bovenop. De laag van het ecosysteem. Het bevorderen van innovatie. Diensten faciliteren en delen. Het versterken van samenwerkingen en kruisbestuivingen. Fijne ontmoetingsplekken creëren. Een campus kan je zien als de kern van ondernemerschap, innovatie en onderwijs. Als Dura Vermeer Vastgoed dragen wij daar graag aan bij.'

In het ontwikkelings- en bouwproces van IFF wist Dura Vermeer samen met de architect prima de vertaalslag te maken van onze gebruikers en speciale wensen naar een optimaal functioneel gebouw.

Mede door de intensieve samenwerking hebben we een gebouw gekregen waar we nog steeds zeer tevreden mee zijn. Ook de vele, internationale gasten/collega's, zijn erg onder de indruk van het gebouw.

Matthijs Otto
Facility Coördinator H&B

Ewout Spronk

